

УТВЕРЖДАЮ  
Врио по руководству  
департаментом  
строительства  
Брянской области

С.И. СОЛОМКО

Реестр объектов, строящихся на территории Брянской области, с привлечением денежных средств граждан

по состоянию на 01.10.2021г.

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещенный (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов застройщикам долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (млн.руб)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объектов	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
1.	1.1.	01.05.2014г	МУП "Брянскгорстройзаказчик"	241050, г.Брянск, пр-т Ленина, 78"б"	14-ти этажный 215-квартирный ж/д, (поз.57) (S=14008,49)	65	6	№ RU 32301000-2135 от 03.07.2013г до 03.05.2015г Продление срока действия: 1)03.05.2015-03.01.2018	20.11.2013г	до 31.12.2017г	94,5	Перенос сроков (1): с 31.12.2014г на 31.12.2017г	22%	Отчетность не предоставлена	г. Брянск, Советский район, микрорайон №5
2.	2.1.	01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	144-квартирный ж/д (поз. 2) (S=7276,02)	131	117	№ 32-301-3512-2018 от 27.06.2018г до 27.06.2021г Продление срока действия: 1) 15.06.2021-27.11.2021	24.09.2018г	30.12.2021г	239,23	Перенос сроков (1): с 30.09.2021г на 30.12.2021г	95%	не выявлено	г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Почтовая (ЖК "Чайка")
	2.2.	01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	77-квартирный ж/д со встроенными помещениями (1 нежил. пом.) (S=5114,25)	65	37	№ 32-301-3535-2018 от 29.06.2018г до 29.06.2022г	24.09.2018г	30.06.2022г	167,71	Перенос сроков (1): с 30.03.2022г на 30.06.2022г	75%	не выявлено	г. Брянск, Бежицкий р-н, на пересечении ул. Ново-Советская и ул. Почтовая (ЖК "Стрелка")
	2.3.	01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	94-квартирный ж/д (S=5422,52)	88	79	№ 32-301-3536-2018 от 29.06.2018г до 29.06.2023г	24.09.2018г	30.09.2022г	190,03	-	60%	не выявлено	г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красной Гвардии (ЖК "Гвардейский")



№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (млн.руб)	Перенос сроков передачи объектов участникам ДДУ	Степень готовности объектов	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
2.4.		01.10.2018г	ООО "СЗ "ИНСТРОЙ"	241020, г. Брянск, ул. Пушкина, д. 33, оф. 1	146-квартирный ж/д со встроенными помещениями (3 нежил. пом.) (поз. 2) (S=9785,55)	121 (129 ж/п и 3 нежил. пом.)	95	№ 32-301-3531-2018 от 28.06.2018г до 28.10.2021г Продление срока действия: 1)18.03.2019-28.10.2022	24.09.2018г	28.12.2022г	337,01	Перенос сроков (1): с 28.10.2021г на 28.12.2022г	40%	не целевого использ. не выявлено	г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красный Маяк (ЖК "Огни Маака")
3.	3.1.	01.01.2019г	ООО "Специализированный застройщик Солнечный"	241050, г. Брянск, б-р Гагарина, д. 23, оф. 415	120-квартирный ж/д 1 очередь, поз. 9 (S=5315,2)	117	114	№ RU 32301000-419 от 16.05.2008г до 30.03.2012г Продление срока действия: 1)02.02.2013-02.02.2017; 2)18.05.2016-18.09.2017; 3)22.05.2017-31.05.2019; 4) 19.02.2019-04.12.2019; 5)05.12.2019-05.10.2020; 6) 26.06.2020-05.09.2021; 7) 17.08.2021-16.12.2021	03.10.2018г	05.09.2021г	132,703	Перенос сроков (2): с 31.05.2019г на 05.10.2020г; 05.09.2021г	92%	-	г. Брянск, Советский район, м/р №5
4.	4.1.	01.04.2017г	ООО СКФ "Комфорт"	г.Брянск ул. Крыловская, д. 3 а	671 -квартирный ж/д (поз. 7) (S=29406,52)	218	219	№ 32-301-3111-2016 от 30.12.2016г до 30.12.2019г Продление срока действия: 1) 16.12.2019-30.12.2020	27.03.2017г	31.12.2019г	710	Перенос сроков (1): с 01.06.2019г на 31.12.2019г	61%	Отчетность не предоставлена	г. Брянск, Советский район, пр-т Станке Димитрова
5.	5.1.	01.01.2019г	ООО " Домострой"	241012,г.Брянск, ул.Камозина, д.38	Комплексная застройка 54-квартирный ж/д поз.1 (S=4791,03)	5 (38 ж/п)	5	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г	11.10.2018г	30.12.2022г	65,523	Перенос сроков: (с 31.12.2020г на 31.12.2021г; 31.03.2022г; 30.12.2022г)	25%	-	Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"



№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (млн.руб)	Перенос сроков передачи объектов участником по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
5.2.		01.01.2019г	ООО " Домострой"	241012, г.Брянск, Ул.Камозина, Д.38	Комплексная застройка 60-квартирный ж/д поз. 2 (S=5187,41)	2 (21 ж/п)	2	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г	01.10.2018г	30.12.2022г	35,744	Перенос сроков: (с 30.09.2020г на 31.12.2021г; 31.03.2022г; 30.12.2022г)	35% -		Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"
5.3.		01.01.2019г	ООО " Домострой"	241012, г.Брянск, Ул.Камозина, Д.38	Комплексная застройка 60-квартирный ж/д поз. 4 (S=5187,41)	1 (32 ж/п)	1	№ 32-502305-174-2018 от 21.06.2018г до 21.02.2022г	21.11.2018г	31.03.2023г	47,565	Перенос сроков: (с 30.09.2021г на 31.03.2022г; 31.03.2023г)	23% -		Брянская область, Брянский район, п. Мичуринский, ЖК "Чистые пруды"
6.1.	01.04.2012г		ООО "Техномикс"	241035, г.Брянск, Ул. Ульянова, Д.37Б	16 эт. 225-квартирный ж/д поз.26 (2 очередь- S=6918,58; 3 очередь- S=6919,95)	152	141	№ RU 32301000-1132 от 28.07.2010г до 28.05.2012г <b>Продление срока Действия:</b> 1)18.04.2011-28.01.2014; 2)27.11.2013-29.01.2016; 3)25.06.2015-25.11.2016; 4)23.09.2016-25.12.2017; 5)24.10.2017-01.09.2018; 6)31.08.2018- 30.12.2019	04.08.2011г	2-я очередь и 3-я очередь- 31.12.2019г	371,69	Перенос сроков (б): с 1 кв.2014г на 1 кв. 2016г; 4 кв. 2016г; с25.08.2017-по 25.12.2017г; 4 кв. 2017г; 3-4 кв. 2018г; 31.12.2019г	Отчетность не представлена 1-я оч. введена; 2-я оч. 90%; 3-я оч. 85%		г.Брянск, мкр.Московский, поз.26
6.															



