

Актуализированный региональный план – график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Брянской области по состоянию на 1 января 2019 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в котором находится многоквартирный дом)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении многоквартирного дома	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр		
					Меры законодательного характера		Меры организационного характера		Меры финансового характера				
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат		Наименование	Срок реализации
1	14-ти этажный 215-квартирный жилой дом (стр. позиция 57) в 5 микрорайоне Советского района г. Брянска.	3	69	МУП «Брянскгорстрой-заказчик»	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Всего граждан 12 по ДДУ, включенных в реестр субъекта – 2, включенных в реестр по Арбитражному суду – 10.			До 01.09.2017.	Принятие НПА. Принятые.	1. Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта. 2. Заключение с участниками долевого строительства, строящихся в защиту, соглашения по способу восстановления их права. 3. Заключение новых договоров долевого участия, передача готовых квартир, возврат денежных средств.	1. С момента подачи заявки подраядчику ком (инвестором) с учетом наличия земельного участка, но не более 60 дней. 2. I квартал 2019 года. 3. I квартал 2019 года.	1. Восстановление нарушенных прав граждан. Заключение договоров. 3. Восстановление нарушенных прав граждан одним из обозначенных способов.	1. Отчет обязательств по договорам долевого участия. 2. Изыскание земельных участков для восстановления нарушенных прав граждан.	1. До 30.10.2018. 2. Постоянно, до момента решения проблемы в полном объеме.	1. Определение стоимости затрат по восстановлению нарушенных прав граждан. Стоимость определена. 2. Предоставление земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком (инвестором).	I квартал 2019 года

№ п/п	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр			
	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан	Меры законодательного характера			Меры организационного характера				Меры финансового характера		
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат		Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии поз. 1 («куб»)	Всего граждан по ДДУ, включенных в реестр субъекта – 8, включенных в реестр по Арбитражному суду – 49.	119	МУП «Брянскгорстрой-заказчик»	1. Постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов». 2. Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п.	До 01.09.2017.	Принятие НПА. Приняты.	1. Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта. 2. Заключение с участием участниками долевого строительства, нуждающихся в защите, договоров по способу восстановления их права. 3. Заключение новых договоров долевого участия, передача готовых квартир, возврат денежных средств.	1. С момента подачи заявки подрядчиком (инвестором) с учетом наличия земельного участка, но не более 60 дней. 2. 1 квартал 2019 года. 3. 1 квартал 2019 года.	1. Восстановление нарушенных прав граждан одним из обозначенных способов. 3. Восстановление нарушенных прав граждан одним из обозначенных способов.	1. Отчет по договорам долевого участия. 2. Изыскание земельных участков для восстановления нарушенных прав граждан.	1. До 20.10.2018. 2. Постоянно, до момента решения проблемы в полном объеме. Земельные участки изысканы. 3. Предоставление земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком (инвестором).	1. Определение стоимости затрат по восстановлению нарушенных прав граждан. Стоимость определена. 2.	I квартал 2019 года

№ п/п	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр										Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр			
	Адрес много. дома (наимен. жилого комплекса (при наличии) в который входит мног. дом в соответствии с разреш. на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Меры законодательного характера			Меры организационного характера				Меры финансового характера		
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат		Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (4,5 этажей) с нежилыми помещениями по адресу: г. Брянск, ул. Гражданская, 21, 23, ул. Гражданская, прилегающий к участку 21, ул. Луначарского, 36	Всего граждан 70 по ДДУ, включенных в реестр субъекта - 0, включенных в реестр по Арбитражному суду - 0.	89	ООО «ЕВРО СТРОЙ»	1. Постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов». 2. Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п.	До 01.09.2017.	Принятие НПА. Принятия.	1. Обжалование определения Арбитражного суда Брянской области от 05.09.2018. 2. Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта. 3. Заключение с участниками долевого строительства, нуждающихся в защите, договоров по способу восстановления их права. 4. Заключение новых договоров долевого участия, передача готовых квартир, возврат денежных средств.	1. До 01.11.2018. 2. С момента подачи заявки подрядчиком (инвестором) с учетом наличия земельного участка, но не более 60 дней. 3. II квартал 2019 года. 4. II квартал 2019 года.	1. Отмена введённой процедуры банкротства. 2. Восстановление нарушенных прав граждан. 3. Заключение договоров. 4. Восстановление нарушенных прав граждан одним из обозначенных способов.	1. Отчет по договорам долевого участия. 2. Изыскание земельных участков для восстановления нарушенных прав граждан.	1. До 01.01.2019. 2. Постоянно, до момента решения проблемы в полном объеме.	1. Определение стоимости затрат по восстановлению нарушенных прав граждан. 2. Предоставление земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком (инвестором).	II квартал 2019 года

Заместитель Губернатора Брянской области

Ю.В. Мокренко