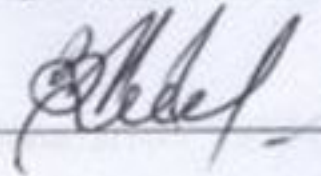


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии

 В.Н.Аверин

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области (далее - Комиссия)

г. Брянск

7 октября 2014г.

Присутствовали:

Аверин  
Валерий Николаевич

- директор департамента строительства и архитектуры Брянской области, председатель Комиссии

Мешков  
Александр Николаевич

- первый заместитель директора департамента строительства и архитектуры Брянской области, заместитель председателя Комиссии

Пучков  
Владислав Валерьевич

- главный консультант отдела жилищного строительства и контроля за деятельностью застройщика департамента строительства и архитектуры Брянской области, секретарь Комиссии

Члены комиссии:

Скачков  
Евгений Владимирович

- заместитель директора департамента строительства и архитектуры Брянской области

Жуков  
Андрей Анатольевич

- начальник отдела жилищного строительства и контроля за деятельностью застройщика департамента строительства и архитектуры Брянской области

- Донцов  
Виктор Алексеевич
- Карелина  
Светлана Ивановна
- Васечкина  
Елена Михайловна
- Морозова  
Светлана Михайловна
- Шилин  
Анатолий Анатольевич
- Шуцкий  
Адам Александрович
- Кузнецов  
Сергей Иванович
- Гальянов  
Ефим Васильевич
- Баранов  
Евгений Анатольевич
- Павловский
- начальник отдела строительства и  
стройиндустрии департамента строительства  
и архитектуры Брянской области
  - заместитель начальника управления  
имущественных отношений Брянской  
области (по согласованию)
  - начальник отдела государственного  
строительного надзора за центральной зоной  
государственной строительной инспекции  
Брянской области (по согласованию)
  - начальник отдела по работе с предприятиями  
ЖКХ и организациями  
водоканализационного хозяйства  
департамента топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального  
хозяйства Брянской области
  - директор АУБО «Государственная  
экспертиза проектов Брянской области» (по  
согласованию)
  - исполняющий обязанности заместителя  
начальника Управления по строительству и  
развитию территории города Брянска,  
главного архитектора города (по  
согласованию)
  - начальник отдела по строительству  
Управления по строительству и развитию  
территории города Брянска (по  
согласованию)
  - старший инженер отдела архитектуры  
администрации Брянского района (по  
согласованию)
  - заместитель Генерального директора по  
строительству и инвестициям ОАО «Газпром  
газораспределение Брянск» (по  
согласованию)
  - заместитель начальника производственно-

Геннадий Дмитриевич	эксплуатационного управления ООО «Брянскоблэлектро» (по согласованию)
Парамонов Валерий Иванович	- главный инженер ГУП «Брянсккоммунэнерго» (по согласованию)
Лежеников Сергей Анатольевич	- главный инженер МУП «Брянский городской водоканал» (по согласованию)

**Представители застройщиков:**

Гавричков Евгений Александрович	- заместитель директора ООО УСК «Надежда»
Зубиков Дмитрий Игоревич	- учредитель ООО «Брянская строительная компания»
Гавриш Александр Михайлович	- директор ООО «Премиум проект»

**Повестка дня:**

Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области.

Извещение о проведении отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области опубликовано на сайте департамента строительства и архитектуры Брянской области [www.dsbrobl.ru](http://www.dsbrobl.ru) 18.08.2014 г.

Рассмотрение заявок проводилось 07 октября 2014 г. в 16 часов 10 минут по адресу: 241050, г. Брянск ул. Калинина, 73, приемная департамента строительства и архитектуры Брянской области.

Состав комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в программе «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области определен приказом департамента строительства и архитектуры Брянской области №76п от «30» сентября 2014 года.

Из 18 членов комиссии присутствуют 17 - кворум имеется.

