



**Реестр объектов, строящихся на территории Брянской области, с привлечением денежных средств граждан
по состоянию на 01.10.2022 г.**

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
1.	1.1.	01.05.2014г	МУП "Брянскгорстрой заказчик"	241050, г.Брянск, пр-т Ленина, 78"б"	14-ти этажный ж/д, 215-квартирный ж/д, (поз.57) (S=14008,49)	65	6	№ RU 32301000-2135 от 03.07.2013г до 03.05.2015г Продление срока действия: 1)03.05.2015-03.01.2018	20.11.2013г	до 31.12.2017г	94,5	Перенос сроков (1): с 31.12.2014г на 31.12.2017г	22%	Отчетность не предоставлена	г. Брянск, Советский район, микрорайон №5
2.	2.1.	01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	77-квартирный ж/д со встроенными помещениями (1 нежил. пом.) (S=5114,87)	77 (77 ж/п и 1 нежил. пом.)	41	№ 32-301-3535-2018 от 29.06.2018г до 29.06.2022г Продление срока действия: 1)30.05.2022-29.06.2023	13.09.2018г	30.09.2022г	215,91	Перенос сроков (2): с 30.03.2022г на 30.06.2022г; 30.09.2022г	95%	-	г. Брянск, Бежицкий р-н, на пересечении ул. Ново-Советская и ул. Почтовая (ЖК "Стрелка")
	2.2.	01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	94-квартирный ж/д (S=5422,52)	91 (93 ж/п)	82	№ 32-301-3536-2018 от 29.06.2018г до 29.06.2023г	13.09.2018г	30.03.2023г	201,14	Перенос сроков (1): с 30.09.2022г на 30.03.2023г	68%	-	г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красной Гвардии (ЖК "Гвардейский")

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
2.3.		01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	146-квартирный ж/д со встроенными помещениями (3 нежил. пом.) (поз. 2) (S=9785,55)	137 (145 ж/п и 3 нежил. пом.)	107	№ 32-301-3531-2018 от 28.06.2018г до 28.10.2021г Продление срока действия: 1)18.03.2019-28.10.2022; 2)12.07.2022-28.10.2024	13.09.2018г	28.04.2023г	396,38	Перенос сроков (2): с 28.10.2021г на 28.12.2022г; 28.04.2023г	53%	-	г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красный Маяк (ЖК "Огни Маяка")
3.	3.1.	01.01.2019г	ООО "Специализированный застройщик Солнечный"	241050, г. Брянск, б-р Гагарина, д. 23, оф. 415	120-квартирный ж/д 1 очередь, поз. 9 (S=5315,2)	117	114	№ RU 32301000-419 от 16.05.2008г до 30.03.2012г Продление срока действия: 1)02.02.2013-02.02.2017; 2)18.05.2016-18.09.2017; 3)22.05.2017-31.05.2019; 4) 19.02.2019-04.12.2019; 5)05.12.2019-05.10.2020; 6) 26.06.2020-05.09.2021; 7) 17.08.2021-16.12.2021; 8)30.03.2021-30.03.2022; 9) 30.03.2023	18.09.2018г	30.12.2022г	132,703	Перенос сроков (6): с 31.05.2019г на 05.10.2020г; 05.09.2021г; 31.03.2022г; 30.06.2022г; 31.08.2022г; 30.12.2022	100%	-	г. Брянск, Советский район, м/р №5
4.	4.1.	01.04.2017г	ООО СКФ "Комфорт"	г.Брянск ул. Крыловская, д. 3а	671 -квартирный ж/д (поз. 7) (S=29406,52)	218	219	№ 32-301-3111-2016 от 30.12.2016г до 30.12.2019г Продление срока действия: 1) 16.12.2019-30.12.2020	27.03.2017г	31.12.2019г	710	Перенос сроков (1): с 01.06.2019г на 31.12.2019г	61%	Отчетность не предоставлена	г. Брянск, Советский район, пр-т Станке Димитрова

