|  |  |
| --- | --- |
| 17 августа 2017 года | N 139 |

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕИМЕНОВАНИИ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА

И АРХИТЕКТУРЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИИ

ИЗМЕНЕНИЯ В УКАЗ ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 26 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА N 174 "О СТРУКТУРЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ВЛАСТИ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Указов Губернатора Брянской областиот 04.09.2017 N 146, от 16.02.2018 N 34, от 26.04.2018 N 92) |

В соответствии с Уставом Брянской области, Законом Брянской области от 20 декабря 2012 года N 92-З "О Правительстве и системе исполнительных органов государственной власти Брянской области", в целях оптимизации структуры исполнительных органов государственной власти Брянской области постановляю:

1. Переименовать департамент строительства и архитектуры Брянской области в департамент строительства Брянской области с 7 ноября 2017 года.

(в ред. Указа Губернатора Брянской области от 04.09.2017 N 146)

2. Передать часть функций департамента строительства и архитектуры Брянской области в управление архитектуры и градостроительства Брянской области, департамент промышленности, транспорта и связи Брянской области в части полномочий, относящихся к деятельности указанного департамента и управления.

3. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#P60) о департаменте строительства Брянской области;

|  |
| --- |
| Указом Губернатора Брянской области от 16.02.2018 N 34 в штатное расписание были внесены изменения. |

[структуру](#P194) и штатное расписание департамента строительства Брянской области (не приводится).

4. Ввести Положение о департаменте строительства Брянской области, структуру и штатное расписание департамента строительства Брянской области, утвержденные настоящим Указом, в действие с 7 ноября 2017 года.

(в ред. Указа Губернатора Брянской области от 04.09.2017 N 146)

5. Департаменту строительства и архитектуры Брянской области внести соответствующие изменения в бюджетные ассигнования на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годы.

6. Признать утратившими силу с 7 ноября 2017 года следующие указы Губернатора Брянской области:

(в ред. Указа Губернатора Брянской области от 04.09.2017 N 146)

от 22 декабря 2016 года N 370 "Об утверждении структуры и штатного расписания департамента строительства и архитектуры Брянской области";

от 29 января 2013 года N 65 "Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры Брянской области";

от 15 января 2014 года N 4 "О внесении изменений в Указ Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года N 65 "Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры Брянской области";

от 31 декабря 2014 года N 430 "О внесении изменений в Указ Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года N 65 "Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры Брянской области";

от 15 июля 2015 года N 200 "О внесении изменения в Указ Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года N 65 "Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры Брянской области";

от 15 марта 2016 года N 93 "О внесении изменений в Указ Губернатора Брянской области от 29 января 2013 года N 65 "Об утверждении Положения о департаменте строительства и архитектуры Брянской области";

от 19 декабря 2016 года N 364 "О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры Брянской области";

от 3 августа 2017 года N 129 "О внесении изменения в Положение о департаменте строительства и архитектуры Брянской области".

7. Провести организационно-штатные мероприятия в соответствии с настоящим Указом, обеспечив соблюдение действующего законодательства о государственной гражданской службе и трудового законодательства в отношении сотрудников департамента строительства и архитектуры Брянской области.

8. Внести изменение в структуру исполнительных органов государственной власти Брянской области, утвержденную Указом Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года N 174 "О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области" (в редакции Указов Губернатора Брянской области от 23 апреля 2014 года N 132, от 30 марта 2016 года N 114, от 14 октября 2016 года N 299), изложив пункт 9 в следующей редакции:

"9. Департамент строительства Брянской области.".

9. Контроль за исполнением Указа возложить на заместителей Губернатора Брянской области Мокренко Ю.В., Филипенко Ю.В.

Губернатор

А.В.БОГОМАЗ

г. Брянск

17 августа 2017 года

N 139

Утверждено

Указом

Губернатора

Брянской области

от 17 августа 2017 г. N 139

ПОЛОЖЕНИЕ

о департаменте строительства Брянской области

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Указов Губернатора Брянской областиот 16.02.2018 N 34, от 26.04.2018 N 92) |

I. Общие положения

1.1. Департамент строительства Брянской области (далее - департамент) является исполнительным органом государственной власти Брянской области, обеспечивающим проведение на областном уровне государственной политики в сфере капитального, жилищного, долевого строительства на территории Брянской области, защиты населения и реабилитации территорий, подвергшихся радиационному воздействию.

