

УТВЕРЖДАЮ

 Директор департамента  
 строительства  
 Брянской области

Е.Н. Захаренко



**Реестр объектов, строящихся на территории Брянской области, с привлечением денежных средств граждан  
(на расчетный счет строительных организаций)**

по состоянию на 01.07.2023 г.

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
-	-	01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	77-квартирный ж/д со встроенными помещениями (1 нежил. пом.) (S=5114,87)	77 (77 ж/п и 1 нежил. пом.)	41	№ 32-301-3535-2018 от 29.06.2018г до 29.06.2022г Продление срока действия: 1)30.05.2022-29.06.2023	13.09.2018г	30.09.2022г	215,91	Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 22.12.2022 № 32-28-28-2022)	-	-	г. Брянск, Бежицкий р-н, на пересечении ул. Ново-Советская и ул. Почтовая (ЖК "Стрелка")
1.	1.1.	01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	94-квартирный ж/д (S=5422,52)	92 (94 ж/п)	82	№ 32-301-3536-2018 от 29.06.2018г до 29.06.2023г	13.09.2018г	30.12.2023г	204,2	Перенос сроков (2): с 30.09.2022г на 30.03.2023г; 30.12.2023г	68%	-	г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красной Гвардии (ЖК "Гвардейский")
	1.2.	01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	150-квартирный ж/д со встроенными помещениями (3 нежил. пом.) (поз. 2) (S=10105,35)	137 (145 ж/п)	107	№ 32-301-3531-2018 от 28.06.2018г до 28.10.2021г Продление срока действия: 1)18.03.2019-28.10.2022; 2)12.07.2022-28.10.2024	13.09.2018г	28.12.2023г	394,1	Перенос сроков (3): с 28.10.2021г на 28.12.2022г; 28.04.2023г; 28.12.2023г	53%	-	г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красный Маяк (ЖК "Огни Маяка")

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
		01.01.2019г	ООО "Специализированный застройщик Солнечный"	241050, г. Брянск, б-р Гагарина, д. 23, оф. 415	120-квартирный ж/д 1 очередь, поз. 9 (S=5315,2)	1	1	№ RU 32301000-419 от 16.05.2008г до 30.03.2012г Продление срока действия: 1)02.02.2013-02.02.2017; 2)18.05.2016-18.09.2017; 3)22.05.2017-31.05.2019; 4) 19.02.2019-04.12.2019; 5)05.12.2019-05.10.2020; 6) 26.06.2020-05.09.2021; 7) 17.08.2021-16.12.2021; 8)30.03.2021-30.03.2022; 9) 30.03.2023	18.09.2018г	30.12.2022г	1		Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 19.12.2022 № 32-28-27-2022)	г. Брянск, Советский район, м/р №5	
2.	2.1.	01.01.2019г	ООО "СЗ "Домострой"	241012,г.Брянск, ул.Камозина, д.38	Комплексная застройка 54-квартирный ж/д (2 нежил. пом.) поз.1 (S=4791,03)	16 (48 ж/п, 2 нежил/п ом.)	16	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г Продление срока действия: 1) 21.02.2022-21.12.2023	11.10.2018г	30.06.2024г	110,743	Перенос сроков: с 31.12.2020г на 31.12.2021г; 31.03.2022г; 30.12.2022г; 30.06.2023г; 30.06.2024г	21%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"
	2.2.	01.01.2019г	ООО "СЗ "Домострой"	241012,г.Брянск, ул.Камозина, д.38	Комплексная застройка 60-квартирный ж/д поз. 2 (S=5156,93)	24 (47 ж/п)	24	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г Продление срока действия: 1) 21.02.2022-21.12.2023	09.11.2018г	31.12.2023г	127,134	Перенос сроков: с 30.09.2020г на 31.12.2021г; 31.03.2022г; 30.12.2022г; 30.06.2023г; 31.12.2023г	65%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"



№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
2.3.		01.04.2022г	ООО "СЗ "Домострой"	241012, г. Брянск, ул. Камозина, д. 38	Комплексная застройка 85-квартирный ж/д (1 нежил. пом.) поз. 3 (S=5151,52)	14	14	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г Продление срока действия: 1) 21.02.2022-21.12.2023	25.02.2022г	31.12.2024г	47,86	Перенос сроков: с 30.12.2023г на 31.12.2024г	10%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"
2.4.		01.01.2019г	ООО "СЗ "Домострой"	241012, г. Брянск, ул. Камозина, д. 38	Комплексная застройка 85-квартирный ж/д поз. 4 (S=5151,52)	9 (40 ж/п)	9	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г Продление срока действия: 1) 21.02.2022-21.12.2023	21.11.2018г	30.06.2024г	73,71	Перенос сроков: с 30.09.2021г на 31.03.2022г; 31.03.2023г; 30.09.2023г; 30.06.2024г	25%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"
3.	3.1.	01.04.2017г	АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 42, пом. 2	13-квартирный ж/д тип "таунхаус" (поз. 2.1-2.13) (S=3230,78)	2	2	№ 32-301-2945-2016 от 27.05.2016г до 27.10.2017г Продление срока действия: 1) 05.06.2017-27.10.2020; 2) 08.08.2018-27.02.2022; 3) 07.12.2021-27.12.2024	06.12.2016г	27.06.2025г	14,31	Перенос сроков (2): с 31.12.2018г на 27.08.2022г; 27.06.2025г	62%	не целевого использ. не выявлено	г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая
4.	4.1.	01.01.2017г	ООО "Сити-Строй"	241020, г. Брянск, проезд Московский, д. 10	В 15-ти эт. ж/д 14 встроенно-пристроенных помещений поз. 1, 2, 3 (14 нежил. пом.) (3 очередь) (S=1757,6)	7 (нежил. пом.)	7	№ 32-301-2976-2016 от 05.07.2016г до 05.04.2017г Продление срока действия: 1) 06.12.2019-05.12.2021; 2) 06.12.2021-24.08.2023	18.11.2016г	3 квартал 2023г	39,2	Перенос сроков (2): с 4 кв. 2019г на 4 кв. 2019г; 4 кв. 2020г; 4 кв. 2021г.; 3 кв. 2023г	96%	-	г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
5.	5.1.	01.04.2017г	ООО "Монолит"	241050, г. Брянск, ул. Некрасова, д. 2	Комплексная застройка в пос. Мичуринский 261-квартира (2 очередь) поз. 4, поз. 5 (S=16364,25)	187 (248 ж/п)	180	№ 32-502305-748-2016 от 22.12.2016г до 22.12.2020г Продление срока действия: 1) 21.02.2020-22.10.2022; 2) 17.10.2022-22.10.2023	19.09.2020г	22.01.2024г	444,889	Перенос сроков: с 22.12.2021г на 22.10.2022г; 22.01.2023г; 22.01.2024г	79%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский
-	-	01.07.2017г	ООО "БКЖС Групп"	241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 3019, помещение II	11-ти эт. 144 кв. ж/д 3 очередь (S=6381,06)	114	55	№ 32-301-3208-2017 от 20.06.2017г до 20.06.2021г Продление срока действия: 1) 07.07.2020-20.10.2022	21.06.2017г	30.09.2022г	126,7	Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 20.06.2022 № 32-301-3208-2017)		г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (ЖД "Голландский")	
		ИТОГО	5 застройщиков		8 объектов (S=57 131,5 кв. м.)	488	441				1 млрд. 456 млн. 146 тыс.				

Начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

Е.С. Стрельцова, 77-01-70



А.М. Луценко