**ПЕРЕЧЕНЬ**

**правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в области долевого строительства**

**на территории Брянской области, осуществляемого департаментом строительства Брянской области**

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
| 1 | [Кодекс](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ, ("Российская газета", 31.12.2001, N 256)  **Ссылка на документ:**  [**http://www.dsbrobl.ru/кодекс-российской-федерации-об-админ/**](http://www.dsbrobl.ru/кодекс-российской-федерации-об-админ/) | Деятельность застройщиков,  связанная с привлечением  денежных средств участников  долевого строительства | Ст.14.28, 19,5 |
| 2 | [Арбитражный процессуальный кодекс](garantF1://12027526.0) Российской Федерации, 24.07.2002, N 95-ФЗ, ("Российская газета" от 27.07.2002 г. N 137)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/арбитражный-процессуальный-кодекс-р/> | Застройщики,  привлекающие  денежные средства участников  долевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Глава 24,25, 26 |
| 3 | [Гражданский процессуальный кодекс](garantF1://12028809.0) Российской Федерации, 14.11.2002, N 138-ФЗ, ("Собрание законодательства РФ", 18.11.2002, N 46 ст. 4532)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/гражданский-процессуальный-кодекс-р/> | Застройщики,  привлекающие  денежные средства участников  долевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Подраздел 2, 3; |
| 4 | [Жилищный кодекс](garantF1://12038291.0) Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 30, ст. 4264)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/жилищный-кодекс-российской-федераци/> | Жилищно-строительные  кооперативы, привлекающие  средства членов кооператива  для строительства  многоквартирных домов | Ст. 123 |
| 5 | [Уголовный кодекс](garantF1://10008000.0) Российской Федерации от 13 июня 1996 г. N 63-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации от 17 июня 1996 г. N 25 ст. 2954)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/уголовный-кодекс-российской-федерац/> | Застройщики,  привлекающие  денежные средства участников  долевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Ст. 200.3 |
| 6 | [Федеральный закон](garantF1://12064247.0) от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", ("Собрание законодательства РФ", 29.12.2008, N 52 (часть I) ст. 6249)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-26-12-2008-№-294-фз/> | Застройщики,  привлекающие  денежные средства участников  долевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Глава 2 |
| 7 | [Федеральный закон](garantF1://94874.0) от 09.02.2009 N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", ("Российская газета", 13.02.2009, N 25)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-09-02-2009-№-8-фз/> | Застройщики,  привлекающие  денежные средства участников  долевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | Глава 2,3,4 |
| 8 | [Федеральный закон](garantF1://12038267.0) от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", ("Российская газета", 31.12.2004, N 292)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-30-12-2004-№-214-фз/> | Застройщики, привлекающие  денежные средства  участников долевого  строительства для  строительства (создания)  многоквартирных домов и  (или) иных объектов  недвижимости | Ст. 1, 3, 4, 5, 6-12, 15.1,  15.2, 18-21, 23 |
| 9 | [Федеральный закон](garantF1://12046661.0) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", ("Российская газета", 05.05.2006, N 95)  [Ссылка на документ:](http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-02-05-2006-№-59-фз/)  <http://www.dsbrobl.ru/федеральный-закон-от-02-05-2006-№-59-фз/> | Застройщики,  привлекающие  денежные средства участников  долевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | В полном объеме |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
| 1 | [Постановление](garantF1://12042712.0) Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 N 645 "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства", ("Собрание законодательства РФ", 07.11.2005, N 45, ст. 4616)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/постановление-правительства-российс/> | Организации, ведущие деятельность, связанную с  привлечением денежных средств  участников долевого  строительства для строительства  (создания) многоквартирных  домов и (или) иных объектов  недвижимости | В полном объеме |
| 2 | [Постановление](garantF1://12046448.0) Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 N 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", ("Собрание законодательства РФ", 01.05.2006, N 18, ст. 2001)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/постановление-правительства-россий-2/> | Организации, ведущие  деятельность, связанную с  привлечением денежных средств  участников долевого строительства для строительства  (создания) многоквартирных  домов и (или) иных объектов  недвижимости | В полном объеме |
| 3 | [Постановление](garantF1://70907612.0) Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 N 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок"  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/постановление-правительства-россий-3/> | Застройщики,  привлекающие  денежные средства участников  долевого строительства и граждане, привлекающие личные денежные средства для строительства | В полном объеме |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные правовые документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю (надзора) |
| Подраздел 1. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти | | | | |
| 1. | Методические  указания по  заполнению форм  ежеквартальной  отчетности  застройщиков | [Приказ](garantF1://12045654.0) Федеральной службы по финансовым рынкам от 12.01.2006 N 06-2/пз-н "Об утверждении методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства", ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", 20.03.2006, N 12);  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/методические-указания-по-заполнению/> | Организации, ведущие  деятельность,  связанную с  привлечением  денежных средств  участников долевого  строительства для  строительства  (создания)  многоквартирных  домов и (или) иных  объектов  недвижимости | В полном объеме |
| 2. | Расчет нормативов  оценки финансовой  устойчивости  деятельности  застройщика | [Приказ](garantF1://12051561.0) Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 N 06-137/пз-н "Об утверждении инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика", ("Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", 29.01.2007, N 5), (с последующими изменениями);  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/расчет-нормативов-оценки-финансовой/> | Организации, ведущие  деятельность,  связанную с  привлечением  денежных средств  участников долевого  строительства для  строительства  (создания)  многоквартирных  домов и (или) иных  объектов  недвижимости | В полном объеме |
| 3 | Положение о департаменте строительства Брянской области | Указ Губернатора Брянской области «О переименовании департамента строительства  и архитектуры брянской области и внесении изменения в Указ Губернатора Брянской области от 26 февраля  2013 года № 174 "о структуре  исполнительных органов государственной власти Брянской области" список изменяющих документов  (в ред. [Указа](consultantplus://offline/ref=0C7EDE5664CB58C4EC2202BE826BD24999F4BBC8573637E50D916FBCBE03BBC818800C542229C89BC042B2BCw8I) Губернатора брянской области от 04.09.2017 N 146)  Ссылка на документ:  <http://www.dsbrobl.ru/положение-о-департаменте-строительс/> | Застройщики,  привлекающие  денежные средства участников  долевого строительства и граждане привлекающие личные денежные средства для строительства | В полном объеме |
| Подраздел 2. Нормативные документы федеральных органов исполнительной власти | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной

власти СССР и нормативные документы органов государственной власти СССР и РСФСР

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Раздел VII. Иные нормативные документы, в том числе принятые органами и организациями СССР и РСФСР, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |