

# **ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «НТЛ-АУДИТ»**

---

Россия, 241903, г.Брянск, п г т Б.Полпино, ул.Шмидта, д.61, кв.15

ОГРН 1023201098678, ИНН/КПП 3233010261/325701001

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 10406015515

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ФОРМИРОВАНИЕ МНЕНИЯ О ЕЕ ДОСТОВЕРНОСТИ**

Брянск-2021

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

### Адресат:

*Учредителям НКО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области»*

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан –участников долевого строительства Брянской области" (ОГРН 1193256008770, 241050, РФ, Брянская обл.,г.Брянск, ул. Ромашина , дом 6 , кабинет 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета о движении денежных средств за 2020 год,отчета о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «текстовая форма») к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020г., в том числе краткий обзор учетных политик.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Брянской области" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица и председателя Правления НКО за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Председатель Правления НКО несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам, которого составлено  
аудиторское заключение Хохлова Н.К.**

(квалификационный аттестат №К010226  
от 28.12.2000г. без ограничения срока действия)

ООО «АФ «НТЛ-Аудит»

Финансовый директор, аудитор

подов. №1 от 11.02.2021г.(квалификационный аттестат аудитора  
№К010227 от 28.12.2000г. без ограничения срока действия)



/Царькова Т.Н./

М.П.

**ООО «Аудиторская фирма «НТЛ-Аудит»  
Россия, 241903, г. Брянск, п г т Б. Полпино,  
ул. Шмидта, д.61, кв.15  
ОГРН 1023201098678**

**Является членом Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 10406015515**

**29 апреля 2021г.**

Всего сброшюровано 16 лист (а)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ"	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	По ОКПО	42699669	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	3257072242	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	64.99	
Местонахождение (адрес)	241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6, кв. 2	по ОКОПФ/ ОКФС	70400	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	прочие дебиторы	1231	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	694	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	694	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	694	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	694	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	694	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	694	-	-

Руководитель

  
 Гришин Д.Н.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

## Примечания

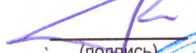
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2020 г.**

			<b>КОДЫ</b>
	Форма по ОКУД		0710002
	Дата (число, месяц, год)		
Организация	НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ"	По ОКПО	42699669
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3257072242
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ/ ОКФС	70400      16
Фонды / Частная собственность		по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Гришин Д.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



**Отчет о целевом использовании средств  
за 2020 г.**

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ  
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и  
пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Фонды / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	42699669
ИНН	3257072242
по ОКВЭД 2	64.99
по ОКПОП/ ОКФС	70400   16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	1 485	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	1 485	-
-	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 791 )	( - )
	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 791 )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( 791 )	( - )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	694	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) Гришин Д.Н. (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Отчет о движении денежных средств  
за 2020 г.**

Организация НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ  
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и  
пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Фонды / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

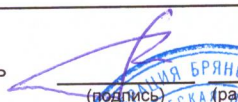
Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710005	
По ОКПО	42699669	
ИНН	3257072242	
по ОКВЭД 2	64.99	
по ОКОПФ/ ОКФС	70400	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 485	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 485	-
Платежи - всего	4120	( 791 )	( - )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( - )	( - )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 791 )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	694	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	694	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	694	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

 Гришин Д.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



Некоммерческая организация

**«Фонд защиты прав**

**граждан-участников долевого строительства Брянской области»**

241050, г. Брянск, ул. Ромашина, д. 6, каб. 2, тел. 89155359622, E-mail: fzp32@yandex.ru ИНН 3257072242 ОКПО 42699669

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и финансовой отчетности  
НКО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства  
Брянской области»  
за 2020 год**

*1. Общие сведения.*

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Брянской области» (далее Фонд) зарегистрирована ИФНС России по г. Брянску 13.12.2019 г.

ОГРН 1193256008770,

ИНН 3257072242,

КПП 325701001,

ОКВЭД 64.99

Лицевой счет 41819Р11510 в департаменте финансов Брянской области  
р/счет 03225643150000002701

в ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г.  
Брянск

к/счет 40102810245370000019, БИК 011501101

Организационно-правовая форма – Фонд

Юридический адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, улица Ромашина,  
дом 6, кабинет 2.