Реорганизация и ликвидация департамента осуществляется указом Губернатора Брянской области.

При ликвидации или реорганизации департамента всем работникам департамента гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области.

1.2. Департамент подотчетен Правительству Брянской области.

1.3. Департамент возглавляет директор департамента, назначаемый и освобождаемый от должности Губернатором Брянской области. Назначение и освобождение от должности государственных гражданских служащих осуществляется директором департамента по согласованию с заместителем Губернатора Брянской области, координирующим работу департамента. Остальные работники назначаются на должности и освобождаются от должностей директором департамента.

1.4. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, законами Брянской области, указами и распоряжениями Губернатора Брянской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Брянской области, а также нормативными актами соответствующих министерств и ведомств Российской Федерации и настоящим Положением.

1.5. Департамент обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, обособленное имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, счета в органе Федерального казначейства и финансовом органе Брянской области, гербовую печать со своим наименованием, штамп, фирменные бланки, финансируется за счет средств областного бюджета.

1.6. На сотрудников департамента, являющихся государственными гражданскими служащими, распространяются положения Федерального закона от 27 июля 2004 года N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" и Закона Брянской области от 16 июня 2005 года N 46-З "О государственной гражданской службе Брянской области".

1.7. Структура и штатное расписание департамента утверждаются указом Губернатора Брянской области.

1.8. Место нахождения департамента: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 73.

II. Основные задачи департамента

2.1. Реализация государственной политики в сфере капитального строительства на территории Брянской области.

2.2. Руководство деятельностью подведомственных унитарных предприятий и государственных учреждений.

2.3. Обеспечение эффективного использования бюджетных средств, направляемых на капитальное строительство, функционирование рынка подрядных и проектных работ, совершенствование экономического механизма во взаимоотношениях всех участников строительного комплекса области.

2.4. Участие в разработке и реализации государственных программ по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

2.5. Участие в разработке и реализации мер государственной поддержки с целью привлечения инвестиций и кредитных ресурсов в строительство.

2.6. Реализация приоритетных национальных проектов и инвестиционных программ в сфере строительства на территории Брянской области.

2.7. Реализация переданных региону полномочий по государственной экспертизе проектов, проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.8. Государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

2.9 - 2.14. Исключены с 16 апреля 2018 года. - Указ Губернатора Брянской области от 16.02.2018 N 34.

2.15. Выполнение мероприятий по гражданской обороне в соответствии с Федеральным законом от 28 января 1998 года N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

III. Функции департамента

Департамент в соответствии с указанными задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Выполняет функции областного государственного заказчика по реализации инвестиционных программ и инвестиционных проектов, финансируемых за счет бюджетных средств, в пределах своей компетенции.

3.2. Формирует и согласовывает с заинтересованными организациями показатели капитальных вложений в капитальное строительство области.

3.3. Разрабатывает совместно с органами государственной власти, органами исполнительной власти и органами местного самоуправления предложения по объемам инвестиций и перечням строек и объектов в разрезе городских и муниципальных образований.

3.4. Разрабатывает и вносит предложения по наиболее эффективному использованию бюджетных средств, направляемых на реализацию инвестиционных программ в форме государственных капитальных вложений.

3.5. Организует выполнение инвестиционных программ в форме государственных капитальных вложений.

3.6. Участвует в постоянно действующих комиссиях и рабочих группах, образованных Правительством Брянской области для решения вопросов по обеспечению мерами социальной поддержки за счет средств федерального бюджета отдельных категорий граждан в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

3.7. Осуществляет контроль за использованием бюджетных средств, направляемых на финансирование капитального строительства.

3.8. Ежемесячно подводит итоги и проводит анализ выполнения инвестиционных программ в разрезе строек и объектов, финансируемых за счет бюджетных ассигнований.

3.9. Подготавливает и вносит в установленном порядке на рассмотрение Правительства Брянской области проекты нормативных и распорядительных документов, осуществляет организацию исполнения нормативных правовых актов области по вопросам, касающимся деятельности в сфере капитального строительства.

3.10. Участвует в решении вопросов, связанных с регулированием цен в строительстве.

3.11. Содействует распространению и внедрению в производство научных разработок в сфере строительства.

3.12. Обеспечивает создание и развитие единой информационной среды по вопросам строительства.

3.13. Участвует в формировании кадровой политики в области строительства.

3.14. Осуществляет в пределах своей компетенции координацию деятельности подрядных строительных организаций, проектных институтов.

3.15. Участвует в разработке и реализации приоритетных национальных проектов.

3.16. Принимает участие в разработке и реализации планов по инженерному обустройству строительных площадок на территории Брянской области.

3.17. Осуществляет внедрение новых производственно-технологических достижений в строительство путем широкого использования информационно-аналитических технологий и достижений в сфере научно-технической политики строительной отрасли.

3.18. Рассматривает и согласовывает материалы на представление работников строительного комплекса к награждению государственными наградами Российской Федерации и присвоению почетных званий.

3.19. Осуществляет в пределах своей компетенции координацию и регулирование деятельности подведомственных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий, а также контроль за их деятельностью.

3.20. Осуществляет контроль за автономным учреждением Брянской области "Государственная экспертиза проектов Брянской области" по выполнению им функции по организации и проведению государственной экспертизы проектов проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3.21. Формирует перечень строек и объектов региональной адресной инвестиционной программы в объемах, предусмотренных законом Брянской области об областном бюджете на соответствующий год.

3.22. Участвует в разработке и организует выполнение государственных программ (подпрограмм), а также содействует в развитии межрегионального и международного сотрудничества в сфере капитального строительства.

3.23. Осуществляет в установленном порядке работу по оформлению и выдаче государственных жилищных сертификатов для отдельных категорий граждан в рамках подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

3.24. Осуществляет в установленном порядке работу по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в рамках реализации федеральных законов "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Подготовку документов для проведения конкурсного отбора банков на право обслуживать счета получателей субсидий и заключение соглашения с банком - победителем конкурса. Проверку документов получателей субсидий и перечисление средств на счета получателей.

3.25. Исключен с 16 апреля 2018 года. - Указ Губернатора Брянской области от 16.02.2018 N 34.

3.26. В ходе мероприятий по гражданской обороне осуществляет участие в разработке и реализации планов ускоренного строительства недостающего фонда защитных сооружений по планам расчетного года и принимает участие в создании запасов строительных материалов для строительства и дооборудования защитных сооружений.

3.27. Осуществляет государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:

3.27.1. В установленном законодательством порядке выдает заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3.27.2. Осуществляет контроль (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов.

3.28. Осуществляет государственную политику по восстановлению нарушенных прав граждан - участников долевого строительства, в соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года N 66-З "О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области".

3.29 - 3.35. Исключены с 16 апреля 2018 года. - Указ Губернатора Брянской области от 16.02.2018 N 34.

3.36. Осуществление своевременного рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, принятие по ним решений в пределах компетенции департамента в срок, установленный законодательством Российской Федерации и Брянской области.

3.37. Исключен с 16 апреля 2018 года. - Указ Губернатора Брянской области от 16.02.2018 N 34.

3.38. Осуществляет работу со сведениями, составляющими государственную тайну.

3.39. Ежеквартально подготавливает данные о вводе жилья всех форм собственности, построенного на территории Брянской области подрядным и индивидуальным способом строительства, включая пристройки к индивидуальным домам.

3.40. Издает нормативные правовые акты в пределах своей компетенции в форме приказов.

3.41. Является главным распорядителем средств областного бюджета в сфере дорожного хозяйства.

3.42. В пределах компетенции участвует в осуществлении мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения.

3.43 - 3.45. Исключены с 16 апреля 2018 года. - Указ Губернатора Брянской области от 16.02.2018 N 34.

3.46. Участвует в постоянно действующих комиссиях и рабочих группах, образованных Правительством Брянской области для решения отдельных вопросов, связанных с социально-экономическим развитием Брянской области.

3.47. Исключен с 16 апреля 2018 года. - Указ Губернатора Брянской области от 16.02.2018 N 34.

3.48. Координирует деятельность подведомственных организаций по обеспечению антитеррористической защищенности.

3.49. Осуществляет мониторинг исполнения подведомственными государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями законодательства в сфере противодействия терроризму.

3.50. Осуществляет обеспечение земельных участков объектами инфраструктуры (включая транспортную инфраструктуру) в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории, в целях реализации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, переданными Брянской области в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

3.51. Организует и осуществляет проектную деятельность по направлениям деятельности департамента.

(п. 3.51 введен Указом Губернатора Брянской области от 26.04.2018 N 92)

3.52. Обеспечивает в своей деятельности приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции в сфере строительства на территории Брянской области.

(п. 3.52 введен Указом Губернатора Брянской области от 26.04.2018 N 92)

IV. Права и обязанности департамента

Для осуществления возложенных на него задач и функций департамент имеет право:

4.1. Участвовать в рассмотрении вопросов своей сферы деятельности в органах государственной власти Брянской области и федеральных органах исполнительной власти, а также в мероприятиях по контролю за качеством строительства, соответствием строительной продукции, материалов, конструкций и изделий на предприятиях стройиндустрии и стройматериалов стандартам и нормам.

4.2. Вносить предложения об утверждении положений о составе и порядке разработки, согласования и утверждения нормативной, проектно-сметной и научно-технической документации.

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимую информацию от органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных предприятий и организаций.

4.4. Создавать межведомственные комиссии, научно-методические, экспертные и иные советы, рабочие группы по вопросам строительства.

4.5. В пределах своей компетенции заключать гражданско-правовые договоры.

4.6. Выступать стороной по делу в качестве (истца, ответчика и третьего лица) в мировых судах, судах общей юрисдикции и арбитражных судах.

4.7. Департамент для осуществления полномочий имеет право:

4.7.1. Вести переговоры и переписку по вопросам, относящимся к компетенции департамента, с органами местного самоуправления, региональными и федеральными органами исполнительной власти в соответствии с поручениями Губернатора Брянской области, его заместителей, а также пользоваться в установленном порядке имеющейся информационной базой Правительства Брянской области.

4.7.2. Рассматривать и вносить предложения в Правительство Брянской области о согласовании или отклонении от согласования размещения объектов капитального строительства федерального и местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории области.

4.7.3. Направлять в судебные органы, органы прокуратуры Российской Федерации, органы внутренних дел Российской Федерации и иные государственные органы в соответствии с их компетенцией материалы о выявленных в результате проверок нарушениях.

4.7.4. Принимать меры в пределах своей компетенции, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7.5. Согласовывать предпроектную и проектную документацию на строительство новых, реконструкцию и капитальный ремонт существующих объектов недвижимости областного значения.

4.7.6. Согласовывать проекты на проведение строительных, реставрационных, ремонтных и иных работ в заповедных и исторических зонах городов и населенных пунктов области.

4.7.7. Давать в пределах своей компетенции заявителям разъяснения по вопросам применения норм, правил и стандартов в области строительства.

4.8. Директор департамента:

4.8.1. Руководит деятельностью департамента, координирует и регулирует деятельность подведомственных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент задач и осуществление им своих функций.

4.8.2. Распределяет обязанности между своими заместителями, утверждает должностные регламенты работников.

4.8.3. Издает приказы в пределах своей компетенции.

4.8.4. В пределах установленного фонда оплаты труда разрабатывает проекты структуры, штатного расписания департамента, утверждает смету расходов на его содержание в пределах утвержденных на соответствующий период лимитов бюджетных ассигнований.

4.8.5. Вносит на рассмотрение в Правительство Брянской области в установленном порядке проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

4.8.6. Обеспечивает взаимодействие с федеральными, областными органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

4.8.7. Назначает на должности по согласованию с заместителем Губернатора Брянской области, координирующим работу департамента, руководителей подведомственных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с ними.

4.8.8. Согласовывает штатные расписания подведомственных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

4.8.9. Утверждает сметы доходов и расходов подведомственных казенных учреждений и планы финансово-хозяйственной деятельности государственных учреждений.

4.8.10. Согласовывает уставы подведомственных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

4.8.11. Обеспечивает в установленном порядке проведение проверок подведомственных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

4.8.12. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты подведомственных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

4.8.13. Обеспечивает своевременную уплату департаментом в полном объеме всех установленных законодательством Российской Федерации налогов, сборов и обязательных платежей в бюджет Российской Федерации.

4.8.14. Утверждает положения об отделах департамента в соответствии с его структурой, должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции иных работников.

4.8.15. Обеспечивает сохранность сведений, составляющих государственную тайну, и их носителей при реорганизации, ликвидации департамента или при прекращении работ с охраняемыми сведениями.

4.8.16. Несет ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны.

4.8.17. Имеет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

V. Взаимоотношения

При осуществлении своих задач и функций департамент взаимодействует со структурными подразделениями администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области, органами государственной власти Брянской области, органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, федеральными органами государственной власти, территориальными структурами федеральных органов государственной власти, учреждениями, предприятиями и организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.