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
5.	5.1.	01.01.2019г	ООО "СЗ "Домострой"	241012,г.Брянск, ул.Камозина, д.38	Комплексная застройка 54-квартирный ж/д (2 нежил. пом.) поз.1 (S=4791,03)	15 (47 ж/п)	15	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г Продление срока действия: 1) 21.02.2022-21.12.2023	11.10.2018г	30.06.2023г	108,894	Перенос сроков: с 31.12.2020г на 31.12.2021г; 31.03.2022г; 30.12.2022г; 30.06.2023г	37%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"
	5.2.	01.01.2019г	ООО "СЗ "Домострой"	241012,г.Брянск, ул.Камозина, д.38	Комплексная застройка 60-квартирный ж/д поз. 2 (S=5187,41)	17 (40 ж/п)	17	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г Продление срока действия: 1) 21.02.2022-21.12.2023	09.11.2018г	30.06.2023г	97,44	Перенос сроков: с 30.09.2020г на 31.12.2021г; 31.03.2022г; 30.12.2022г; 30.06.2023г	70%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"
	5.3.	01.04.2022г	ООО "СЗ "Домострой"	241012,г.Брянск, ул.Камозина, д.38	Комплексная застройка 57-квартирный ж/д (1нежил. пом.) поз. 3 (S=4851,88)	9	9	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г Продление срока действия: 1) 21.02.2022-21.12.2023	25.02.2022г	30.12.2023г	31,904	-	10%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"
	5.4.	01.01.2019г	ООО "Домострой"	241012,г.Брянск, ул.Камозина, д.38	Комплексная застройка 60-квартирный ж/д поз. 4 (S=5187,41)	6 (37 ж/п)	6	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г Продление срока действия: 1) 21.02.2022-21.12.2023	21.11.2018г	31.09.2023г	62,65	Перенос сроков: с 30.09.2021г на 31.03.2022г; 31.03.2023г; 30.09.2023г	35%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
6.	6.1.	01.04.2012г	ООО "Техномикс"	241035,г.Брянск, ул. Ульянова, д.37Б	16 эт. 225-квартирный ж/д поз.26 (2 очередь-S=6918,58; 3 очередь-S=6919,95)	153	138	№ RU 32301000-1132 от 28.07.2010г до 28.05.2012г Продление срока действия: 1)18.04.2011-28.01.2014; 2)27.11.2013-29.01.2016; 3)25.06.2015-25.11.2016; 4)23.09.2016-25.12.2017; 5)24.10.2017-01.09.2018; 6)31.08.2018- 30.12.2019	04.08.2011г	2-я очередь и 3-я очередь-31.12.2019г	371,69	Перенос сроков (6): с 1 кв.2014г на 1 кв. 2016г; 4 кв. 2016г; с25.08.2017-по 25.12.2017г; 4 кв. 2017г; 3-4 кв. 2018г; 31.12.2019г	Отчетность не предоставлена 1-я оч. введена; 2-я оч. 90%; 3-я оч. 85%	г.Брянск, мкр.Московский, поз.26	
		01.01.2014г	АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	241007, г.Брянск, ул. Дуки, д. 42, пом. 2	89-квартирный ж/д поз. 22Б, 2 очередь, 4 этап стр-ва) (S=7218,11)	8	8	№ RU 32301000-469 от 11.06.2008г до 30.07.2010г Продление срока действия: 1)16.03.2011-30.07.2012; 2)10.08.2012-10.09.2014; 3)05.08.2014-01.10.2015; 4)25.09.2015-01.10.2016; 5)29.07.2016-01.10.2017; 6)09.08.2017-01.03.2019; 7) 21.02.2019-01.01.2023	19.11.2020г	01.07.2023г	40,1	Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 20.06.2022 № 32-301-469-2008)	г. Брянск, Бежицкий район, микрорайон Московский, д/н, уч. 16		

