Доклад об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Брянской области,
 за **2021** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Брянской области осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 276 «Об утверждении Правил направления органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, запросов в уполномоченные банки о предоставлении информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления ими своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- Приказ Минэкономразвития России от 31 марта 2021 года № 151
«О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- Приказ Минстроя России от 31 декабря 2020 года № 930/пр
«Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- Приказ Минстроя России от 3 июля 2017 года № 955/пр
«Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;- Закон Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области»;

- Указ Губернатора Брянской области от 17 августа 2017 года № 139 «О переименовании департамента строительства и архитектуры Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»;

- Приказ департамента строительства и архитектуры Брянской области от 5 мая 2017 года № 51-п «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области»;

- Указ Губернатора Брянской области от 22 декабря 2014 года № 418 «О межведомственной комиссии по вопросам защиты прав и законных интересов граждан-участников долевого строительства на территории Брянской области»;

- Указ Губернатора Брянской области от 22 декабря 2014 года № 415 «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра объектов, строящихся на территории Брянской области с привлечением денежных средств граждан»;

- Постановление Правительства Брянской области от 22 ноября 2021 № 495-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

- Постановление Правительства Брянской области от 16 ноября 2021 № 478-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома».

Все вышеперечисленные нормативно-правовые акты находятся в свободном доступе на официальном сайте департамента строительства Брянской области.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Брянской области осуществляется Департаментом строительства Брянской области (далее - Департамент) в отношении юридических лиц, жилищно-строительных кооперативов, привлекающих денежные средства граждан - участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Непосредственно функцию по контролю и надзору в сфере долевого строительства на территории Брянской области выполняет отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Департамента.

В соответствии с Указом Губернатора Брянской области от 17 августа 2017 года № 139 «О переименовании департамента строительства и архитектуры Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области» и приказом департамента строительства и архитектуры Брянской области от 5 мая 2017 года № 51-п «Об утверждении административного регламента по исполнению государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области», отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Департамента осуществляется функция по контролю и надзору в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области. При выполнении вышеуказанной функции Департамент взаимодействует с надзорным органом власти – прокуратурой Брянской области.

В рамках осуществления указанных видов контроля (надзора) используются следующие информационные системы:

1) Единая информационная система жилищного строительства;

2) Единый реестр проверок (до 01.01.2022), единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (с 01.01.2022);

3) Государственная информационная система «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности»;

4) Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

5) ГИС «ЕГРЗ»;

6) Официальный сайт Федеральной налоговой службы Российской Федерации;

7) ЕПГУ, РГУ.

В порядке межведомственного взаимодействия запрашиваются выписки о правах на объект недвижимости, справки о судимости, также необходимая информация передается в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.

В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Брянской области в 2021 году исполнялись следующие основные функции:

1) организация и проведение мероприятий, направленных
на профилактику нарушений обязательных требований и мероприятий
по контролю без взаимодействия с юридическими лицами;

2) межведомственное информационное взаимодействие
с государственными органами и органами местного самоуправления либо подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями по вопросам предоставления сведений, необходимых для осуществления государственной функции;

3) подготовка к проведению внеплановой проверки, проведение проверки, оформление результатов;

4) принятие мер в отношении фактов нарушений, выявленных
при проведении контрольно-надзорных мероприятий;

5) прием и анализ ежеквартальной отчетности застройщиков, жилищно-строительных кооперативов;

6) анализ соблюдения застройщиком требований, установленных статьей 3.1, частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

7) рассмотрение материалов об административных правонарушениях, поступивших на рассмотрение в контролирующий орган;

8) направление материалов в правоохранительные органы, связанных
с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

9) направление материалов об административных правонарушениях мировым судьям для рассмотрения по подведомственности;

10) выдача заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (до 28.06.2021).

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Выполнение функции по контролю и надзору в сфере долевого строительства на территории Брянской области предусматривает расходование бюджетных средств, связанное с обеспечением сотрудников денежным содержанием, осуществляющих проведение мероприятий по контролю и надзору при проведении плановых и внеплановых проверок, а также мероприятий, связанных с непосредственным контролем при исполнении своих полномочий.

Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Департамента включает четыре штатные единицы государственных гражданских служащих: начальник отдела, 2 главных консультанта, ведущий консультант, из которых 2 штатные единицы осуществляют непосредственный контроль и надзор в сфере долевого строительства на территории Брянской области. Все государственные гражданские служащие имеют высшее профессиональное образование (юридическое, экономическое, финансово-экономическое). Исполнение функции по проведению проверок осуществляют два штатных единицы (начальник отдела и главный консультант). Сотрудники проходят обучение на курсах повышения квалификации.

В отчетном периоде при осуществлении контрольных мероприятий при исполнении функции по контролю и надзору в сфере долевого строительства на территории Брянской области эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Кроме осуществления основной функции по контролю и надзору в области долевого строительства на территории Брянской области на отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Департамента возложены функции по восстановлению нарушенных прав граждан - участников долевого строительства, нуждающихся в защите, по «проблемным» объектам долевого строительства, строительство которых остановлено в связи с признанием застройщиков несостоятельными (банкротами), представление интересов Департамента в арбитражных судах и судах общей юрисдикции, представление бесплатной юридической помощи гражданам.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения | За 2020 год |  За 2021 год |
| Общее количество проверок проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,  | 4 | 1 |

За отчетный период 2021 года отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Департамента проведена 1 внеплановая проверка деятельности застройщиков, привлекающих денежные средства граждан - участников долевого строительства на территории Брянской области.

