ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Дуки, д.80, г. Брянск, 241007
приемная 74-20-46, канцелярия 64-74-58, факс 8-(4832)-66-55-74

ПРИКАЗ

г.Брянск № 81п «15» 09 2011г.

«Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора среди муниципальных образований Брянской области на финансирование затрат по подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного индивидуального строительства из средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории Брянской области» долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы)»

В целях реализации функций государственного заказчика подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории Брянской области» долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы)», утвержденной постановлением администрации Брянской области от 30 августа 2010 года №894 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы)»

Приказываю:

1.Утвердить прилагаемый Порядок проведения конкурсного отбора среди муниципальных образований Брянской области на финансирование затрат по подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного индивидуального строительства из средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории Брянской области» долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы).

Директор департамента С.И. Ященко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
Приказом департамента строительства и архитектуры Брянской области
от 15 «09» 2011 № 81п

ПОРЯДОК

проведения конкурсного отбора среди муниципальных образований Брянской области на финансирование затрат по подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного индивидуального строительства из средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории Брянской области» долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпрограммой «Развитие малоэтажного строительства на территории Брянской области» долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы), утвержденной постановлением администрации Брянской области от 30 августа 2010 года №894 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы)» (далее – Подпрограммой)

1.2. В целях реализации мероприятий по созданию условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства в Брянской области, предусмотренных Подпрограммой, департамент строительства и архитектуры Брянской области (далее – Департамент) организует и проводит конкурсный отбор среди муниципальных образований Брянской области (далее – Конкурс).

1.3. Целью Конкурса является отбор муниципальных образований Брянской, области на территории которых будут выполнены мероприятия по подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного индивидуального строительства (далее – Проект)

1.3. Заказчиками Проектов являются муниципальные образования Брянской области, которые признаны победителями Конкурса, в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Расходы на финансирование затрат по реализации Проектов осуществляются в форме субсидий бюджетам муниципальных образований Брянской области в пределах средств, утверждённых законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

2. Извещение о проведении Конкурса и комплект предоставляемых документов

2.1. Решение о начале проведения Конкурса оформляется приказом Департамента, который размещается на официальном сайте Департамента вместе с извещением о проведении Конкурса и настоящим Порядком.

2.2. Извещение о проведении Конкурса должно содержать:

- информацию о наименовании Подпрограммы;
- информацию о месте предоставления, дате, времени начала и окончании приема заявок от муниципальных образований;
- информацию об официальном сайте, на котором размещена информация о составе документации и требованиям к её оформлению;
- контактную информацию.

2.3. Для участия в Конкурсе муниципальное образование направляет в Департамент заявку на участие в Конкурсе.

2.4. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на бланке Участника, в соответствии с Приложением к настоящему Порядку и подписывается руководителем муниципального образования Брянской области.

2.5. В заявку на участие в Конкурсе включаются:

2.5.1. Информация о земельном участке, оформленная в соответствии с Приложением №1 к заявке на участие в Конкурсе, подписанная руководителем муниципального образования.

2.5.2. План использования субсидии и запрашиваемый её объем, оформленный в соответствии с Приложением №2 к заявке на участие в Конкурсе, подписанный руководителем муниципального образования.

2.6. Одновременно с заявкой на участие в Конкурсе Участником направляются следующие документы:

2.6.1. Копия муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства с копией документа об её утверждении, заверенные органом местного самоуправления.

2.6.2. Документ, подтверждающий наличие финансового обеспечения работ за счет средств местного бюджета в объемах, достаточных для выполнения работ по формированию земельного участка с учетом субсидии (выписка из решения представительного органа местного самоуправления о местном бюджете на соответствующий финансовый год, в части включения расходов на выполнение работ, подписанную руководителем муниципального образования и заверенную печатью) .

3. Порядок предоставления заявок участниками Конкурса и внесение изменений в ранее представленные заявки

3.1. Заявка и прилагаемые документы представляются в одном экземпляре.

3.2. Документы предоставляются в папке со списком документов содержащейся в ней.

3.3. На первой странице папки указываются:

- наименование организатора Конкурса – «Департамент строительства и архитектуры Брянской области»;

- слова: «на конкурсный отбор среди муниципальных образований Брянской области в рамках реализации подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории Брянской области» долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы)»;

- наименование муниципального образования.

3.4. Документы, содержащийся в папке, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью органа местного самоуправления.

3.5. Участник Конкурса может внести изменения в Заявку при условии предоставления в Департамент до истечения установленного срока подачи Заявок соответствующего уведомления, подписанного руководителем муниципального образования.

3.6. Изменения к Заявке, оформляются в соответствии с требованиями, установленными для подачи Заявок, с обязательным указанием в сопроводительном письме Участника текста «Внесение изменений в заявку на участие в конкурсе».

3.7. Датой получения Заявки считается дата предоставления её в Департамент. В случае получения Заявки по истечении срока, установленного в Извещении о проведении Конкурса, данная Заявка не принимается к рассмотрению.

3.8. Департамент может перенести окончательную дату приема Заявок на более поздний срок, оповестив об этом Участников.

