

Утвержден

Протоколом № 7 от 21.12.2020 г.  
заседания Правления НКО «Фонд  
защиты прав граждан – участников  
долевого строительства Брянской  
области»

Председатель Правления НКО  
«Фонд защиты прав  
граждан – участников долевого  
строительства Брянской области»:

Е.Н. Захаренко

«21» декабря 2020 г.

## Годовой отчет

об исполнении плана деятельности,

финансового плана доходов и расходов (бюджета)

Некоммерческой организации

«Фонд защиты прав граждан – участников долевого  
строительства Брянской области» за 2019 год

г. Брянск, 2020 г.

## Общие положения

В соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон № 214-ФЗ), Брянской областной думой 01 ноября 2019 года принят Закон № 7-53 «Об участии Брянской области в создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Брянской области», которым установлено, что в регионе создается Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Брянской области (далее – Фонд).

Постановлением Правительства Брянской области от 25 ноября 2019 года № 550-п «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Брянской области» (далее – Постановление Правительства Брянской области от 25 ноября 2019 г. № 550-п) учрежден Фонд, утвержден Устав Фонда, определены порядок утверждения плана деятельности Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов Фонда, штатного расписания Фонда, размера фонда оплаты труда работников Фонда.

Согласно положениям Устава целями Фонда являются урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов, для строительства которых привлекались денежные средства участников долевого строительства.

Предметом деятельности Фонда является:

- 1) завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, в том числе объектов инфраструктуры в установленные Федеральным законом № 214-ФЗ сроки;
- 2) выполнение обязательства Фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ, о передаче объекта долевого строительства гражданам – участникам долевого строительства.

В соответствии с Постановлением Правительства Брянской области от 25 ноября 2019 г. № 550-п Департамент строительства Брянской области выступил от



имени Брянской области учредителем Фонда и сформировал органы управления Фондом:

I. Высший коллегиальный орган Фонда: Правление Фонда, состав которого утверждён Приказом департамента строительства Брянской области от 02 декабря 2019 года N 126-п, Приказом департамента строительства Брянской области от 24 декабря 2019 года N 145-п:

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Захаренко<br>Евгений<br>Николаевич | - директор департамента строительства Брянской области, председатель Правления НКО «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Брянской области» |
| Комков Анатолий<br>Михайлович      | - директор государственного казенного учреждения «Управление капитального строительства Брянской области»  |
| Бутарева<br>Елена Витальевна       | - начальник управления кадровой и юридической работы департамента строительства Брянской области   |
| Егорова Валентина<br>Андреевна     | - начальник отдела целевого субсидирования автономной некоммерческой организации «Брянский областной жилищный фонд»  |
| Донцов Виктор<br>Алексеевич        | - начальник отдела развития строительного комплекса департамента строительства Брянской области  |

II. Надзорный орган: Попечительский совет Фонда, состав которого утверждён Приказом департамента строительства Брянской области от 02 декабря 2019 года N 126-п:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| Тимошенко Сергей<br>Михайлович | - врио заместителя Губернатора Брянской области - председатель попечительского совета НКО «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Брянской области» |
| Соломко Сергей<br>Иванович     | - первый заместитель директора департамента строительства Брянской области  |

Мельниченко Евгения Михайловна	- директор автономного учреждения Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
Нестерец Михаил Федорович	- Президент некоммерческой организации «Региональное отраслевое объединение работодателей «Брянский областной союз строителей»
Коваленко Владимир Александрович	- начальник государственной строительной инспекции Брянской области

III. Единоличный исполнительный орган: директор, которым в соответствии с Приказом департамента строительства Брянской области от 02 декабря 2019 года N 126-п был назначен Гришин Д.Н.



## Отчет о результатах деятельности Фонда за 2019 год

За 2019 год Фондом были осуществлены мероприятия, связанные с:

- 1) формированием условий и порядка осуществления целевой деятельности Фонда;
- 2) соблюдением требований об уплате обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством.

16 декабря 2019 года состоялось внеочередное заседание Правления Фонда года, на котором был принят план деятельности Фонда в соответствии с Протоколом № 2, утвержденным на вышеуказанную дату. В названном документе были сформулированы основные задачи текущей деятельности Фонда:

1. Организация административно-хозяйственной деятельности Фонда.
2. Формирование штата сотрудников Фонда, создание оборудованных рабочих мест.
3. Разработка, утверждение и публикация документов, определяющих основания и порядок проведения Фондом мероприятий по закупке товаров, работ, услуг.

За 2019 год уплата предусмотренных действующим законодательством налогов, сборов и иных обязательных платежей Фондом была произведена в полном объеме.

Ввиду отсутствия в 2019 году факта предоставления Фонду в порядке, установленном статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков, признанных банкротами, для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов долевого строительства, которые включены в единый реестр проблемных объектов согласно части 1.1 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ, Фонд не осуществлял мероприятия, связанные с урегулированием обязательств указанных застройщиков в соответствии с частью 1 статьи 21.1 названного нормативного правового акта.

Директор



Д.Н. Гришин