



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 05.02.2020 № 19-п
г. Брянск

Об утверждении Доклада по реализации программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Брянской области за 2019 год

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»,

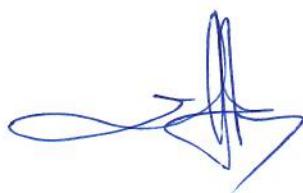
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Доклад по реализации программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Брянской области за 2019 год (далее – Доклад) (Приложение).

2. Разместить Доклад на официальном сайте департамента строительства Брянской области в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на первого заместителя директора департамента строительства Брянской области Соломко С.И.

Директор департамента



Е.Н. Захаренко

Приложение
Утверждено приказом
департамента строительства
Брянской области
«05» апреля 2020 года

Доклад
по реализации программы профилактики нарушений обязательных
требований законодательства Российской Федерации в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
при организации и осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) на территории Брянской области за 2019 год

**I. Цели, задачи, приоритетные направления деятельности по реализации
программы профилактики департамента строительства Брянской области
за 2019 год**

Доклад по реализации программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости департамента строительства Брянской области за 2019 год (далее – Доклад, Программа) подготовлен отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства.

Доклад содержит по каждому из разделов Программы следующую информацию:

цель, которую предполагалось достичь в ходе реализации Программы;

приоритетные направления деятельности, обеспечивающие достижение цели;

основные результаты реализации приоритетных направлений в 2019 году, степень и результаты выполнения мероприятий.

Программа разработана в 2019 году и утверждена приказом департамента строительства Брянской области от 11 июля 2019 года № 69-п «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Брянской области на 2019 год и плановый период до 2021 года».

Реализация Программы осуществлялась на протяжении 2019 года.

Бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение реализации Программы на 2019 год не выделялись.

Цели Программы:

предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений;

предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда, охраняемым законом, ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов;

повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

В рамках поставленных целей обозначались приоритетные задачи, решение которых должно обеспечить достижение этих целей.

Задачами Программы являлись:

выявление факторов риска причинения вреда, охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

оценка ущерба, охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих его снижению;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе, путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

II. Реализация мероприятий, направленных на достижение целей и выполнение задач Программы, за 2019 год

На реализацию мероприятий в 2019 году Программой не предусматривалось выделение денежных средств.

Программой в 2019 году предусмотрено 5 профилактических мероприятий, из которых 4 выполнены в полном объеме, по 1 мероприятию в 2019 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований мероприятий не выдавались.

В рамках реализации Программы в 2019 году проведена работа по следующим направлениям:

1. Размещение на официальном сайте департамента строительства Брянской области в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельность жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, и текстов соответствующих нормативных правовых актов.

2. Информирование застройщиков по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров, конференций, разъяснительной работы и иными способами.

3. Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного надзора, постоянно поддерживался в актуальном состоянии.

4. Обобщение практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости и размещение на официальном сайте департамента строительства Брянской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься застройщиками в целях недопущения таких.

5. Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области.

6. В течение 2019 года проводились консультации, субъектов надзора по разъяснению обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области.

7. Составлен анализ и обобщение правоприменительной практики с выявлением наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований, неясности или неоднозначности трактовки обязательных требований, избыточности или дублирования обязательных требований, а также правовой неграмотности или правового нигилизма подконтрольных субъектов.

III. Информация о реализации Программы профилактики за 2019 год. Направления профилактической работы на последующие периоды.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что поставленные Программой профилактики за 2019 год цели достигнуты. В связи с тем, что фактически деятельность по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в департаменте строительства Брянской области ведется с 4 квартала 2019 года, проследить в динамике объем ущерба охраняемых законом интересов в данной области и влияние на него проведенных профилактических мероприятий не представляется возможным.

В последующие периоды работы в целях повышения эффективности профилактической работы, проводимой департаментом строительства Брянской области по предупреждению нарушений субъектами надзора обязательных требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, необходимо продолжать профилактическую работу, поддерживать в актуальном режиме информационное обеспечение деятельности департамента строительства Брянской области по профилактике и предупреждению нарушений законодательства Российской Федерации в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- размещать на странице официального сайта департамента перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольно-надзорных мероприятий;
- поддерживать в актуальном состоянии с размещением на сайте департамента перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках осуществления регионального государственного надзора;
- вносить информацию о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок», размещать сведения о результатах проверок на сайте департамента;
- проводить консультации субъектов надзора по разъяснению обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- проводить анализ и обобщение правоприменительной практики с выявлением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

Результатом реализации Программы профилактики нарушений является предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, мотивации к добросовестному поведению и, как следствие, снижения уровня

административной нагрузки на подконтрольные субъекты на территории Брянской области.

В 2019 году отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Департамента при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области проведено 8 внеплановых проверок.

Проведение плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области законодательством не предусмотрено.

Проведенный анализ показал, что основными факторами, способствующими сокращению нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами на территории Брянской области, являются:

- дополнительное информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований;
- обобщение практики наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменениях обязательных требований.

В 2019 году сотрудниками Департамента, осуществляющими государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области также проводилось устное и письменное консультирование. Определен перечень наиболее распространенных (типовых) нарушений обязательных требований.

На постоянной основе отделом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства Департамента проводится методическая работа с юридическими лицами, направленная на предотвращение ими нарушений требований законодательства.

В 2020 году профилактическая работа Департамента будет продолжена по следующим направлениям: предупреждение нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, проведение мероприятий по профилактике нарушений законодательства в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Брянской области.