Приложение

к Положению о региональном государственном

контроле (надзоре) в области долевого

строительства многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости

Критерии отнесения объекта контроля к определенным

категориям риска при организации регионального

государственного контроля (надзора) в области

долевого строительства многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости

1. Критерии отнесения деятельности действий лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, к определенным категориям риска разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения требований, предусмотренных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и вероятности несоблюдения обязательных требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B34A9B4C70B6C13DA708A590D07964FB4587C961BDF9595084C4AAA34D7G9T7L) N 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Деятельность субъектов регионального государственного контроля (надзора) относится к следующим категориям риска в зависимости от критериев риска:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория риска | Критерии риска |
| Средний риск | на дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемые лица считаются подвергнутыми административному наказанию за административные правонарушения, предусмотренные [частями 1](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE11DD9D8C031905EC61D8976CE47F4FAA9BF3ABGCT1L), [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE11DD9B82031905EC61D8976CE47F4FAA9BF3ABGCT1L), [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE11DD958B031905EC61D8976CE47F4FAA9BF3ABGCT1L) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев |
| Умеренный риск | на дату принятия решения о присвоении категории риска юридическое лицо и (или) его должностные лица считаются подвергнутыми административному наказанию по [частям 2](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE12D99F805C1C10FD39D79D7AFA7E50B699F1GATBL), [3 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE11DD9B83031905EC61D8976CE47F4FAA9BF3ABGCT1L) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 90 дней |
| Низкий риск | отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных [частями 1](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE11DD9D8C031905EC61D8976CE47F4FAA9BF3ABGCT1L), [2](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE12D99F805C1C10FD39D79D7AFA7E50B699F1GATBL), [3](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE11DD9B83031905EC61D8976CE47F4FAA9BF3ABGCT1L), [4 статьи 14.28](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE11DD9B82031905EC61D8976CE47F4FAA9BF3ABGCT1L), [частью 4 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=13C27FB007EE383C68FE06473611D43B33A1B8C70E6A13DA708A590D07964FB44A7CCE11DD958B031905EC61D8976CE47F4FAA9BF3ABGCT1L) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.  Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве |

Утверждены

постановлением

Правительства Брянской области

от 22 ноября 2021 г. N 495-п

ИНДИКАТОРЫ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ

(НАДЗОРА) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при организации регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости относятся:

1) непредставление уведомления от контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и предписании об устранении выявленных нарушений;

2) наличие сведений о непринятии контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и предписании об устранении выявленных нарушений.