В отчетном периоде при осуществлении контрольных мероприятий при исполнении функции по контролю и надзору в сфере долевого строительства на территории Брянской области эксперты и представители экспертных организаций не привлекались.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Проведение плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области законодательством не предусмотрено, риск-ориентированный подход при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) не применялся.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в 2020 году в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, возможно было проведение только внеплановых проверок по ограниченному перечню оснований.

Независимая оценка соблюдения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов
для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области не применяется.

Специальные режимы указанных видов регионального государственного контроля (надзора) не применяются.

В 2021 году оснований для выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,
не установлено.

В рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора) с юридическими лицами проведены контрольно-надзорные мероприятия в сфере долевого строительства без взаимодействия с застройщиком, в форме анализа отчетности застройщиков, проектных деклараций и информации, подлежащей раскрытию в ЕИСЖС. Всего таких мероприятий было проведено 222, в том числе проанализировано 198 отчетности застройщиков, 27 проектных декларации.

В отношении подконтрольных субъектов малого предпринимательства проведена 1 внеплановая документарная проверка.

Сведений о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не имеется.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения | За первое полугодие 2021 года | За второе полугодие 2021 года | За 2021 год |
| выдано предписаний | 0 | 0 | 0 |
| возбужденно дел об административном правонарушении | 12 | 19 | 0 |
| сумма наложенных административных штрафов (руб.) | 42 500 | 85 000 | 127 500 |
| общее количество юридических лиц, привлеченных к административной ответственности | 0 | 0 | 0 |
| общее количество должностных лиц, привлеченных к административной ответственности | 4 | 9 | 11 |

При реализации функций по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Департамент руководствуется в своей деятельности нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность Департамента, актуализированный перечень которых размещен на официальном сайте Департамента, а также административными регламентами Департамента.

Кроме того, в целях предупреждения нарушений обязательных требований в области долевого строительства департаментом разработано Руководство по соблюдению обязательных требований законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (для застройщиков).

В целях недопущения нарушений со стороны застройщиков, уполномоченным органом власти на официальном сайте размещается информация о предупреждении застройщиков о недопустимости нарушений и о санкциях, которые могут быть наложены как на юридических, так и на должностных лиц. Кроме того, департаментом разработаны методические рекомендации для застройщиков по заполнению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Юридическими лицами основания и результаты проведения мероприятий по контролю в суде не оспаривались.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Проведение плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области законодательством не предусмотрено.

Показатели анализа и оценки эффективности государственного контроля (надзора):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя |  | Значение, % |  |
| 1-е полугодие 2020 | 2-е полугодие 2020 | 1-е полугодие 2021 | 2-е полугодие 2021 |
| выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю | 8 | 24 | 9 | 9 |
| среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 1 | 1 | 1 | 1 |
| доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 100 | 100 | 50 | 50 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 100 | 50 | 50 | 50 |
| доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 100 | 50 | 0 | 0 |
| доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 100 | 100 | 0 | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0 | 25 | 0 | 0 |
| отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 35 | 35 | 100 | 100 |
| средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | 50 | 7,50 | 00 | 00 |
| доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Сведения о фактически достигнутых за отчетный период значениях показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности согласно таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерен ия | Целевое значение2020 год | Фактическое значение | Балльная оценка | Справочная информация |
| 2020 год | 2019 год |
| Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории Брянской области |
| **Ключевые показатели** (группа А) Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) |
| А.3 Доля устраненных нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества (%) | % | 70 | 75 | 40 | 5 |  |
| **Индикативные показатели**(группа Б) Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий |
| Б.1.1 Количество нарушений, выявленных по результатам контрольных мероприятий в рамках осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 1 объект, строящийся с привлечением средств участников долевого строительства (ед.) | Ед. | 0,1 | 0,01 | 0,06 | 5 |  |
| **Индикативные показатели**(группа В) Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность |
| В.1.1 Количество выявленных нарушений обязательных требований в рамках осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (ед.)  | ед | 5 | 2 | 5 | 5 |  |
| В.2.2 Количество субъектов, допустивших нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий (ед.) | ед | 6 | 2 | 6 | 5 |  |
| В.2.3 Количество устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (ед.) | ед | 2 | 2 | 2 | 5 |  |

Результаты итоговой оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, рассчитанные по формуле:

,

где:

ИОов - итоговая оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности;

 - сумма балльных оценок показателей;

Fmax - значение максимально возможной итоговой балльной оценки.

ИОов = 25/25 = 1

По сравнению с 2019 годом, в отчетном периоде по результатам непосредственного контроля и взаимодействия с органами прокуратуры области, снижения процента нарушений застройщиками не последовало. Выявленные нарушения, преимущественно касались нарушения срока предоставления застройщиками ведомственной отчетности, а также неисполнения обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства гражданам.

В целом исполнение контрольной функции по контролю и надзору в области долевого строительства способствует наведению дисциплины и объективному подходу ко всем субъектам (участникам) долевого строительства при исполнении действующего законодательства в области долевого строительства.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

С учетом внесенных последних изменений в действующее законодательство о долевом строительстве изменен порядок привлечения средств участников долевого строительства при строительстве объектов.

Проведенный анализ показателей осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства свидетельствует об осуществлении данной деятельности с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, без нарушений установленного порядка осуществления надзора.

На 2021 год планируется сохранение на уровне 2020 года показателей эффективности деятельности по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

Также планируется усилить практику предупреждения нарушений обязательных требований путем проведения мероприятий по профилактике, в частности более активно использовать предоставленное право по объявлению предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Директор департамента

строительства Брянской области Е.Н. Захаренко