



Реестр объектов, строящихся на территории Брянской области, с привлечением денежных средств граждан

по состоянию на 01.01.2022 г.

| № п/п | Реестровый номер | Дата включения в реестр | Наименование застройщика | Адрес организации | Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.) | Общее кол-во договоров зарегистрированных | Зарегистрировано договоров с физ. лицами | Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия | Дата заключения договора | Срок передачи объектов долевого строительства | Объем привлеченных денежных средств (млн.руб) | Перенос сроков передачи объектов долевого строительства по ДДУ | Степень готовности объектов | Данные о направл. расход. денеж. средств | Адрес земельного участка |
|-------|------------------|-------------------------|-------------------------------|--|---|---|--|--|--------------------------|---|---|--|-----------------------------|--|--|
| 1. | 1.1. | 01.05.2014г | МУП "Брянскгорстрой заказчик" | 241050, г.Брянск, пр-т Ленина, 78"Б" | 14-ти этажный 215-квартирный ж/д. (поз.57) (S=14008,49) | 65 | 6 | № RU 32301000-2135 от 03.07.2013г до 03.05.2015г Продление срока действия: 1)03.05.2015-03.01.2018 | 20.11.2013г | до 31.12.2017г | 94,5 | Перенос сроков (1): с 31.12.2014г на 31.12.2017г | 22% | Отчетность не предоставлена | г. Брянск, Советский район, микрорайон №5 |
| 2. | 2.1. | 01.10.2018г | ООО "СЗ "ИНСТРОЙ" | 241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1 | 144-квартирный ж/д (поз. 2) (S=7276,02) | 135 | 119 | № 32-301-3512-2018 от 27.06.2018г до 27.06.2021г Продление срока действия: 1) 15.06.2021-27.11.2021; 2)16.11.2021-27.01.2022 | 13.09.2018г | 30.12.2021г | 246,91 | Перенос сроков (1): с 30.09.2021г на 30.12.2021г | 100% | - | г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Почтовая (ЖК "Чайка") |
| 2.2. | 01.10.2018г | 01.10.2018г | ООО "СЗ "ИНСТРОЙ" | 241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1 | 77-квартирный ж/д со встроенными помещениями (1 нежил. пом.) (S=5114,25) | 70 | 39 | № 32-301-3535-2018 от 29.06.2018г до 29.06.2022г | 13.09.2018г | 30.06.2022г | 187,76 | Перенос сроков (1): с 30.03.2022г на 30.06.2022г | 80% | - | г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красной Гвардии (ЖК "Стрелка") |
| 2.3. | 01.10.2018г | 01.10.2018г | ООО "СЗ "ИНСТРОЙ" | 241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1 | 94-квартирный ж/д (S=5422,52) | 91 | 82 | № 32-301-3536-2018 от 29.06.2018г до 29.06.2023г | 13.09.2018г | 30.09.2022г | 201,14 | - | 65% | - | г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красной Гвардии (ЖК "Гвардейский") |

| № п/п | Реестровый номер | Дата включения в реестр | Наименование застройщика | Адрес организации | Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. лентной помещений (кв.м.) | Общее кол-во договоров зарегистрированных | Зарегистрировано договоров с физ. лицами | Номер разрешения, Дата выдачи, срок действия, продление срока действия | Дата заключения первого договора | Срок передачи объектов долевого строительства | Объем привлеченных денежных средств (млн.руб) | Перенос сроков передачи объектов долевого строительства | Степень готовности объекта | Данные о направл. расход. денек. средств | Адрес земельного участка |
|-------|------------------|-------------------------|---|---|--|---|--|---|----------------------------------|---|---|---|----------------------------|--|---|
| 2.4. | | 01.10.2018г | ООО "СЗ "ИНСТРОЙ" | 241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1 | 14б-квартирный ж/д со встроенными помещениями (3 нежил. пом.) (поз. 2) (S=9785,55) | 132 (140 ж/п и 3 нежил. пом.) | 104 | № 32-301-3531-2018 от 28.06.2018г до 28.10.2021г Продление срока действия: 1)18.03.2019-28.10.2022 | 13.09.2018г | 28.12.2022г | 373,56 | Перенос сроков (1): с 28.10.2021г на 28.12.2022г | 45% | - | г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красный Маяк (ЖК "Огни Маяка") |
| 3.1. | | 01.01.2019г | ООО "Специализированный застройщик Солнечный" | 241050, г. Брянск, б-р Гагарина, д. 23, оф. 415 | 120-квартирный ж/д 1 очередь, поз. 9 (S=5315,2) | 117 | 114 | № RU 32301000-419 от 16.05.2008г до 30.03.2012г Продление срока действия: 1)02.02.2013-02.02.2017; 2)18.05.2016-18.09.2017; 3)22.05.2017-31.05.2019; 4) 19.02.2019-04.12.2019; 5)05.12.2019-05.10.2020; 6) 26.06.2020-05.09.2021; 7) 17.08.2021-16.12.2021; 8)30.03.2021- 30.03.2022 | 18.09.2018г | 31.03.2022 | 132,703 | Перенос сроков (2): с 31.05.2019г на 05.10.2020г; 05.09.2021г; 31.03.2022 | 96% | - | г. Брянск, Советский район, м/р №5 |
| 4.1. | | 01.04.2017г | ООО СКФ "Комфорт" | г.Брянск ул. Крыловская, д. 3-а | 671-квартирный ж/д (поз. 7) (S=29406,52) | 218 | 219 | № 32-301-3111-2016 от 30.12.2016г до 30.12.2019г Продление срока действия: 1) 16.12.2019-30.12.2020 | 27.03.2017г | 31.12.2019г | 710 | Перенос сроков (1): с 01.06.2019г на 31.12.2019г | 61% | Отчетность не предоставлена | г. Брянск, Советский район, пр-т Станке Димитрова |
| 5.1. | | 01.01.2019г | ООО "Домострой" | 241012, г.Брянск, ул.Камозина, д.38 | Комплексная застройка 54-квартирный ж/д поз.1 (S=4791,03) | 6 (39 ж/п) | 6 | № 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г | 11.10.2018г | 30.12.2022г | 70,916 | Перенос сроков: (с 31.12.2020г на 31.12.2021г; 31.03.2022г; 30.12.2022г) | 30% | - | Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды" |

| № п/п | Реестровый номер | Дата включения в реестр | Наименование застройщика | Адрес организации | Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.) | Общее кол-во договоров зарегистрированных | Зарегистрировано договоров с физ. лицами | Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия | Дата заключения первого договора | Срок передачи объектов в участником долевого строительства | Объем привлеченных денежных средств (млн.руб) | Перенос сроков передачи объектов участником по ДДУ | Степень готовности объектов | Данные о направл. расход. денеж. средств | Адрес земельного участка |
|-------|------------------|-------------------------|--------------------------|--|---|---|--|--|----------------------------------|--|---|--|--|--|---|
| 5.2. | 01.01.2019г | | ООО " Домострой" | 241012, г. Брянск, ул. Камозина, д.38 | Комплексируемая застройка 60-квартирный ж/д поз. 2 (S=5187,41) | 9 (28 ж/п) | 9 | № 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г | 01.10.2018г | 30.12.2022г | 57,502 | Перенос сроков: (с 30.09.2020г на 31.12.2021г; 31.03.2022г; 30.12.2022г) | 45% | | Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды" |
| 5.3. | 01.01.2019г | | ООО " Домострой" | 241012, г. Брянск, ул. Камозина, д.38 | Комплексируемая застройка 60-квартирный ж/д поз. 4 (S=5187,41) | 1 (32 ж/п) | 1 | № 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г | 21.11.2018г | 31.03.2023г | 47,565 | Перенос сроков: (с 30.09.2021г на 31.03.2022г; 31.03.2023г) | 25% | | Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды" |
| 6.1. | 01.04.2012г | | ООО "Техномикс" | 241035, г. Брянск, ул. Ульянова, д.37Б | 16 эт. 225-квартирный ж/д поз. 26 (2 очередь- S=6918,58; 3 очередь- S=6919,95) | 152 | 141 | № RU 32301000-1132 от 28.07.2010г до 28.05.2012г Продление срока действия: 1)18.04.2011-28.01.2014; 2)27.11.2013-29.01.2016; 3)25.06.2015-25.11.2016; 4)23.09.2016-25.12.2017; 5)24.10.2017-01.09.2018; 6)31.08.2018-30.12.2019 | 04.08.2011г | 2-я очередь и 3-я очередь- 31.12.2019г | 371,69 | Перенос сроков (6): с 1 кв.2014г на 1 кв. 2016г; 4 кв. 2016г; 25.08.2017-по 25.12.2017г; 4 кв. 2017г; 3-4 кв. 2018г; 31.12.2019г | Отчетность не представлена 1-я оч. введена; 2-я оч. 90%; 3-я оч. 85% | | г.Брянск, мкр.Московский, поз.26 |

| № п/п | Реестровый номер | Дата включения в реестр | Наименование застройщика | Адрес организации | Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. лентой помещений (кв.м.) | Общее кол-во договоров зарегистрированных | Зарегистрировано договоров с физ. лицами | Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия | Дата заключения первого договора | Срок передачи объектов долевого строительства | Объем привлеченных денежных средств (млн.руб) | Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ | Степень готовности объектов | Данные о направл. расход. денеж. средств | Адрес земельного участка |
|---------|------------------|-------------------------|---------------------------|---|---|---|--|--|----------------------------------|---|---|---|----------------------------------|--|---|
| 7. 7.1. | 01.01.2014г | | АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ" | 241007, г.Брянск, ул. Луки, д. 42, пом. 2 | 89-квартирный ж/д поз. 225, 2 очередь, 4 этаж стр-ва) (S=7218,11) | 47 | 47 | № RU 32301000-469 от 11.06.2008г до 30.07.2010г. Продление срока действия: 1)16.03.2011-30.07.2012; 2)10.08.2012-10.09.2014; 3)05.08.2014-01.10.2015; 4)25.09.2015-01.10.2016; 5)29.07.2016-01.10.2017; 6)09.08.2017-01.03.2019; 7) 21.02.2019-01.01.2023 | 19.11.2020г | 01.07.2023г | 197,368 | - | 62% | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Бежицкий район, микрорайон Московский, д/н, уч. 16 |
| 7.2. | 01.04.2017г | | АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ" | 241007, г.Брянск, ул. Луки, д. 42, пом. 2 | 13-квартирный ж/д тип "Твухаус" (поз. 2.1-2.13) (S=3230,78) | 2 | 2 | № 32-301-2945-2016 от 27.05.2016г до 27.10.2017г Продление срока действия: 1)05.06.2017-27.10.2020; 2)08.08.2018-27.02.2022 | 29.12.2016г | 27.08.2022г | 14,31 | Перенос сроков (1): с 31.12.2018г на 27.08.2022г | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая | |
| | 01.04.2019г | | АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ" | 241007, г.Брянск, ул. Луки, д. 42, пом. 2 | 149-квартирный ж/д (2 очередь) (S=8446,43) | 18 | 18 | № 32-301-3532-2018 от 28.06.2018г до 28.04.2021г Продление срока действия: 1) 18.03.2020-31.12.2021 | 13.02.2019г | 30.06.2022г | 39,06 | Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 22.10.2021 № 32-301-3532-2018) | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Фокинский район, проезд Западный | |
| | 01.04.2019г | | АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ" | 241007, г.Брянск, ул. Луки, д. 42, пом. 2 | 91-квартирный ж/д (8 нежил. пом.) (поз. 26) (2 очередь) (S=6473,31) | 10 | 9 | № 32-301-3479-2018 от 09.06.2018г до 09.12.2020г Продление срока действия: 1) 18.11.2019-30.11.2021 | 21.02.2019г | 30.05.2022г | 38,78 | Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 21.09.2021 № 32-301-3479-2018) | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Советский район, Территория бывшего аэропорта | |

| № п/п | Реестровый номер | Дата включения в реестр | Наименование застройщика | Адрес организации | Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.) | Общее кол-во договоров зарегистрированных | Зарегистрировано договоров с физ. лицами | Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия | Дата заключения первого договора | Срок передачи объектов долевого строительства | Объем привлеченных денежных средств (млн.руб) | Перенос сроков передачи объектов долевого строительства | Степень готовности объектов | Данные о направл. расход. денеж. средств | Адрес земельного участка |
|-------|------------------|-------------------------|----------------------------|--|---|---|--|---|----------------------------------|---|---|---|-----------------------------|--|--|
| 8. | 8.1. | 01.01.2017г | ООО "СМУ СТРОИТЕЛЬ-СЕРВИС" | 241035, г.Брянск, ул.Промышленн ая, д.3 | 127-квартирный ж/д с нежилыми помещениями общ. назначения (3-я очередь) (S=8948,7) | 85 | 75 | № 32-301-3048-2016 от 01.11.2016г до 01.11.2019г Продление срока действия: 1)17.05.2018-01.11.2022 | 29.11.2016г | 28.02.2023г | 246,2 | Перенос сроков (1): с 4 кв. 2019г на 28.02.2023г | 73% | не целевого исполъз. Не выявлено | г. Брянск, Бежицкий район, ул. Куйбышева, 118 |
| 9. | 9.1. | 01.01.2017г | ООО "Сити-Строй" | 241020, г. Брянск, проезд Московский, д.10 | В 15-ти эт. ж/д 14 встроено-пристроенных помещений поз. 1, 2, 3 (14 нежил. пом.) (3 очередь) (S=1757,6) | 7 | 7 | № 32-301-2976-2016 от 05.07.2016г до 05.04.2017г Продление срока действия: 1)06.12.2019-05.12.2021; 2) 06.12.2021-24.08.2022 | 18.11.2016г | 4 квартал 2021г | 39,2 | Перенос сроков (2): с 4 кв. 2019г на 4 кв. 2019г; 4 кв. 2020г; 4 кв. 2021г. | 96% | - | г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая |
| | | | ООО "СЗ "БСК" | 241022, г. Брянск, ул. Речная, д.99 А | 185-квартирный ж/д (4 нежил. пом.) поз. 15 (S=11048,56) | 16 | 16 | № 32-301-3501-2018 от 26.06.2018г до 26.05.2021г Продление срока действия: 1) 19.05.2021г-26.11.2021г | 06.03.2019г | 26.11.2021г | 81,879 | Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 19.11.2021 № 32-301-3501-2018) | - | - | г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта |
| | | | ООО "СЗ ГК Надежда" | 241007, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 1, корп. 11, оф. 201 | 158-квартирный жилой дом поз. 5 (S=7356,67) | 74 | 74 | № 32-301-3516-2018 от 27.06.2018г до 27.06.2023г | 05.12.2018г | 31.12.2021г | 138,344 | Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 30.12.2021 № 32-301-3516-2018) | - | - | г. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская (пойма реки Десна) |
| 10. | 10.1. | 01.04.2017г | ООО "Монолит" | 241050, г. Брянск, ул. Некрасова, д. 2 | Комплексная застройка в пос. Мичуринский 261-квартира (2 очередь) поз. 4, поз. 5 (S=16364,25) | 174 | 172 | № 32-502305-748-2016 от 22.12.2016г до 22.12.2020г Продление срока действия: 1) 21.02.2020-22.10.2022 | 19.09.2020г | 22.10.2022г | 389,412 | Перенос сроков (1): с 22.12.2021г на 22.10.2022г | 75% | - | Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский |

| № л/п | Реестровый номер | Дата включения в реестр | Наименование застройщика | Адрес организации | Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.) | Общее кол-во договоров зарегистрированных | Зарегистрировано договоров с физ. лицами | Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия | Дата заключения первого договора | Срок передачи объектов долевого строительства | Объем привлеченных денежных средств (млн.руб) | Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ | Степень готовности объектов | Данные о направл. расход. денеж. средств | Адрес земельного участка |
|-------|------------------|-------------------------|--------------------------|--|--|---|--|---|----------------------------------|---|---|---|-----------------------------|--|---|
| 11. | 11.1. | 01.07.2017г | ООО "БКЖС Групп" | 241007, г. Брянск, ул. Духи, д. 65, оф. 3019, помещение II | 11-ти эт. 144 кв. ж/д 3 очередь (S=6381,06) | 75 (140 ж/п) | 70 | № 32-301-3208-2017 от 20.06.2017г до 20.06.2021г Продление срока действия: 1) 07.07.2020-20.10.2022 | 21.06.2017г | 30.09.2022г | 183,69 | Перенос сроков (1): с 30.05.2021г на 30.09.2022г | 75% | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (ЖД "Голландский") |
| | | | ООО "Градостроитель" | 241007, г. Брянск, ул. Духи, д. 65, оф. 3012 | 116-квартирный ж/д поз. 1 (1 очередь) со встроено-присоединенным помещением (S=7303,9) | 18 | 11 | № 32-301-3517-2018 от 28.06.2018г до 28.12.2022г | 20.11.2018г | 31.12.2022г | 114,054 | Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 03.12.2021 № 32-301-3517-2018) | | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (ЖК премиум класса Грин Парк РЕЗИДЕНЦИЯ) |
| 12. | 12.1. | 01.01.2019г | ООО "Градостроитель" | 241007, г. Брянск, ул. Духи, д. 65, оф. 3012 | 197-квартирный ж/д поз. 2 (1, 2 очереди) со встроено-присоединенным помещением (S=11767,81) | 48 (67 ж/п) | 48 | № 32-301-3518-2018 от 28.06.2018г до 28.06.2023г | 20.11.2018г | 30.06.2023г | 182,49 | - | 60% | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (Элитный ЖК Грин Парк РЕЗИДЕНЦИЯ) |
| | | | ООО "Градостроитель" | 241007, г. Брянск, ул. Духи, д. 65, оф. 3012 | 182-квартирный ж/д переменной этажности поз. 10 со встроено-присоединенным помещением (2-я очередь) (S=10140,82) | 101 (154 ж/п и 1 нежил. пом.) | 99 | № 32-301-3520-2018 от 28.06.2018г до 28.06.2022г | 05.12.2018г | 30.03.2022г | 385,16 | Перенос сроков (1): с 30.03.2022г на 30.06.2022г | 90% | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (Ж/Д "Штурман") |
| 12.2. | | 01.01.2019г | ООО "РИНПАРК" | 241035, г. Брянск, ул. Духи, д. 65 | 86-квартирный ж/д нежил. пом.) поз. 2 (S=5194,73) | 74 (86 ж/п) | 65 | № 32-301-3424-2018 от 27.03.2018г до 27.09.2020г Продление срока действия: 1) 24.04.2020-27.12.2021 | 11.05.2018г | 30.03.2022г | 252,85 | Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 27.12.2021 № 32-301-3424-2018) | | не целевого исполыз. не выявлено | г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (Квартал Художников) |

| № п/п | Реестровый номер | Дата включения в реестр | Наименование застройщика | Адрес организации | Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.) | Общее кол-во договоров зарегистрированных | Зарегистрировано договоров с физ. лицами | Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия | Дата заключения первого договора | Срок передачи объектов застройщику | Объем привлеченных денежных средств (млн.руб) | Перенос сроков передачи объектов застройщику по ДДУ | Степень готовности объекта | Данные о направл. расход. денеж. средств | Адрес земельного участка |
|-------|------------------|-------------------------|--------------------------|--|---|---|--|---|----------------------------------|------------------------------------|---|---|----------------------------|--|--|
| 13. | 13.1. | 01.01.2019г | ООО "Лидер" | 241007, г. Брянск, ул. Некрасова, д. 2 | 202-квартирный ж/д поз. 1 (S=10893,90) | 14 (16 ж/п) | 11 | № 32-301-3509-2018 от 27.06.2018г до 27.06.2021г Продление срока действия: 1)11.10.2018-27.06.2023 | 27.09.2018г | 30.09.2022 | 29,7 | Перенос сроков (1): с 28.11.2021 на 30.09.2022 | 96% | - | г. Брянск, ул. Ново-Советская, о/д 130 |
| | ИТОГО | | 13 застройщиков | | 26 объектов (S=182 035,96 кв. м.) | 1549 | 1371 | | | | 4 млрд. 161 млн. 776 тыс. | | | | |

Начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

А.М. Луценко

Е.С. Стрельцова,

77-01-70




С.И. Солонько

