



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Брянск, 241050, ул. Калинина, д. 73, канцелярия тел./факс 66-55-74, приемная 74-20-46

ПРИКАЗ

29.02.16 № *15н*
г. Брянск

О внесении изменений в приказ департамента строительства и архитектуры Брянской области от 15 августа 2014 года № 61п «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный приказом департамента строительства и архитектуры Брянской области от 15 августа 2014 года № 61п (в редакции приказов департамента строительства и архитектуры Брянской области от 12 сентября 2014 года № 69п, от 4 декабря 2014 № 100п, от 2 апреля 2015 № 31п) (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года».

1.2. В пункте 2.1 слова «dsbrobl@pochta.ru» заменить словами «sekretar@dsbrobl.ru».

1.3. В подпункте 2 пункта 4.3 слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года».

1.4. Абзац 2 подпункта 12 пункта 4.4 дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в пункте 23(1) критериев и требований отбора».

1.5. Подпункт 12 пункта 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«в проекте жилищного строительства не более 30 процентов квартир уже являются объектами долевого строительства и объем привлеченных средств участников долевого строительства в проекте жилищного строительства соответствует стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам (в случае, указанном в пункте 23(1) критериев и требований отбора).».

1.6. В подпункте 13 пункта 4.4 слова «до 1 июля 2017 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 года».

1.7. Подпункт 14 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«14) обязательство (гарантийное письмо) застройщика заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками программы «Жилье для российской семьи», государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья, с учетом положений, предусмотренных пунктом 4(1) основных условий и мер реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404.

1.8. В подпункте 16 пункта 4.4 слова «до 1 июля 2017 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 года».

1.9. В позиции 5 таблицы пункта 6.1 слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года».

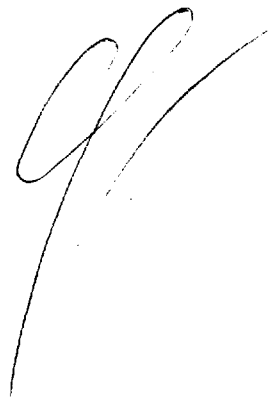
1.10. В позиции 6 таблицы пункта 6.1 слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года».

2. В приложении № 1 к приказу департамента строительства и архитектуры Брянской области от 15 августа 2014 года № 61п слова «до 1 июля 2017 года» заменить словами «до 31 декабря 2017 года».

3. Приложение № 2 к приказу департамента строительства и архитектуры Брянской области от 15 августа 2014 года № 61п изложить в редакции согласно приложению.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



Г.Н. Солодун

Приложение
к приказу департамента строительства
и архитектуры Брянской области
от 29.02.2016 № 15/2

АНКЕТА ПРОЕКТА

(наименование проекта)

(наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории
которого планируется реализация проекта)

Информация о земельном участке

(адрес)

(кадастровый номер земельного участка)

№ п/п	Параметр (критерий)	Значение/сведения
1	Общая площадь земельного участка в соответствии с проектом планировки, кв.м.	
2	Земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет	1) Да 2) Нет
3	Земельные участки принадлежат застройщику на праве собственности или на праве аренды	1) Да (приводится ссылка на документ) 2) Нет
3.1	Для строительства многоквартирных домов на земельных участках не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	1) Да 2) Нет
3.2	Земельные участки или права по договору аренды таких земельных участков не находятся в залоге, за исключением залога в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства на таких земельных участках;	1) Да 2) Нет
3.3.	В отношении земельных участков или прав по договорам аренды таких земельных участков не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры	1) Нет, не принято таких решений 2) Да, приняты такие решения (приводится