4. Основные критерии Конкурса

4.1. Отбор муниципальных образований для включения в Подпрограмму будет осуществляется по следующим критериям:

4.1.1. Площадь земельного участка не менее 1,5 гектара.

4.1.2. Планируемый объем малоэтажного строительства.

4.1.3. Наличие финансового обеспечения работ за счет средств местного бюджета в объёмах, достаточных для выполнения работ по формированию земельного участка с учетом субсидии.

4.1.4. Наличие муниципальных программ развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

4.1.5. Отношение прогнозируемого объема ввода жилья с использованием поддержки за счет средств областного бюджета к размеру средств поддержки.

4.1.6. Приближенность земельного участка к объектам социально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Процедура проведения Конкурса

5.1. Департамент осуществляет отбор муниципальных образований, для которых будет осуществлена финансовая поддержка, предусмотренная Подпрограммой, принимает решение о возможности включения Проекта в Подпрограмму и объемах финансирования из областного бюджета, которое оформляется протоколом.

5.2. Прошедший Конкурс Проект включается в перечень объектов развития социальной и инженерной инфраструктуры муниципального значения для предоставления межбюджетных субсидий из областного бюджета, с указанием размера межбюджетных субсидий по объектам.

5.3. Перечень утверждается постановлением администрации области.

5.4. Конкурс муниципальных образований для участия в подпрограмме производится ежегодно.

5.5. Департамент, на основании протокола и распоряжения администрации области, заключает с органом местного самоуправления муниципального образования соглашение, в котором устанавливается порядок и условия софинансирования по формированию земельного участка из областного бюджета в размерах, установленных Подпрограммой, а также требования об обеспечении органом местного самоуправления муниципального образования:

- объемов малоэтажного индивидуального жилищного строительства на земельном участке;

- сроков осуществления малоэтажного индивидуального строительства;

- определение уполномоченного органа на осуществление взаимодействия с департаментом;

- обязательства о предоставлении в первоочередном порядке сформированных в рамках подпрограммы земельных участков для категории граждан, определенной областным законодательством, которой земельные участки предоставляются бесплатно.

5.6. После подписания соглашения орган местного самоуправления муниципального образования области осуществляет:

- принятие решения о подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного строительства;

- на аукционе определяет организацию, с которой заключает муниципальный контракт на разработку документации по планировке территории для развития малоэтажного строительства.

5.7. Победитель аукциона по подготовке документации по планировке территории для земельных участков под малоэтажное строительство и проведение работ по межеванию в рамках заключенного контракта осуществляет:

-. разработку проекта планировки территории;

- разработку проекта межевания территории;

- подготовку градостроительных планов земельных участков в соответствии с проектом межевания территории (по согласованию с органом местного самоуправления);

- проведение государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, предоставляемых для строительства объектов малоэтажного индивидуального строительства.

5.8. Разработанная победителем аукциона документация по планировке территории после проведения процедуры публичных слушаний утверждается органом местного самоуправления в установленном порядке.

Приложение
к Порядку проведения конкурсного
отбора среди муниципальных образований
Брянской области на финансирование
затрат по подготовке документации по планировке
территории для развития малоэтажного индивидуального
строительства из средств областного бюджета в рамках
подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на
территории Брянской области» долгосрочной целевой
программы «Жилище» (2011-2015 годы)

ЗАЯВКА
на участие в Конкурсе

_____
(наименование муниципального образования)

на участие в конкурсном отборе среди муниципальных образований Брянской области на финансирование затрат по подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного индивидуального строительства из средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории Брянской области» долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы)

Администрация _____ (наименование муниципального образования) заявляет о намерении участвовать в конкурсном отборе среди муниципальных образований Брянской области на финансирование затрат по подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного индивидуального строительства из средств областного бюджета в рамках подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории Брянской области» долгосрочной целевой программы «Жилище» (2011-2015 годы) просит предоставить в _____ году субсидию из областного бюджета бюджету _____ (наименование муниципального образования) на реализацию мероприятий по подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного индивидуального строительства в объеме _____ тыс. руб.

Руководитель
муниципального образования _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложением №1
к заявке на участие в Конкурсе

ИНФОРМАЦИЯ
О земельном участке планируемом к освоению

Наименование показателя	Единица измерения	Характеристика показателя
Адрес земельного участка	-	
Площадь земельного участка	га.	
Категория земельного участка	-	
Количество земельных участков, которое будет предоставлено под индивидуальное жилищное строительство	шт.	
Прогнозируемый объем ввода жилья на данном участке	тыс. м2	
Наличие инженерной инфраструктуры	-	
Наличие социальной инфраструктуры	-	
Наличие транспортной инфраструктуры	-	

Руководитель
муниципального образования _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложением №2
к заявке на участие в Конкурсе

План
использования субсидии и её запрашиваемый объем

Планируемое направление использования Субсидии	Объем средств необходимый для выполнения мероприятий	Объем расходов муниципального образования на данные цели	Запрашиваемый объем субсидии областного бюджета
реализация мероприятий по подготовке документации по планировке территории для развития малоэтажного индивидуального строительства			

Руководитель
муниципального образования _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.