№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (млн.руб)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объектов	Данные о направл. расход. денег. средств	Адрес земельного участка
7.	7.1.	01.01.2014г	АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	241007, г.Брянск, ул. Духи, д. 42, пом. 2	89-квартирный ж/д поз. 225, 2 очередь, 4 этап стр-ва) (S=7218,11)	38	38	№ RU 32301000-469 от 11.06.2008г до 30.07.2010г- Продление срока действия: 1)16.03.2011-30.07.2012; 2)10.08.2012-10.09.2014; 3)05.08.2014-01.10.2015; 4)25.09.2015-01.10.2016; 5)29.07.2016-01.10.2017; 6)09.08.2017-01.03.2019; 7) 21.02.2019-01.01.2023	19.11.2020г	01.07.2023г	156,021	-	50%	не целевого использ. не выявлено	г. Брянск, Бежицкий район, микрорайон Московский, д/н, уч. 16
7.2.	01.04.2017г		АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	241007, г.Брянск, ул. Духи, д. 42, пом. 2	13-квартирный ж/д тип "таунхаус" (поз. 2.1-2.13) (S=3230,78)	2	2	№ 32-301-2945-2016 от 27.05.2016г до 27.10.2017г Продление срока действия: 1)05.06.2017-27.10.2020; 2)08.08.2018-27.02.2022	29.12.2016г	27.08.2022г	14,31	Перенос сроков (1): с 31.12.2018г на 27.08.2022г	29%	не целевого использ. не выявлено	г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая
7.3.	01.04.2019г		АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	241007, г.Брянск, ул. Духи, д. 42, пом. 2	149-квартирный ж/д (2 очередь) (S=8446,43)	137	137	№ 32-301-3532-2018 от 28.06.2018г до 28.04.2021г Продление срока действия: 1) 18.03.2020-31.12.2021	13.02.2019г	30.06.2022г	342,534	Перенос сроков (1): с 30.10.2021г на 30.06.2022г	89%	не целевого использ. не выявлено	г. Брянск, Финский район, проезд Западный
			АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	241007, г.Брянск, ул. Духи, д. 42, пом. 2	104-квартирный ж/д (6 нежил. пом.) (поз. 2б) (1 очередь) (S=6396,09)	2	2	№ 32-301-3479-2018 от 09.06.2018г до 09.12.2020г Продление срока действия: 1) 18.11.2019-30.11.2021 4	21.02.2019г	09.06.2021г	25,9	Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 27.11.2020 № 32-301-3479-2018)		г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта	



№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (млн.руб)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объектов	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
8.	8.1.	01.01.2017г	ООО "СМУ СТРОИТЕЛЬ-СЕРВИС"	241035, г.Брянск, ул.Промышленн ая, д.3	127-квартирный ж/д с нежилыми помещениями общ. назначения (3-я очередь) (S=8948,7)	73 (82 ж/п)	63	№ 32-301-3048-2016 от 01.11.2016г до 01.11.2019г Продление срока действия: 1)17.05.2018-01.11.2022	29.11.2016г	28.02.2023г	209,7	Перенос сроков (1): с 4 кв. 2019г на 28.02.2023г	70%	не целевого исполыз. не выявлено	г. Брянск, Бежицкий район, ул. Куйбышева, 118
9.	9.1.	01.01.2017г	ООО "Сити-Строй"	241020, г. Брянск, проезд Московский, д.10	В 15-ти эт. ж/д 14 встроено-присоединенных помещений поз. 1, 2, 3 (14 нежил. пом.) (3 очередь) (S=1757,6)	7 (нежил. пом.)	7	№ 32-301-2976-2016 от 05.07.2016г до 05.04.2017г Продление срока действия: 1)06.12.2019-05.12.2021	18.11.2016г	4 квартал 2021г	39,2	Перенос сроков (2): с 4 кв. 2019г на 4 кв. 2019г; 4 кв. 2020г; 4 кв. 2021г.	96%	-	г. Брянск, Советский район, ул. Бежицкая
10.	10.1.	01.04.2019г	АО СЗ "ФАБРИКА АТМОСФЕРЫ"	241007, г.Брянск, ул. Луки, д. 42, пом. 2	91-квартирный ж/д (8 нежил. пом.) (поз. 2б) (2 очередь) (S=6473,31)	98 (91 ж/п и 7 нежил. пом.)	90	№ 32-301-3479-2018 от 09.06.2018г до 09.12.2020г Продление срока действия: 1) 18.11.2019-30.11.2021	21.02.2019г	30.05.2022г	362,6	Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 21.09.2021 № 32-301-3479-2018)		г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта	
		01.07.2015г	ООО "Инвесткапитал"	241037, г. Брянск, ул. Луки, д. 65	Многоэтажный 288-квартирный ж/д (19 нежил. пом.) (S=14768,28)	49	45	№ 32301000-2666 от 20.04.2015г до 20.01.2018г Продление срока действия: 1)06.03.2017-20.07.2019; 2)17.06.2019-20.01.2022	08.06.2015г	30.09.2021г	89,7	Жилой дом введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 05.08.2021 № 32-301-2666-2018)		г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (ЖК "Квартал Авиаторов")	
		01.04.2019г	ООО "СЗ "БСК"	241022, г. Брянск, ул. Речная, д.99 А	185-квартирный ж/д (4 нежил. пом.) (S=11048,56)	178 (174 ж/п и 4 нежил. пом.)	177	№ 32-301-3501-2018 от 26.06.2018г до 26.05.2021г Продление срока действия: 1) 19.05.2021г-26.11.2021г	06.03.2019г	26.11.2021г	469,513	-	95%	не целевого исполыз. не выявлено	г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта



№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. лений помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (млн.руб)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расхода. денеж. средств	Адрес земельного участка
11.	11.1.	01.01.2019г	ООО "СЗ ГК Надежда"	241007, г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 1, корп. 11, оф. 201	158-квартирный жилой дом поз. 5 (S=7356,67)	137 (158 ж/п)	117	№ 32-301-3516-2018 от 27.06.2018г до 27.06.2023г	05.12.2018г	31.12.2021г	264,161	Перенос сроков (1): с 2 кв. 2021г на 31.12.2021г	93%	не целевого исполыз.	г. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская (пойма реки Десна)
12.	12.1.	01.07.2017г	ООО "Жилищная строительная компания"	241007, г. Брянск, ул. Духи, д. 65, оф. 23	139-квартирный многоэт. ж/д (поз. 12) 1 очередь (S=6730,82)	130 (138 ж/п и 12 нежил. пом.)	129	№ 32-301-2924-2016 от 27.04.2016г до 27.10.2018г Продление срока Действия: 1)22.10.2018-27.10.2023	22.12.2016г	31.12.2021г	202,05	Перенос сроков (1): с 27.10.2018г на 31.12.2021г	97%	не целевого исполыз.	г. Брянск, Советский р-н, территория бывшего аэропорта, мкрн. 4 (Ж/Д "Экипаж")
13.	13.1.	01.04.2017г	ООО "Монолит"	241050, г. Брянск, ул. Некрасова, д. 2	Комплексная застройка в пос. Минчуринский 261-квартира (2 очередь) поз. 4, поз. 5 (S=16364,25)	134 (145 ж/п и 12 нежил. пом.)	124	№ 32-301-2924-2016 от 27.04.2016г до 27.10.2018г Продление срока Действия: 1)22.10.2018-27.10.2023	22.12.2016г	31.12.2021г	252,68	Перенос сроков (1): с 27.10.2018г на 31.12.2021г	97%	не целевого исполыз.	г. Брянск, Советский район, п. Минчуринский
			ООО "БКЖС Групп"	241007, г. Брянск, ул. Духи, д. 65, оф. 3019, помещение II	11-ти эт. 161 кв. ж/д 2 очередь (S=5698,0)	13	13	№ 32-301-3208-2017 от 20.06.2017г до 20.06.2021г Продление срока Действия: 1) 07.07.2020-20.10.2022	21.06.2017г	30.09.2021г	23,4	Перенос сроков (1): с 22.12.2021г на 22.10.2022г	75%	-	г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (ЖД "Голландский")