№ п/п	Параметр (критерий)	Значение/сведения
	пресечения залога таких земельных участков или прав по договору аренды таких земельных участков	ссылка на документ)
4	Расположение земельного участка: (выбрать нужное) в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения в пределах 15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек в пределах 5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек	
5	Земельные участки расположены на территории муниципального образования, органами местного самоуправления которого утвержден генеральный план и правила землепользования и застройки	1) Да (приводится ссылка на документ) 2) Нет
6	На земельные участки распространяются требования генерального плана и правил землепользования и застройки, за исключением земельных участков, включенных в границы населенного пункта в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	1) Да 2) Нет
7	Градостроительный регламент предусматривает жилищное строительство или жилищное строительство и иное строительство на земельных участках, за исключением земельных участков, включенных в границы населенного пункта и вид разрешенного использования которых установлен в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	1) Да 2) Нет
8	Земельные участки расположены на территории муниципального образования, органами местного самоуправления которого утверждены местные нормативы градостроительного проектирования, а при их отсутствии - расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположены земельные участки, объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения	1) Да (приводится ссылка на документ) 2) Нет
9	Земельные участки расположены на территории муниципального образования в границах субъекта Российской Федерации, в отношении которого утверждены схема и программа перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, а также схема газоснабжения субъекта Российской Федерации (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением)	1) Да (приводится ссылка на документ) 2) Нет
10	Земельные участки расположены в границах муниципального образования, эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения и поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг) в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут	1) Да (приводится ссылка на документ) 2) Нет

№ п/п	Параметр (критерий)	Значение/сведения
	построены на земельном участке, газоснабжением) в которых осуществляют ресурсоснабжающие организации, имеющие утвержденные инвестиционные программы	
11	Объем жилых помещений (в том числе жилья экономического класса), которые будут построены на земельном участке в соответствии с установленным градостроительным регламентом, а при наличии проекта планировки территории или проектной документации объектов капитального строительства - в соответствии с таким проектом или такой документацией, соответствует объему спроса на жилые помещения, оцененному в соответствии с утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения в рамках реализации программы	1) Да (приводится ссылка на документ) 2) Нет
12	В соответствии с установленным градостроительным регламентом, а при наличии проекта планировки территории или проектной документации - в соответствии с таким проектом или такой документацией в отношении земельных участков, указанных в строке 2, определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке (земельных участках), к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям	1) Да, определены технические условия и плата за подключение к сетям 2) Нет

Перечень документов на земельные участки, необходимых для оценки возможности участия в программе

№ п/п	Вид документа	Номер	Дата
1	Кадастровый паспорт земельного участка		
2	Проект планировки территории		
3	Градостроительный план земельного участка		
4	Вид права собственности		
5	Свидетельство о праве собственности		
6	При условии долгосрочной аренды – договор, зарегистрированный в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)		
7	Наличие обременений		
8	При отсутствии утвержденных нормативов градостроительного проектирования – расчетные показатели обеспечения территории, на которой расположен такой земельный участок, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры		

**Сведения для оценки преимуществ земельных участков,
предлагаемых для реализации на территории
Брянской области программы «Жилье для российской семьи»**

№ п/п	Наименование показателей, единицы измерения	Значение показателя
1	Наличие в муниципальном образовании утвержденной схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения 1) Да (приводится ссылка на документ) 2) Не предусмотрено действующим законодательством (приводится ссылка на документ) 3) Нет	
2	Наличие в муниципальном образовании утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры 1) Да (приводится ссылка на документ) 2) Нет	
3	Объем затрат на мероприятия по обеспечению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья (включая взимаемую с застройщика плату за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям) (тыс.руб. в расчете в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья)	

Информация о застройщике

Полное наименование юридического лица	
Сокращенное наименование юридического лица	
Юридическое и фактическое местонахождение юридического лица (Застройщика)	
Лицо, уполномоченное юридическим лицом представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Реквизиты юридического лица, кем и когда зарегистрировано	
Контактное лицо (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Принятие застройщиком обязательства ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 10 тыс. кв. метров	1) Да 2) Нет
Принятие застройщиком обязательства заключить в период строительства многоквартирных домов договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого	1) Да 2) Нет

<p>строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами - участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья, определяемую как минимальную из величин: 35`000 рублей или 80 процентов от оценки рыночной цены одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений (с учетом положений, предусмотренных пунктом 4(1) основных условий и мер реализации программы "Жилье для российской семьи", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 404)</p>	
<p>Принятие застройщиком обязательства по предоставлению обеспечения выполнения его обязательств, указанных в пунктах 7 и 8 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404</p>	<p>1) Да 2) Нет</p>
<p>Наличие предложения застройщика о цене продажи 1 кв. метра жилья экономического класса</p>	<p>1) Да 2) Нет</p>
<p>Наличие предложения застройщика об объеме ввода жилья экономического класса до 31 декабря 2017 года и (или) доле ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проектов жилищного строительства</p>	<p>1) Да 2) Нет</p>
<p>Наличие у застройщика отчета оценщика об оценке рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса</p>	<p>1) Да 2) Нет</p>
<p>Наличие у застройщика или учредителей организации, выступающей застройщиком, опыта работы в качестве застройщика не менее трех лет</p>	<p>1) Да 2) Нет</p>
<p>Совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора (не менее 10 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений)</p>	
<p>Наличие у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно допуска к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства</p>	<p>1) Да 2) Нет</p>
<p>Отсутствие факта проведения ликвидации застройщика – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика – юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки</p>	<p>1) Да 2) Нет</p>

Отсутствие факта приостановления деятельности застройщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки	1) Да 2) Нет
Соблюдение застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 г. № 233 "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ	1) Да 2) Нет
Отсутствие сведений о застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) застройщиком по строительству, реконструкции многоквартирных домов или жилых домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных застройщиком жилых помещений, в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", а для юридического лица также сведений о его учредителях, председателе коллегиального исполнительного органа, или лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1) Да 2) Нет

**Сведения для оценки преимуществ застройщика,
предлагаемого для реализации на территории
Брянской области программы «Жилье для российской семьи»**

№ п/п	Наименование показателей, единицы измерения	Значение показателя
1	Предлагаемая цена продажи 1 кв. метра жилья, реализуемого застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления (тыс.рублей за 1 кв.м.)	
2	Объем ввода жилья экономического класса до 31 декабря 2017 года (тыс.кв.м.)	
3	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади планируемых к введению в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проектов жилищного строительства, подлежащая реализации застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья (%)	

Информация о проекте

(наименование проекта)

Общая информация

1	Информация о соответствии жилых помещений, возводимых в рамках проекта, условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным приказом Минстроя России от 05 мая 2014 г. №223/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса"	1) Соответствует 2) Не соответствует
2	Проект соответствует требованиям генерального плана и правил землепользования и застройки, утвержденным в отношении территории реализации проекта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»	1) Соответствует 2) Не соответствует
3	Проект соответствует региональным и (или) местным нормативам градостроительного проектирования, а при их отсутствии - утвержденным расчетным показателям обеспечения территории реализации проекта объектами социального и коммунально-бытового назначения, а также объектами инженерно-технического обеспечения	1) Соответствует 2) Не соответствует
4	Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не превышает 20%	1) Да 2) Нет
5	Информация о применении при строительстве жилых помещений экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации	1) Применяются 2) Не применяются
6	Обеспечение при проектировании и строительстве в рамках проекта доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями	1) Да 2) Нет
7.	В проекте не более 30 процентов квартир уже являются объектами долевого строительства и объем привлеченных средств участников долевого строительства в проекте жилищного строительства соответствует стоимости выполненных работ и понесенным по ним затратам (в случае, указанном в пункте 23(1) критериев и требований отбора)	1) Да (%) 2) Нет (%)

Количественные показатели проекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество	В том числе экономического класса	Из них планируемых к введению в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года, подлежащих реализации гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья
1	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	кв. м			
	- многоэтажное жилищное строительство (этажность)	кв. м			
	- малоэтажное жилищное строительство	кв. м			
	- индивидуальное жилищное строительство	кв. м			
2	Количество домов, в том числе:	шт.			
	- многоэтажное жилищное строительство (этажность)	шт.			
	- малоэтажное жилищное строительство	шт.			
	- индивидуальное жилищное строительство	шт.			
3	Количество жилых помещений (квартир), в том числе:	шт./кв.м			
	- однокомнатных	шт./кв.м			
	- двухкомнатных	шт./кв.м			
	- трехкомнатных	шт./кв.м			
	- четырехкомнатных и более	шт./кв.м			
4	Объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам:				
	2016	кв. м			
	2017	кв. м			
	2018	кв. м			
	2019	кв. м			
	...	кв. м			
5	Объем платежеспособного спроса	тыс.кв.м.			

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество	В том числе экономического класса	Из них планируемых к введению в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года, подлежащих реализации гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья
Технико-экономические параметры проекта					
6	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2016 г.), в том числе:	млн. рублей		-	
	- стоимость жилищного строительства	млн. рублей			

Информация об объектах инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры

1	Стоимость строительства объектов				
	- социальной инфраструктуры,	млн. рублей			
	- инженерной инфраструктуры,	млн. рублей			
	- транспортной инфраструктуры	млн. рублей			
2	Объекты коммунальной инфраструктуры				
2.1	Наименование организации газоснабжения				
	схема газоснабжения субъекта Российской Федерации (есть/нет)				
				Сроки	Цена
2.1.1	внешние сети газоснабжения	млн. рублей			
2.1.2	внутриплощадочные сети газоснабжения	млн. рублей			
2.1.3	утвержденные тарифы на газоснабжение на 2016 г.	Население	Бюджет	Прочие	
2.2	Наименование организации теплоснабжения				
				Сроки	Цена
2.2.1	внешние сети теплоснабжения	млн. рублей			
2.2.2	внутриплощадочные сети теплоснабжения	млн. рублей			
2.2.3	утвержденные тарифы на теплоснабжение на 2016 г.	Население	Бюджет	Прочие	
2.3	Наименование организации водоснабжения и водоотведения				

			Сроки	Цена
2.3.1	внешние сети водоснабжения и водоотведения	млн. рублей		
2.3.2	внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	млн. рублей		
2.3.3	утвержденные тарифы на водоснабжение на 2016 г.	Население	Бюджет	Прочие
2.3.4	утвержденные тарифы на водоотведение на 2016 г.			
2.4	Наименование организации электроснабжения			
	схема перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схема газоснабжения субъекта Российской Федерации (есть/нет)			
<p>Примечание: По разделу 2 затраты указываются в случае, если застройщик возводит сети за свой счет и/или оплачивает технологическое присоединение. В случае если застройщик помимо оплаты за технологическое присоединение, несет дополнительные затраты на строительство и/или реконструкцию сетевых объектов – указывается совокупный объем затрат.</p> <p>Внешние сети – сетевые объекты, которые подлежат передаче в эксплуатацию сетевой организации (водоканалу, теплоснабжающей компании, электросетевой компании).</p> <p>Внутриплощадочные сети – сетевые объекты, которые не передаются на баланс сетевой организации по завершении строительства.</p> <p>Под организациями, определенными в пп. 2.1, 2.2, 2.3 понимаются организации, к сетям которых происходит присоединение инженерных сетей Проекта.</p>				
3	Объекты социальной инфраструктуры:			
	школы	мест		
	детские дошкольные учреждения	мест		
	поликлиники (больницы)	мест		
	торговые центры	кв. м		
	торговля и офисы	кв. м		
	паркинги	кв. м		
	другое	кв. м		
4	Транспортная инфраструктура			
	обеспеченность паркингами	кв. м/чел.		
	обеспеченность дорогами общего пользования	кв. м/чел.		
	обеспеченность населения общественным транспортом. Соответствие нормативам (соответствует/не соответствует)			

**Сведения для оценки преимуществ проекта,
предлагаемого для реализации на территории
Брянской области программы «Жилье для российской семьи»**

№ п/п	Наименование показателей, единицы измерения	Значение показателя
1	Проект не предусматривает или предусматривает наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 (в случае предоставления таких обязательств третьими лицами) (да/нет)	
2	Применение застройщиком при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий с лучшими показателями экологической чистоты и энергоэффективности по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации (да/нет)	
3	Наличие у застройщика документов (решений градостроительных советов при органах местного самоуправления, заключений профильных научных организаций), подтверждающих применение в проекте наилучших градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам (да/нет)	
4	Использование при реализации проекта переданной Фондом РЖС типовой проектной документации малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо права ее использования 1) Да 2) Типовая проектная документация в проекте не применяется в связи с предусмотренной проектом многоэтажной застройкой 3) Нет	

Руководитель юридического
лица

М.П.

_____ (подпись, дата)

_____ (расшифровка подписи)