На участие в отборе поступило 4 заявки от трех претендентов:

№ п/п	Заявитель	Наименование проекта жилищного строительства	Адрес земельного участка	Заявленный к строительству объем жилья эконом. класса
1	ООО «Брянская строительная компания»	Застройка территории бывшего аэропорта	г. Брянск, Советский район	150 тыс. кв.м.
2	ООО УСК «Надежда»	Жилой комплекс «Андреевский» 1 этап	Брянский район, мк-н Мичуринский	48,08 тыс. кв.м.
3	ООО УСК «Надежда»	Жилой комплекс «Андреевский» 2 этап	Брянский район, мк-н Мичуринский	48,886 тыс. кв.м.
4	ООО «Премиум проект»	Жилой микрорайон по ул. Флотской	гор. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская, пойма реки Десна	40,0 тыс. кв.м.

Комиссия рассмотрела заявки на соответствие критериям и требованиям отбора земельных участков, застройщиков и проектов, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Порядком отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным приказом департамента строительства и архитектуры Брянской области от 15.08.2014г. № 61п, и приняла решение:

- заявка № 1 (Проект застройки территории бывшего аэропорта) соответствует критериям и требованиям отбора;
- заявка № 2 (Проект Жилой комплекс «Андреевский» 1 этап) соответствует критериям и требованиям отбора;
- заявка № 3 (Проект Жилой комплекс «Андреевский» 2 этап) соответствует критериям и требованиям отбора;
- заявка № 4 (Проект Жилой микрорайон по ул. Флотской) соответствует критериям и требованиям отбора.

Заявки, признанные Комиссией соответствующими критериям и требованиям, были рассмотрены на предмет оценки преимуществ в соответствии с методикой начисления баллов при оценке преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов:

№ п/п	Наименование и значение показателя	Проект №1		Проект №2		Проект №3		Проект №4	
		Значение показателя	Кол-во баллов	Значение показателя	Кол-во баллов	Значение показателя	Кол-во баллов	Значение показателя	Кол-во баллов
1. Показатели оценки преимуществ земельных участков									
1	Наличие в муниципальном образовании утвержденной схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения 1) Да - 1 балл 2) Не предусмотрено действующим законодательством (приводится ссылка на документ или на нормативный акт) - 1 балл 3) Нет - 0 баллов	нет	0	нет	0	нет	0	нет	0
2	Наличие в муниципальном образовании утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 1) Да - 1 балл 2) Нет - 0 баллов	Да	1	Да	1	Да	1	Да	1
3	Объем затрат на мероприятия по обеспечению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья (включая взимаемую с застройщика плату за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям) (тыс.руб. в расчете в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья) 1) до 0,9 тыс.руб. - 7 баллов;	4.00	1	1.9	5	1.9	5	3,15	3

2. Показатели оценки преимуществ застройщика											
2) от 1 до 1,9 тыс.руб. – 5 баллов; 3) от 2 до 2,9 тыс.руб. – 4 балла; 4) от 3 до 3,9 тыс.руб. – 3 балла; 5) от 4 до 4,9 тыс.руб. – 1 балл; 6) более 5 тыс.руб. – 0 баллов											
4	Предлагаемая цена продажи 1 кв. метра жилья, реализуемого застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления (тыс.рублей за 1 кв.м.) 1) до 25975 тыс.руб. (включительно) – 5 баллов; 2) от 25976 до 26475 тыс.руб. – 4 балла; 3) от 26476 до 26,975 тыс.руб. – 3 балла; 4) от 26,976 тыс.руб. до 30 тыс.руб. – 1 балл	26 975	3	26 970	3	26 970	3	26 970	3	25,928	5
5	Объем ввода жилья экономического класса до 1 июля 2017 года (тыс.кв.м.) 1) от 25 до 100 тыс.кв.м – 1 балл 2) свыше 100 тыс.кв.м. – 2 балла	150	2	48,08	1	48,886	1	48,886	1	40,0	1
6	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади планируемых к введению в эксплуатацию до 1 июля 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проектов жилищного строительства, подлежащая реализации застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья (%)	50%	1	100	2	100	2	100	2	100	2

- 1) До 49% - 0 баллов
- 2) От 50% до 74% - 1 балл
- 3) От 75% до 100% - 2 балла

3. Показатели оценки преимуществ проекта

<p>7 Проект не предусматривает или предусматривает наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 (в случае предоставления таких обязательств третьими лицами)</p>	да	2	да	2	да	2	да	2
<p>8 Применение застройщиком при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий с лучшими показателями экологической чистоты и</p>	нет	0	нет	0	нет	0	нет	0

	энергоэффективности по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации 1) Да – 1 балл 2) Нет – 0 баллов																		
9	Наличие у застройщика документов (решений градостроительных советов при органах местного самоуправления, заключений профильных научных организаций), подтверждающих применение в проекте наилучших градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономичного класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам 1) Да – 2 балла 2) Нет – 0 баллов	нет	0	нет	0	нет	0	нет	0	нет	0	нет	0	нет	0	нет	0	нет	0
10	Использование при реализации проекта переданной Фондом РЖС типовой проектной документации малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо права ее использования 1) Да – 1 балл 2) Нет – 0 баллов	нет	0	нет	0	да	1	нет	0	да	1	нет	0	да	1	нет	0	да	1
	Итого количество баллов:		10		14		15		14		15		14		15		14		15
	Итоговый рейтинг:		4		2*		1		3*		1		3*		1		3*		1



\*Так как объем затрат на мероприятия по обеспечению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья (включая взимаемую с застройщика плату за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям) в расчете в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья) у проекта №2 ниже чем у проекта № 4, то соответственно проект №2 ранжируется выше проекта №4.

#### Решили:

1. По результатам рассмотрения, оценки и сопоставления заявок на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области Комиссией принято решение отобрать для участия в программе «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области следующих претендентов:

Рейтинг	Заявитель	Наименование проекта жилищного строительства	Адрес земельного участка
1	ООО УСК «Надежда»	Жилой комплекс «Андреевский» 1 этап	Брянский район, мк-н Мичуринский
2	ООО УСК «Надежда»	Жилой комплекс «Андреевский» 2 этап	Брянский район, мк-н Мичуринский
3	ООО «Премиум проект»	Жилой микрорайон по ул. Флотской	гор. Брянск, Бежицкий район, ул. Флотская, пойма реки Десна
4	ООО «Брянская строительная компания»	Застройка территории бывшего аэропорта	г. Брянск, Советский район

2. Департаменту строительства и архитектуры Брянской области заключить с застройщиками, прошедшими отбор, договора содержащие обязательства застройщика и департамента строительства и архитектуры Брянской области в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

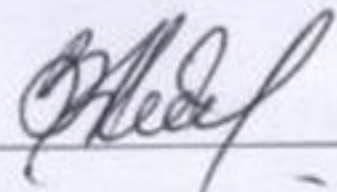
3. Автономному учреждению Брянской области «Государственная экспертиза проектов Брянской области» провести проверку достоверности сметной стоимости строительства объектов инженерно-технического обеспечения по земельным участкам и проектам жилищного строительства.

Заседание конкурсной комиссии окончено 07 октября 2014 г. в 17 часов 00 минут.

Повестка дня исчерпана.