№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (млн.руб)	Перенос сроков передачи объектов участникам по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
14.	14.1.	01.07.2017г	ООО "БЖКС Групп"	241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 3019, помещение II	11-ти эт. 144 кв. ж/д 3 очереди (S=6381,06)	75 (140 ж/п)	70	№ 32-301-3208-2017 от 20.06.2017г до 20.06.2021г Продление срока действия: 1) 07.07.2020-20.10.2022	21.06.2017г	30.09.2022г	183,69	Перенос сроков (1): с 30.05.2021г на 30.09.2022г	75%	не целевого исполыз.	г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (ЖД "Голландский")
15.	15.1.	01.01.2019г	ООО "Градостроитель"	241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 3012	116-квартирный ж/д поз. 1 (1 очередь) со встроенно-пристроенным помещением (S=7303,9)	97 (96 ж/п и 24 нежил. пом.)	86	№ 32-301-3517-2018 от 28.06.2018г до 28.12.2022г	20.11.2018г	31.12.2022г	307,92	-	75%	не целевого исполыз. выявлено	г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (ЖК премиум класса Грин Парк РЕЗИДЕНЦИЯ)
15.2.	01.01.2019г	01.01.2019г	ООО "Градостроитель"	241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 3012	197-квартирный ж/д поз. 2 (1, 2 очереди) со встроенно-пристроенным помещением (S=11767,81)	46 (65 ж/п)	43	№ 32-301-3518-2018 от 28.06.2018г до 28.06.2023г	20.11.2018г	30.06.2023г	172,46	-	55%	не целевого исполыз. выявлено	г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (Элитный ЖК Грин Парк РЕЗИДЕНЦИЯ)
15.3.	01.01.2019г	01.01.2019г	ООО "Градостроитель"	241007, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65, оф. 3012	182-квартирный ж/д переменной этажности поз. 10 со встроенно-пристроенным помещением (2-я очередь) (S=10140,82)	88 (141 ж/п и 1 нежил. пом.)	70	№ 32-301-3520-2018 от 28.06.2018г до 28.06.2022г	05.12.2018г	30.03.2022г	342,03	-	85%	не целевого исполыз. выявлено	г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (Ж/Д "Штурман")
16.	16.1.	01.10.2018г	ООО "ГРИНПАРК"	241035, г. Брянск, ул. Дуки, д. 65	86-квартирный ж/д нежил. пом.) поз. 2 (S=5194,73)	67 (82 ж/п)	65	№ 32-301-3424-2018 от 27.03.2018г до 27.09.2020г Продление срока действия: 1) 24.04.2020-27.12.2021	11.05.2018г	30.03.2022г	210,35	-	85%	не целевого исполыз. выявлено	г. Брянск, Советский район, территория бывшего аэропорта (Квартал Художников)

№ п/п	Реестровый номер	Дата включения в реестр	Наименование застройщика	Адрес организации	Наименование объекта, общ. площадь жилых помещений с уч. летний помещений (кв.м.)	Общее кол-во договоров зарегистрированных	Зарегистрировано договоров с физ. лицами	Номер разрешения, дата выдачи, срок действия, продление срока действия	Дата заключения первого договора	Срок передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства	Объем привлеченных денежных средств (млн.руб)	Перенос сроков передачи объектов участником по ДДУ	Степень готовности объекта	Данные о направл. расход. денеж. средств	Адрес земельного участка
17.	17.1.	01.01.2019г	ООО "Лидер"	241007, г. Брянск, ул. Некрасова, д. 2	203-квартирный ж/д поз. 1 (S=11181,0)	14 (16 ж/п)	11	№ 32-301-3509-2018 от 27.06.2018г до 27.06.2021г Продление срока действия: 1)11.10.2018-27.06.2023	27.09.2018г	28.11.2021г	29,7	-	95%	-	г. Брянск, ул. Новосоветская, о/д 130
	ИТОГО		17 застройщиков		26 объектов (S=235 216,16 кв. м.)	2359	2023				5 млрд. 963 млн. 287 тыс.				

Начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

А.М. Луценко



Е.С. Стрельцова,

77-01-70