Учредитель Фонда – Департамент строительства Брянской области.

Директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда.  
Директор Фонда – Гришин Дмитрий Николаевич – работал с 16 декабря 2019 на  
безвозмездной основе, с 1 июня 2020 года на постоянной основе на 0,5 ставки.

Основной вид деятельности организации: предоставление прочих финансовых  
услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не  
включенных в другие группировки, ОКВЭД 64.99.

В соответствии с Уставом основной целью Фонда является урегулирование  
обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками  
долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе  
имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого  
имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств  
граждан-участников долевого строительства и (или) завершения строительства

объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

Фонд предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность не осуществляет.

## *2. Учетная политика*

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета разработана и утверждена в соответствии с законодательством РФ в области ведения БУ (Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», и от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», планом счетов бухгалтерского учета и инструкцией по его применению), Кодексами РФ (Трудовой, Гражданский, Административный, Налоговый).

В учетной политике для целей БУ и НУ раскрыты следующие разделы: Организация и порядок ведения бухгалтерского учета; Учетные документы и регистры; Критерии существенности; Методы учета доходов и расходов; Учет целевых средств; Прочие положения.

К учетной политике разработан и утвержден ряд приложений: Рабочий план счетов, Применяемые унифицированные и разработанные самостоятельно формы первичных учетных документов.

## *3. Денежные средства*

В балансе денежные средства Фонда отражены по строке 1250 в сумме 694тыс.руб. – остаток на расчетном счете в банке.

4. *Финансовое обеспечение* деятельности Фонда осуществляется за счет средств субсидии из бюджета Брянской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: в 2020 году получено 1 485 440,16 руб.

## *5. Заработная плата*

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 3 человека.

Выплаты по расходам в 2020 году составили 791 254,863 руб.:

- 610 506,01 руб. на оплату труда персоналу, в том числе НДФЛ 77 807 руб.

- 180 748,84 руб. на уплату взносов по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда.

*Вознаграждение основному управленческому персоналу (директору, главному бухгалтеру) за отчетный год:*

Оплата труда в сумму 380,9 тыс.руб.,

Материальная помощь в сумме 16,7 тыс.руб.

Других видов вознаграждений выплачено не было.

НДФЛ в сумме начисленных доходов составил 50,6 тыс.руб.

Начислено страховых взносов на оплату труда управленческого персонала в сумме 117,6 тыс.руб.

Кредиторская задолженность по зарплате на 31.12.2020 отсутствует.

#### *б. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия*

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила начало пандемии в связи со вспышкой вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Распространение коронавируса и введение ограничительных мер со стороны руководства РФ не оказало значительного негативного влияния на возможность Фонда осуществлять свою деятельность в будущем. Фонд подтверждает, что указанные события не способны оказать влияние на достоверность показателей отчетности, а также на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2020 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с концепцией достоверного представления и применения принципа непрерывности деятельности в условиях распространения COVID-19.

#### *7. События после отчетной даты*

Организация способна продолжать непрерывно свою деятельность в течение более чем 12 месяцев после отчетной даты. Существенных событий после отчетной даты, которые могут повлиять на отчетность, нет. Судебных дел и предъявленных исков, которые могут повлиять на события после отчетной даты, у Фонда нет.

Неиспользованный остаток субсидии 694 185,30 руб. возвращен в бюджет в 1 кв. 2021г.

#### *8. Непрерывность деятельности*

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется, исходя из допущения о том,

что организация осуществляет свою деятельность непрерывно и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Прекращение или сокращение деятельности в следующем отчетном году не планируется. Нет вероятности устаревания услуг Фонда в следующем отчетном году. Все перечисленные факты говорят о непрерывности деятельности Фонда.

Директор

Главный бухгалтер

31.03.2021г.



Д.Н. Гришин

Н.А. Якушенко



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
16 *Шартедеева* листов  
Н.К. Хохлова

