Выписка из

Положения о региональном государственном

контроле (надзоре) за деятельностью

жилищно-строительного кооператива, связанной с

привлечением средств членов кооператива

для строительства многоквартирного дома

Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям при осуществлении регионального

государственного контроля (надзора) в области

долевого строительства

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) департамент относит объекты контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

Отнесение объектов контроля (надзора) к определенной категории риска осуществляется на основании [критериев](#P170) отнесения объектов контроля (надзора) к категориям риска в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) согласно приложению к настоящему Положению.

Отнесение объекта надзора к одной из категорий риска осуществляется департаментом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска.

Отнесение объектов контроля (надзора) к категориям риска осуществляется на основании решения директора (первого заместителя директора) департамента.

В случае если объект контроля (надзора) не отнесен департаментом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

При наличии критериев, позволяющих отнести объект контроля (надзора) к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект контроля (надзора) к более высоким категориям риска.

Критерии отнесения деятельности жилищно-строительного

кооператива, связанной с привлечением средств членов

кооператива для строительства многоквартирного дома,

к категориям риска при организации регионального

государственного контроля (надзора)

Критерии отнесения деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, к определенным категориям риска разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и вероятности несоблюдения обязательных требований, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D844C53C1D3AF07E64621EF47BE5750A70E4610F5F65838E8AC6E8EB9002C94BI) Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория риска | Критерии риска |
| Средний риск | на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные [частями 1](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556582978190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I), [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556584998190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I), [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F6615755658A908190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| Умеренный риск | на дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию по [частям 2](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F661575661809BDE95B2BC9D0098B8EFB6988829E3CF43I), [3 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556584988190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| Низкий риск | отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных [частями 1](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556582978190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I), [2](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F661575661809BDE95B2BC9D0098B8EFB6988829E3CF43I), [3](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556584988190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I), [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556584998190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I), [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F6615755658A908190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных [частями 1](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556582978190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I), [2](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F661575661809BDE95B2BC9D0098B8EFB6988829E3CF43I), [3](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556584988190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I), [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F66157556584998190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I), [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=F4100D4673D8BAA629A49CEC266139D843CD31133DF67E64621EF47BE5750A70F6615755658A908190A7ADC50D99A7F1B484942BE1F3C740I) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |