

План-график ("дорожная карта")



УТВЕРЖДЕН
Губернатор Брянской области

А.В. Богомаз

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на 1 апреля 2024 года

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике		Информация о гражданах и количестве заключенных договоров					Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены				Планируемый способ и срок восстановления прав граждан																																			
Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии) Основание включения в единый реестр проблемных объектов Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам Номер и дата разрешения на строительство (при наличии) Кадастровый номер земельного участка Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов Общая площадь жилых помещений (квартир) Количество жилых помещений (квартир) Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления Общая площадь нежилых помещений Количество нежилых помещений Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве													Наименование ИНН		Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости Иные договоры наименование срок реализации ожидаемые результаты наименование срок реализации ожидаемые результаты					меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера		способ																																			
																				С помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за счет мер регионального характера		за счет мер застройщика		Срок восстановления прав граждан																																			
1	21240	2	32-000137	3	3	4	Брянская обл, г Брянск, ул Красной Гвардии, д. 0	5	32-301-3336-2018, 29.06.2018	6	32:28:0021309:304	7	67%	8	5046,66 кв.м.	9	94	10	92	11	0	12	0	13	0	14	ООО «Специализированный застройщик «Инетрой»	15	3235010228	16	имеется, резолютивная часть решения, 23.11.2023, Арбитражный суд Брянской области, А09-10068/2023	17	130	18	92	19	0	20	0	21		22		23		24		25		26		27	планируется направить ходатайство в адрес Фонда	28	-	29	-	30	декабрь, 2025г.

План мероприятий по восстановлению прав граждан																				
Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости														Иной способ						
Привлечение приобретателя				График завершения строительства								Строительство многоквартирного дома и реализация масштабного инвестиционного проекта								
Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Сроки выполнения строительно-монтажных работ		Дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		Дата начала заселения		Срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	
31	-																			
32	-																			
33	-																			
34	-																			
35	-																			
36	-																			
37	-																			
38	-																			
39	-																			
40	-																			
41	-																			
42	-																			
43	-																			
44	-																			
45	-																			
46	-																			
47	-																			
48	-																			
49	-																			
50	-																			

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости													Информация о застройщике	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров					Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены				Планируемый способ и срок восстановления прав граждан			
																			меры нормативного (правового) характера		меры финансового характера		способ			
21241	Идентификационный номер (ИД) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства												Наименование	Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений					наименование		наименование		С помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		за счет мер регионального характера	
32-000138	Номер проектной декларации по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)												ИНН	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости					срок реализации		срок реализации		За счет мер застройщика			
3	Основание включения в единый реестр проблемных объектов													Количество нежилых помещений					ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
Брянская обл, г Брянск, ул Красный Маяк, д. 0	Адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам													Количество жилых помещений (квартир)					наименование		наименование					
32-28-3531-2018, 26.06.2018	Номер и дата разрешения на строительство (при наличии)													Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления					срок реализации		срок реализации					
32:28:0000000:6942	Кадастровый номер земельного участка													Общая площадь нежилых помещений					ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
50%	Степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов													Количество нежилых помещений					ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
9627,74 кв.м.	Общая площадь жилых помещений (квартир)													Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве					ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
150	Количество жилых помещений (квартир)													Количество нежилых помещений					ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
138	Количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве / паенакопления																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
0	Общая площадь нежилых помещений																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
0	Количество нежилых помещений																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
0	Количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
ООО «Специализированный застройщик «Инстрой»	Наименование																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
3235010228	ИНН																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
имеется, резолютивная часть решения, 18.03.2019, Арбитражный суд Брянской области, А09-12244/2018	Сведения о введении процедуры банкротства																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
203	Общее количество граждан-участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
138	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
0	Количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами-участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
0	Иные договоры																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
	наименование																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
	срок реализации																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
	ожидаемые результаты																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
	наименование																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
	срок реализации																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
	ожидаемые результаты																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
планируется направить ходатайство в адрес Фонда	С помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
-	за счет мер регионального характера																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
-	За счет мер застройщика																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					
декабрь 2025г.	Срок восстановления прав граждан																		ожидаемые результаты		ожидаемые результаты					

План мероприятий по восстановлению прав граждан

Завершение строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости															Иной способ								
Привлечение приобретателя					График завершения строительства								Строительство многоквартирного дома и реализация масштабного инвестиционного проекта										
Дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимся на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		Дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		Дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		Дата внесения изменений в разрешение на строительство		Дата завершения проектно-изыскательских работ		Сроки выполнения строительно-монтажных работ						Этап 1 Принятие решения о выплате возмещения, принятие решения о предоставлении компенсационных жилых и нежилых помещений		Этап 2 Начало выплаты возмещения, начало передачи компенсационных жилых и нежилых помещений		Этап 3 Прекращение обязательств застройщика перед всеми участниками строительства (внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи о расторжении договоров участия в долевом строительстве или расторжение иных договоров, на основании которых возникли обязательства застройщика по передаче помещений перед участниками строительства)		Срок восстановления прав граждан-участников строительства иным способом, всего (месяцев)	
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт		
31																							
32																							
33																							
34																							
35																							
36																							
37																							
38																							
39																							
40																							
41																							
42																							
43																							
44																							
45																							
46																							
47																							
48																							
49																							
50																							

Заместитель Губернатора



Н.К. Симоненко