**ПЕРЕЧЕНЬ**

**правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в области долевого строительства**

 **на территории Брянской области, осуществляемого департаментом строительства Брянской области**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименованиеи реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
| 1 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, ("Российская газета", 31.12.2001, N 256)**Ссылка на документ:** [**http://www.dsbrobl.ru/кодекс-российской-федерации-об-админ/**](http://www.dsbrobl.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81-%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8-%D0%BE%D0%B1-%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD/) | Деятельность застройщиков,связанная с привлечениемденежных средств участниковдолевого строительства | Ст.14.28, 19,5 |
| 2 | Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации, 24.07.2002, N 95-ФЗ, ("Российская газета" от 27.07.2002 г. N 137)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/арбитражный-процессуальный-кодекс-р/](http://www.dsbrobl.ru/%D0%B0%D1%80%D0%B1%D0%B8%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81-%D1%80/) | Застройщики,привлекающиеденежные средства участниковдолевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Глава 24,25, 26 |
| 3 | Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, 14.11.2002, N 138-ФЗ, ("Собрание законодательства РФ", 18.11.2002, N 46 ст. 4532)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/гражданский-процессуальный-кодекс-р/](http://www.dsbrobl.ru/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D1%81%D1%81%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81-%D1%80/) | Застройщики,привлекающиеденежные средства участниковдолевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Подраздел 2, 3; |
| 4 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4264)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/жилищный-кодекс-российской-федераци/](http://www.dsbrobl.ru/%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81-%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8/) | Жилищно-строительныекооперативы, привлекающиесредства членов кооперативадля строительствамногоквартирных домов | Ст. 123 |
| 5 | Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г. N 25 ст. 2954)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/уголовный-кодекс-российской-федерац/](http://www.dsbrobl.ru/%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81-%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9-%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86/) | Застройщики,привлекающиеденежные средства участниковдолевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Ст. 200.3 |
| 6 | Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", ("Собрание законодательства РФ", 29.12.2008, N 52 (часть I) ст. 6249)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-26-12-2008-№-294-фз/](http://www.dsbrobl.ru/%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD-%D0%BE%D1%82-26-12-2008-%E2%84%96-294-%D1%84%D0%B7/) | Застройщики,привлекающиеденежные средства участниковдолевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Глава 2 |
| 7 | Федеральный закон от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", ("Российская газета", 13.02.2009, N 25)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-09-02-2009-№-8-фз/](http://www.dsbrobl.ru/%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD-%D0%BE%D1%82-09-02-2009-%E2%84%96-8-%D1%84%D0%B7/) | Застройщики,привлекающиеденежные средства участниковдолевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Глава 2,3,4 |
| 8 | Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", ("Российская газета", 31.12.2004, N 292)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-30-12-2004-№-214-фз/](http://www.dsbrobl.ru/%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD-%D0%BE%D1%82-30-12-2004-%E2%84%96-214-%D1%84%D0%B7/) | Застройщики, привлекающиеденежные средстваучастников долевогостроительства длястроительства (создания)многоквартирных домов и(или) иных объектовнедвижимости | Ст. 1, 3, 4, 5, 6-12, 15.1,15.2, 18-21, 23 |
| 9 | Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", ("Российская газета", 05.05.2006, N 95)[Ссылка на документ:](http://www.dsbrobl.ru/%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD-%D0%BE%D1%82-02-05-2006-%E2%84%96-59-%D1%84%D0%B7/) [http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-02-05-2006-№-59-фз/](http://www.dsbrobl.ru/%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9-%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD-%D0%BE%D1%82-02-05-2006-%E2%84%96-59-%D1%84%D0%B7/)  | Застройщики,привлекающиеденежные средства участниковдолевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | В полном объеме |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
| 1 | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 N 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства", ("Собрание законодательства РФ", 07.11.2005, N 45, ст. 4616)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/постановление-правительства-российс/](http://www.dsbrobl.ru/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81/) | Организации, ведущие деятельность, связанную спривлечением денежных средствучастников долевогостроительства для строительства(создания) многоквартирныхдомов и (или) иных объектовнедвижимости | В полном объеме |
| 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 N 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", ("Собрание законодательства РФ", 01.05.2006, N 18, ст. 2001)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/постановление-правительства-россий-2/](http://www.dsbrobl.ru/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9-2/) | Организации, ведущиедеятельность, связанную спривлечением денежных средствучастников долевого строительства для строительства(создания) многоквартирныхдомов и (или) иных объектовнедвижимости | В полном объеме |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 N 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок"Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/постановление-правительства-россий-3/](http://www.dsbrobl.ru/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0-%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9-3/) | Застройщики,привлекающиеденежные средства участниковдолевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | В полном объеме |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные правовые документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю (надзора) |
| Подраздел 1. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти |
| 1. | Методическиеуказания позаполнению формежеквартальнойотчетностизастройщиков | Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 N 06-2/пз-н "Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства", ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", 20.03.2006, N 12);Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/методические-указания-по-заполнению/](http://www.dsbrobl.ru/%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5-%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F-%D0%BF%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E/) | Организации, ведущиедеятельность,связанную спривлечениемденежных средствучастников долевогостроительства длястроительства(создания)многоквартирныхдомов и (или) иныхобъектовнедвижимости | В полном объеме |
| 2. | Расчет нормативовоценки финансовойустойчивостидеятельностизастройщика | Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 N 06-137/пз-н "Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", 29.01.2007, N 5), (с последующими изменениями);Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/расчет-нормативов-оценки-финансовой/](http://www.dsbrobl.ru/%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%87%D0%B5%D1%82-%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2-%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%BA%D0%B8-%D1%84%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9/) | Организации, ведущиедеятельность,связанную спривлечениемденежных средствучастников долевогостроительства длястроительства(создания)многоквартирныхдомов и (или) иныхобъектовнедвижимости | В полном объеме |
| 3 | Положение о департаменте строительства Брянской области | Указ Губернатора Брянской области «О переименовании департамента строительстваи архитектуры брянской области и внесении изменения в Указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 "о структуреисполнительных органов государственной власти Брянской области" список изменяющих документов(в ред. Указа Губернатора брянской области от 04.09.2017 N 146)Ссылка на документ: [http://www.dsbrobl.ru/положение-о-департаменте-строительс/](http://www.dsbrobl.ru/%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%B4%D0%B5%D0%BF%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B5-%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81/) | Застройщики,привлекающиеденежные средства участниковдолевого строительства и граждане привлекающие личные денежные средства для строительства | В полном объеме |
| Подраздел 2. Нормативные документы федеральных органов исполнительной власти |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной

власти СССР и нормативные документы органов государственной власти СССР и РСФСР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Раздел VII. Иные нормативные документы, в том числе принятые органами и организациями СССР и РСФСР, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |