**Информация о ходе реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» по состоянию на 01.01.2018.**

**Исполнение пункта 1 «б» Указа:**

**До 2018 года - создание для граждан Российской Федерации возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет.**

В соответствии с «Методикой расчета основных показателей, отраженных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600», содержащейся в Методических рекомендациях по разработке региональных программ развития жилищного строительства, утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 мая 2013 года № 180/ГС коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 м2 и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) за 2017 год – 1,96.

**До 2018 года - снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.**

По состоянию на 01.01.2018 на территории области введено в эксплуатацию 558,3 тыс. м2 жилья, что составляет 84 % к аналогичному периоду 2016 года, в том числе:

- жилье по стандартам экономического класса – 485,7 тыс. м2 (198% к аналогичному периоду 2016 года);

-индивидуальное жилищное строительство – 72,6 тыс. м2 (73,4% к аналогичному периоду 2016 года).

Средний показатель стоимости жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Брянской области за 2017 год составил:

на первичном рынке – 32 314,73 руб./ м2

на вторичном рынке – 37 860,71 руб./ м2.

**Исполнение пункта 1 «в» Указа:**

**До 2020 года - предоставление доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия.**

В рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуются федеральные и областные государственные программы, направленные на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Брянской области.

**Повышение доступности ипотечного жилищного кредитования**

Подпрограмма «Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве» (2014-2020 годы) государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014 - 2020 годы).

В рамках подпрограммы гражданам предоставляются:

-безвозмездная субсидия на компенсацию части платежа по ипотечным жилищным кредитам, полученным до 01.01.2014;

-бюджетные субсидии для оплаты части стоимости жилья (многодетным семьям, работникам государственных (муниципальных) учреждений Брянской области и участникам подпрограммы, осуществляющих трудовую деятельность за исключением вышеуказанных учреждений).

Реализацию данного направления осуществляет АНО «Брянский областной жилищный фонд».

По состоянию на 01.01.2018 жилищные условия улучшили 35 семей на сумму 21,8 млн. рублей:

-работники государственных (муниципальных) учреждений Брянской области: 29 семей, на общую сумму 13,6 млн. рублей;

-многодетные семьи: 3 семьи, на общую сумму 7,5 млн. рублей;

-участники подпрограммы, осуществляющие трудовую деятельность за исключением государственных (муниципальных) учреждений области: 3 семьи, на общую сумму 0,7 млн. рублей.

В 2017 году кредитными организациями Брянской области выдано 7 949 ипотечных жилищных кредита на сумму 11,552 млн.  рублей, средневзвешенная процентная ставка – 10,5%.

**Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан**

**1. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны.**

Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны реализуется в рамках Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

В сводном реестре ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающихся в улучшении жилищных условий по Брянской области, по состоянию на 01.01.2018 значится 6505 граждан. Из них 6463 человек улучшили свои жилищные условия за период 2010-2017 годы. В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год» в текущем году Брянской области предусмотрена субвенция из федерального бюджета в размере 84 906,2 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2018 улучшили свои жилищные условия 84 гражданина, в том числе 7 инвалидов и участников Великой Отечественной войны. Нуждающимися в улучшении жилищных условий остаются 42 человека. При поступлении субвенции из федерального бюджета в бюджет Брянской области обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны будет продолжено.

**2. Обеспечение жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и семей, имеющих детей-инвалидов.**

Обеспечение жильем данных категорий реализуется в рамках Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В сводный реестр ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по Брянской области по состоянию на 01.01.2017 года включены 344 человека. В 2017 году была предусмотрена субвенция в размере 9 602,5 тыс. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 18 гражданам.

**3. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством**

В целях реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020годы отдельным категориям граждан выдаются государственные жилищные сертификаты за счет средств федерального бюджета.

В рамках реализации данной подпрограммы Брянской области в 2017 году предусмотрено – 744 079,9 тыс. рублей:

– гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» – 713 639,4 тыс. рублей. В списке числится 1965 граждан. Выдано 466 бланков государственных жилищных сертификатов на сумму 713 589,9 тыс. рублей;

– гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами – 28 424,2 тыс. рублей. В списке – 51 гражданин. Выдано 12 бланков государственного жилищного сертификата на сумму 28 424,2 тыс. рублей;

– гражданам, выезжающим (выехавшим) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – 2 009,3 тыс. рублей. В списке – 46 граждан. Выдан 1 бланк государственного жилищного сертификата на сумму 1 592,8 тыс. рублей.

В списке граждан, уволенных с военной службы и приравненные к ним лица, по Брянской области в 2017 году состоят 6 семей, предусмотрено 8 481,8 тыс. рублей. Социальной выплатой обеспечено 4 семьи.

**Разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.**

На территории Брянской области действует закон Брянской области от 11 апреля 2011 года № 28-З "О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков в Брянской области". В соответствии с данным законом управление имущественных отношений Брянской области осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципальных образований Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются на основании решения уполномоченного в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования органа муниципального образования, на территории которого находится соответствующий земельный участок.

По состоянию на 01.01.2018 с момента принятия указанного закона многодетным семьям предоставлено 3788 земельных участок: в том числе в 2017 году – 537 земельных участков.

Количество поданных заявлений от многодетных семей в администрации муниципальных образований области на предмет выделения им земельных участков составляет – 9092.

Мониторинг предоставления земельных участков многодетным семьям осуществляется департаментом семьи, социальной и демографической политики Брянской области.

**Исполнение пункта 2 «б» Указа:**

**Обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), создание ипотечно - накопительной системы, предусмотрев меры государственной поддержки.**

Государственная поддержка в приобретении жилья на территории Брянской области осуществляется в соответствии с подпрограммой «Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве» (2014-2020 годы) государственной программы «Обеспечение реализации государственных полномочий в области строительства, архитектуры и развитие дорожного хозяйства Брянской области» (2014 - 2020 годы), утвержденной постановлением Правительства Брянской области №833-п от 30 декабря 2013 года.

В соответствии с подпрограммой предоставляется безвозмездная субсидия на компенсацию части платежа по ипотечному жилищному кредиту и предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья (многодетным семьям, работникам бюджетной сферы и иным категориям граждан).

Реализацию данного направления осуществляет АНО «Брянский областной жилищный фонд».

| №  | Показатель | 2016 | 2017  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество семей, получивших субсидию для оплаты части стоимости приобретаемого (строящегося) жильяВ том числе: | 31 | 35 |
| 1.1 | многодетные семьи | 3 | 3 |
| 1.2 | работники государственных (муниципальных) учреждений | 26 | 29 |
| 1.3 | иные категории граждан | 2 | 3 |
| 2 | Сумма предоставленных субсидий для оплаты части стоимости приобретаемого (строящегося) жилья, млн. руб.В том числе: | 20,14 | 21,8 |
| 2.1 | многодетным семьям | 6,17 | 7,5 |
| 2.2 | работникам государственных (муниципальных) учреждений | 13,23 | 13,6 |
| 2.3 | иным категориям граждан | 0,74 | 0,7 |

По состоянию на 01.01.2018 в реестре участников подпрограммы «Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве области» зарегистрировано 675 семей, в реестре участников подпрограммы «Развитие ипотечного кредитования в жилищном строительстве области» по многодетным семьям – 345 семей.