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
7.	7.1.	01.04.2017г	АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	241007, г.Брянск, ул. Дуки, д. 42, пом. 2	13-квартирный ж/д тип "таунхаус" (поз. 2.1-2.13) (S=3230,78)	2	2	№ 32-301-2945-2016 от 27.05.2016г до 27.10.2017г Продление срока действия: 1)05.06.2017-27.10.2020; 2)08.08.2018-27.02.2022; 3)07.12.2021-27.12.2024	29.12.2016г	27.06.2025г	14,31	Перенос сроков (2): с 31.12.2018г на 27.08.2022г; 27.06.2025г	58%	не целевого использ. не выявлено	г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая
8.	8.1.	01.01.2017г	ООО "СМУ СТРОИТЕЛЬ-СЕРВИС"	241035, г.Брянск, ул.Промышленная, д.3	127-квартирный ж/д с нежилыми помещениями общ. назначения (3-я очередь) (S=8948,7)	97 (106 ж/п)	87	№ 32-301-3048-2016 от 01.11.2016г до 01.11.2019г Продление срока действия: 1)17.05.2018-01.11.2022	29.11.2016г	28.02.2023г	296,9	Перенос сроков (1): с 4 кв. 2019г на 28.02.2023г	95%	не целевого использ. не выявлено	г. Брянск, Бежицкий район, ул. Куйбышева, 118
9.	9.1.	01.01.2017г	ООО "Сити-Строй"	241020, г. Брянск, проезд Московский, д.10	В 15-ти эт. ж/д 14 встроено-пристроенных помещений поз. 1, 2, 3 (14 нежил. пом.) (3 очередь) (S=1757,6)	7 (нежил. пом.)	7	№ 32-301-2976-2016 от 05.07.2016г до 05.04.2017г Продление срока действия: 1)06.12.2019-05.12.2021; 2) 06.12.2021-24.08.2023	18.11.2016г	3 квартал 2023г	39,2	Перенос сроков (2): с 4 кв. 2019г на 4 кв. 2019г; 4 кв. 2020г; 4кв. 2021г.; 3 кв. 2023г	96%	-	г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая
10.	10.1.	01.04.2017г	ООО "Монолит"	241050, г. Брянск, ул. Некрасова, д. 2	Комплексная застройка в пос. Мичуринский 261-квартира (2 очередь) поз. 4, поз. 5 (S=16364,25)	185 (246 ж/п)	178	№ 32-502305-748-2016 от 22.12.2016г до 22.12.2020г Продление срока действия: 1) 21.02.2020-22.10.2022	30.12.2016г	22.01.2024г	421,51	Перенос сроков: с 22.12.2021г на 22.10.2022г; 22.01.2023г; 22.01.2024г	79%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский
		01.07.2017г	ООО "БКЖС Групп"	241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 3019, помещение II	11-ти эт. 144 кв. ж/д 3 очередь (S=6381,06)	114	55	№ 32-301-3208-2017 от 20.06.2017г до 20.06.2021г Продление срока действия: 1) 07.07.2020-20.10.2022	21.06.2017г	30.09.2022г	126,7	Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 20.06.2022 № 32-301-3208-2017)			г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (ЖД "Голландский")

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (руб.)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
11.	11.1.	01.01.2019г	ООО "Градостроитель"	241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 3012	197-квартирный ж/д поз. 2 (1, 2 очереди) со встроенно-пристроенным помещением (S=11767,81)	65 (81 ж/п)	61	№ 32-301-3518-2018 от 28.06.2018г до 28.06.2023г	20.11.2018г	20.06.2023г	256,925	-	80%	не целевого использ. не выявлено	г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (Элитный ЖК Грин Парк РЕЗИДЕНЦИЯ)
12.	12.1.	01.01.2019г	ООО "Лидер"	241007, г. Брянск, ул. Некрасова, д. 2	202-квартирный ж/д поз. 1 (S=10893,90)	14 (16 ж/п)	11	№ 32-301-3509-2018 от 27.06.2018г до 27.06.2021г Продление срока действия: 1)11.10.2018-27.06.2023	27.09.2018г	30.09.2022	29,7	Перенос сроков (1): с 28.11.2021 на 30.09.2022	99%	-	г. Брянск, ул. Ново-Советская, о/д 130
			ИТОГО		12 застройщиков						3 млрд. 481 млн. 756 тыс.				

Начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства



А.М. Луценко

Е.С. Стрельцова,
77-01-70