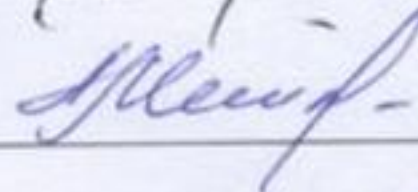
Организатор отбора – департамент строительства и архитектуры Брянской области

Председатель комиссии



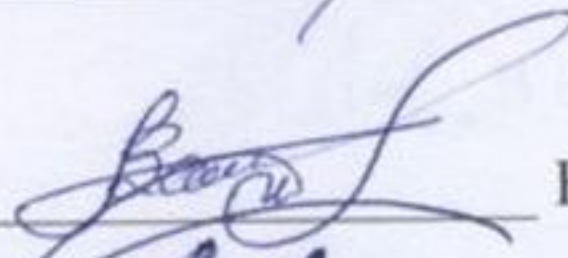
В.Н. Аверин

Заместитель председателя комиссии



А.Н. Мешков

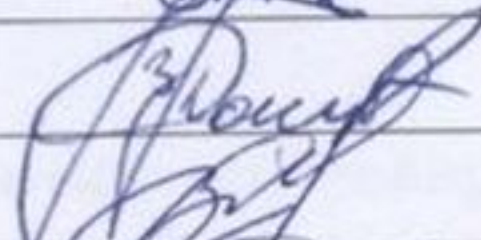
Члены комиссии




Е.В. Скачков



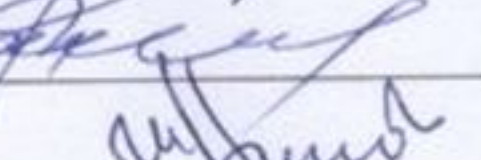
А.А. Жуков



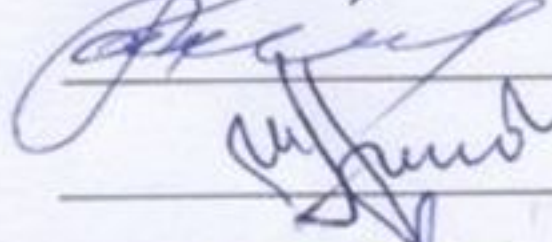
В.А. Донцов



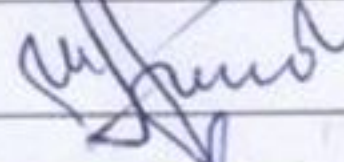
С.И. Карелина



Е.М. Васечкина



С.М. Морозова



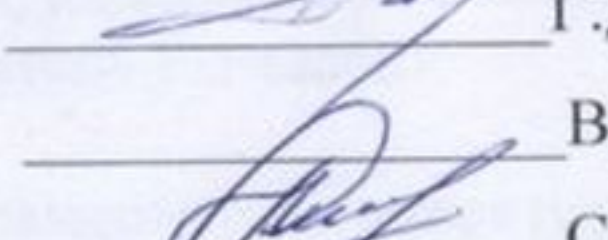
А.А. Шилин



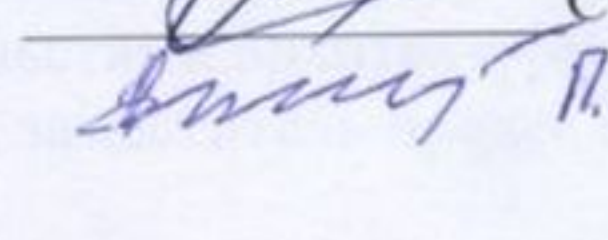
А.А. Шуцкий



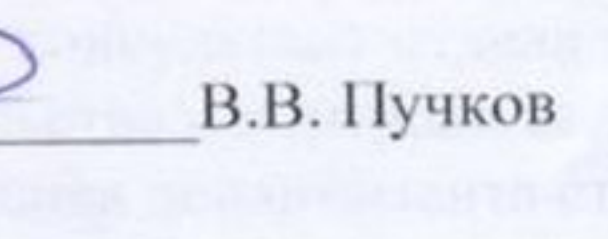
С.И. Кузнецов



Е.В. Гальянов



Е.А. Баранов



Г.Д. Павловский



В.И. Парамонов



С.А. Лежеников



П.М. Стрейло

Секретарь комиссии



В.В. Пучков