



«Утверждаю»  
 Губернатор Брянской области  
 А.В. Богомаз

Актуализированный региональный план – график («Дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Брянской области по состоянию на 20 декабря 2017 года

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Кол-во граждан, включенных в реестр	Назначение застроенных объектов	Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Чернышевского, 2а	Всего граждан 165 по ДДУ, включенных в реестр субъекта –67, включенных в реестр по Арбитражному суду – 87.	МУП «Брянскгорстройказачик»	1.Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 №242п «Об утверждении Порядка проведения инвестиционных проектов масштабных инвестиционных проектов». 2.Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов»	До 01.09.2017.	Принятие НПА (Приняты).	1.Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционно-го проекта. 2. Заключение договора подряда между внешним управляющим и новым подрядчиком (инвестором) по достройке проблемного объекта и возобновление строительства. 3. Достройка и ввод объекта в эксплуатацию, восстановление прав граждан.	1.С момента подачи заявки подряда-ком (инвестором) с учетом наличия земельного участка не более 60 дней. 2. IV кварталы 2017 года. 3. III кварталы 2018 года.	1. Достройка и ввод объекта в эксплуатацию, восстановление прав граждан. Принято распоряжение.	1. Оценка затрат сметной стоимости окончания работ на объекте. 2. Изыскание земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком (инвестором).	1.До 20.09.2017. 2. Постоплатно, до момента решения проблемы в полном объеме. 3. Земельные участки изъяты.	1. Определенные стоимости затрат для достройки и ввода объекта в эксплуатацию. 2. Предоставление земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком (инвестором).

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, осуществляющего привлечение денежных средств граждан	Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера					
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат			
				5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	2	3	4												
2	12-ти этажный 112-квартирный жилой дом (стр. позиция 4) по ул. Молодой Гвардии в Бежицком районе г. Брянск.	Всего граждан 44 по ДДУ, включенных в реестр субъекта – 19, включенных в реестр по Арбитражному суду - 22.	МУП «Брянск-горстрой-заказчик».	1. Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов». 2. Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».	До 01.09. 2017.	Принятие НПА (Приняты).	1. Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта. 2. Заключение договора подряда между внешним управляющим и новым подрядчиком (инвестором) по договору проблемного объекта и возобновление строительства.	С момента подачи заявки подрячиком (инвестором) с учетом наличия земельного участка не более 60 дней. 2. IV квартал 2017 года.	1. Достройка и ввод объекта в эксплуатацию, восстановление прав граждан. 2. III квартал 2018 года.	1. Оценка затрат сметной стоимости окончания работ на объекте. 2. Изыскание земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком. (инвестором).	1. До 20.09. 2017.	1. Определенные стоимости затрат для постройки и ввода объекта в эксплуатацию. 2. Предоставление земельных участков для компенсации понесенных затрат подрядчиком. (инвестором).			

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр

№ п/п	Наименование проблемного объекта	Количество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика, вышедшего привлеченные денежные средства граждан	Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии поз. 1 («Куб»)»	Всего граждан 57 по ДДУ, включенных в реестр субъекта —48, включенных в реестр по Арбитражному суду – 46.	МУП «Брянск-горстрой-заказчик».	1. Постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов».	До 01.09. 2017.	Принятие НПА (Приняты).	1. Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта.	1. С момента подачи заявки подрачком (инвестором) с учетом наличия земельного участка не более 60 дней.	1. Восстановление нарушенных прав граждан. Принято распоряжение.	1. Отчет об обязательстве по договорам долевого участия.	1. До 01.09. 2017.	1. Определение стоимости затрат по восстановлению нарушенных прав граждан. Стоимость определена.
				2. Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».			2. Заключение с участниками долевого строительства, нуждающимися в защите договоров по способу восстановления их права.	3. III квартал 2018 года.	3. Восстановление нарушенных прав граждан одним из обозначенных способов.			

№ п/п	Наименование, адрес проблемного объекта	Колличество граждан, включенных в реестр	Наименование застройщика высшего звена привлечение денежных средств граждан	Меры законодательного характера			Меры организационного характера			Меры финансового характера		
				Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат	Наименование	Срок реализации	Ожидаемый результат
1												
4	14-ти этажный 215-квартирный жилой дом (стр. позиция 57) в 5 микро-районе Советского района г. Брянска.	Всего граждан 20 по ДДУ, включенных в реестр субъекта -9, включенных в реестр по Арбитражному суду - 9.	МУП «Брянск-горстрой-заказчик».	1.Постановление Правительства Брянской области от 29.05.2017 № 242-п «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия инвестиционных проектов критериям масштабных инвестиционных проектов». 2.Внесение изменений в постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 № 595-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов».	До 01.09. 2017.	Принятие НПА (Приняты).	1.Распоряжение Губернатора Брянской области о соответствии инвестиционного проекта.	С момента подачи заявки подрядчику (инвестором) с учетом наличия земельного участка не более 60 дней.	1. Восстановление нарушенных прав граждан. Принято распоряжение. 2.Компенсация подрядчику (инвестору) затрат по восстановлению нарушенных прав граждан.	1. Отчет обязательств по договорам долевого участия.	1.До 01.09. 2017.	1. Определение стоимости затрат по восстановлению нарушенных прав граждан. Стоимость определена.
				2. Заключение с участниками долевого строительства, нуждающимися в защите договоров по способу восстановления их права. 3. Заключение: новых договоров долевого участия, передача готовых квартир, возврат денежных средств.	3. III квартал 2018 года.	3. Восстановление нарушенных прав граждан одним из обозначенных способов.						

Заместитель Губернатора Брянской области



Ю.В. Мокренко