

Актуализированный региональный план – График («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Брянской области по состоянию на 5 июля 2018 года



Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр

№ п/п	Адрес мног. дома (наимен. жилого комплекса (при наличии) в который входит мног. дом в соответствии с разреш. на строительство	Кол-во граждан, включенных в реестр	Комплексы многоквартирных домов	Наимен. застройщик, окуп.	Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			Срок восстановления прав граждан включенных в реестр	
					Наименование	Срок решения или принятия	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат		
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Чернышевского, 2а	Всего граждан 167 по ДДУ, включенных в реестр субъекта – 75, членов членых в реестр по Арбитражному суду – 99.	173	МУП «Брянск горстройбизнес»	1. Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п; 2. Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п.	До 01.09.2017. Принять.	Принятие НПА	1. Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта. 2. Заключение договора подряда между внешним управляющим и новым подрядчиком (инвестором) по объекту и возобновление строительства.	1. С момента подачи заявки подряда (инвестором) с учетом наличия земельного участка не более 60 дней. 2. IV квартал 2017 года. 3. III квартал 2018 года.	1. Достройка и ввод объекта в эксплуатацию, восстановление прав граждан.	1. Оценка затрат сметной стоимости работ. 2. Принятие распоряжения, заключение договора подряда и возобновление строительства. 3. Ввод объекта в эксплуатацию и передача квартир гражданам участникам долевого строительства.	1. Оценка затрат сметной стоимости работ. 2. Принятие распоряжения, заключение договора подряда и возобновление строительства. 3. Ввод объекта в эксплуатацию и передача квартир гражданам участникам долевого строительства.	1. До 20.09.2017. 2. Постойно, моментом решения проблемы в объеме земельного участка. 3. Преп. земельный участок для компенсации понесенных затрат по строительству.	1. Определение для достройки и ввода объекта в эксплуатацию. 2. Преп. земельный участок для компенсации понесенных затрат по строительству.	III квартал 2018

№ п/п	Адрес (наимен. жилого комплекса (при наличии) в который входит мног. дом в соответствии с разреш. на строительство)	Кол-во Число граждан, включенных в реестр	Количество дачных участков, строящихся, завершенных в отношении земельных средств граждан	Наименование застройки, статуса, осуществленного привлекенных денежных средств граждан	Меры законодательного характера				Меры организационного характера				Меры финансового характера			Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат			
														Меры	Меры	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2	12-ти этажный жилой комплекс (наимен. жилой комплекс (при наличии) в который входит мног. дом в соответствии с разреш. на строительство)	Всего граждан по ДДУ, включенных в реестр субъекта – 22, включенных в реестр по ул. Молодой Гвардии в Бежицком районе г. Брянска	110	МУП «Брянск-горстрой-заказчик»	1. Внесение изменений в постановление Брянской области от 29.05.2017 № 242-п. 2. Внесение изменений в постановление Брянской области от 11.12.2015 № 595-п	До 01.09.2017.	Принятие НПА Брянской области.	1. Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта. 2. Заключение договора подряда между внешним управляющим и новым подрядчиком (инвестором) по договору проблемного объекта и возобновление строительства.	1. С момента подачи заявки подрядчиком (инвестором) с учетом наличия земельного участка, но не более 60 дней. 2. III квартал 2018 года.	1. Достройка и ввод объекта в эксплуатацию, восстановление прав граждан.	1. Оценка затрат сметной стоимости окончания работ на объекте. 2. Изъятие земельных участков для компенсации понесенных затрат. 3. Ввод объекта в эксплуатацию и передача квартир гражданам участникам долевого строительства.	1. Оценка затрат сметной стоимости окончания работ на объекте. 2. Изъятие земельных участков для компенсации понесенных затрат. 3. Ввод объекта в эксплуатацию и передача квартир гражданам участникам долевого строительства.	1. До 20.09.2017.	1. Определение стоимости затрат для достройки и ввода объекта в эксплуатацию.	IV квартал 2018	

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр

№ п/п	Адрес мног. дома (наимен. жилого комплекса (при наличии) в который входит мног. дом в соответствии с разреш. на строительство	Количество граждан, включенных в реестр	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости	Назначение застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан	Меры законодательного характера		Меры организационного характера		Меры финансового характера		Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр			
					Наименование	Срок реализации защиты	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации цели	Ожидаемый результат		Наименование	Срок реализации защиты	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии поз. 1 («Куб»)»	Всего граждан 42 по ДДУ, включенных в реестр в Арбитражном суде – 47.	119	МУП «Брянск-горстрой-заказчик»	1. Постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 №242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия проектов критериям масштабных инвестиционных проектов».	До 01.09.2017.	Принятие ППА Принят.	1. Расторжение Губернатора Брянской области областного инвестиционного проекта. 2. Заключение с участниками долевого строительства, нуждающихся в защите по договору восстановления их права. 3. Заключение: новых договоров долевого участия, передача готовых квартир, возврат денежных средств.	1.С момента подачи заявки подрядами ком (инвестором) (инвестором) с учетом наличия земельного участка но не более 60 дней.	1. Восстановление нарушенных прав граждан. Принято распоряжение. 2. Изыскание земельных участков для восстановления нарушения прав граждан.	1. До 01.09.2017.	1. До 01.09.2017.	1. Определение стоимости затрат по восстановлению нарушенных прав граждан. Стоимости определена. 2. Предоставление земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком (инвестором).	III квартал 2018
					2. Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п.				3. III квартал 2018 года.	3. Восстановление нарушенных прав граждан одним из обозначенных способов.				

№ п/п	Адрес (наимен. жилого комплекса (при наличии) в котором входит многол. дом в соответствии с разреш. на строительство)	Кол-во граждан, включенных в реестр	Категория граждан, включенных в реестр	Назначение застройки	Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера			Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	14-ти этажный 215-квартирный жилой дом (стр. позиция 57) в 5 микрорайоне Советского района г. Брянска.	Всего граждан 10 по ДДУ, включенных в реестр субъекта - 0, включенных в реестр по Арбитражному суду - 9.	112	МУП «Брянскгорстрой-заказчик»	1. Постановление Брянской области от 29.05.2017 №242-п 2. Внесение изменений в постановление Брянской области от 11.12.2015 № 595-п	До 01.09. 2017.	Принят не НПД Приказы.	1. Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта. 2. Заключение с участниками долевого строительства, нуждающимися в защите договоров по способу восстановления их права. 3. Заключение: новых договоров долевого участия, передача готовых квартир, возврат денежных средств.	С момента подачи заявки подрячиком (инвестором) с учетом наличия земельного участка не более 60 дней. 2. I квартал 2018 года. 3. III квартал 2018 года.	1. Восстановление нарушенных прав граждан. Принято распоряжение. 2. Компенсация подрячику (инвестору) затрат по восстановлению нарушенных прав граждан. 2. Изъяснение земельных участков для восстановления нарушенных прав граждан. 2. Постановка, до момента решения проблемы в полном объеме. Земельные участки изысканы.	1. Отчет об оказании услуг по договору долевого участия. 2. Предоставление земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком (инвестором).	1. До 01.09. 2017. 2. Постановка, до момента решения проблемы в полном объеме. Земельные участки изысканы.	1. Определение стоимости затрат по восстановлению нарушенных прав граждан. 2. Предоставление земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком (инвестором).	III квартал 2018

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр

Заместитель Губернатора Брянской области

Ю.В. Мокренко