З А К О Н

Брянской области

О правилах формирования списков граждан, имеющих право па приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки

Принят Брянской областной Думой 26 сентября 2013 года

Статья 1. Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.

В соответствии с Федеральным законом Перечень отдельных категорий граждан (далее - Перечень) и основания их включения в списки, а также форма списка и состав сведений, включаемых в список, определены постановлением Правительства Российской Федерации.

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АРХИТЕКТУРЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
09 10 2015 г.
Вход.№ 2649

Статья 2

1. Правительство Брянской области:

1) определяет уполномоченные исполнительные органы государственной власти Брянской области по вопросам реализации настоящего Закона;

2) утверждает форму и порядок ведения книги регистрации заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее - книга регистрации);

3) устанавливает форму и порядок ведения списка граждан, соответствующих критериям отнесения к категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, (далее - списки граждан, соответствующих критериям), а также списка граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса;

4) устанавливает форму заявления гражданина о включении в список граждан, соответствующих критериям, перечень документов, прилагаемых к заявлению;

5) устанавливает форму письменного согласия гражданина на приобретение жилья экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона;

6) обеспечивает размещение на официальном сайте Правительства Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечень муниципальных образований, на территории которых расположены земельные участки Фонда;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом и настоящим Законом.

2. Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Брянской области (далее - уполномоченные органы):

^ 1) осуществляют ведение списка граждан, соответствующих критериям, а также списка граждан, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса;

2) взаимодействуют с органами местного самоуправления по вопросам реализации настоящего Закона;

3) осуществляют направление в Фонд ходатайств о проведении аукционов в соответствии с Федеральным законом;

4) осуществляют иные определенные Правительством Брянской области полномочия в целях реализации настоящего Закона.

Статья 3

1. Для формирования списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона), формируется список граждан, соответствующих критериям.

2. Заявления о включении в список граждан, соответствующих критериям (далее - заявление), с приложением необходимых документов представляются гражданами, зарегистрированными по месту жительства или имеющими основное место работы (службы) на территории Брянской области, в уполномоченный орган.

Форма заявления и перечень документов, прилагаемых к заявлению, устанавливаются Правительством Брянской области.

3. Заявление представляется гражданином лично или через представителя.

В случае подачи заявления через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Гражданин вправе не представлять к заявлению документы, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного . самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении

государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В этом случае уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня принятия заявления направляет запрос в порядке межведомственного взаимодействия.

Статья 4

1. Заявление гражданина регистрируется в книге регистрации в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем подачи.

2. Гражданину, подавшему заявление, выдается расписка в получении заявления с указанием приложенных к нему документов, даты и времени их получения.

3. Уполномоченный орган проверяет представленные и (или) полученные по межведомственным запросам документы (их копии) или содержащиеся в них сведения, устанавливает соответствие гражданина отдельным категориям граждан, указанным в Перечне, и наличие оснований для включения его в список.

4. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления уполномоченный орган принимает решение о включении гражданина в список граждан, соответствующих критериям, или об отказе в таком включении.

5. Основания для отказа заявителю о включении его в список граждан, соответствующих критериям:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в Перечне;

2) у гражданина отсутствуют основания, установленные постановлением Правительства Российской Федерации;

3) представлены неполные или недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи.

6. В течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4 настоящей статьи, гражданину направляется письменное уведомление о принятом решении.

7. Отказ о включении гражданина в список граждан, соответствующих критериям, может быть обжалован заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней со дня изменения таких сведений сообщает в уполномоченный орган, в котором учтено его заявление, об указанных изменениях.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которые влекут за собой утрату права на включение в список граждан, соответствующих критериям, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня обращения гражданина об изменении сведений принимает решение об исключении гражданина из списка граждан, соответствующих критериям.

10. Уполномоченный орган письменно уведомляет гражданина о принятом решении об исключении гражданина из списка граждан, соответствующих критериям, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Статья 5

1. Уполномоченный орган формирует список граждан, соответствующих критериям, в соответствии с датами и временем регистрации заявлений.

2. Уполномоченный орган ежегодно до 15-го января направляет в Фонд ходатайство о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее -

аукцион), с указанием минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений, которые должны быть построены на земельном участке Фонда.

3. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня опубликования результатов проведенного аукциона почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует граждан, включенных в список граждан, соответствующих критериям, о результатах аукциона.

Статья 6

1. Уполномоченный орган области в течение пятнадцати рабочих дней со дня опубликования результатов проведенного аукциона в письменной форме доводит до сведения главы поселения, главы городского округа, в границах которого расположен земельный участок, переданный Фондом в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - глава поселения, глава городского округа), информацию, содержащуюся в протоколе о результатах аукциона, и все имеющиеся сведения о гражданах, которые включены в список граждан, соответствующих критериям.

2. Граждане, включенные в список граждан, соответствующих критериям, в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 статьи 5 настоящего Закона, обращаются к главе поселения, главе городского округа для оформления письменного согласия на приобретение жилья экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона.

3. Глава поселения, глава городского округа на основании представленной уполномоченным органом информации, указанной в пункте 1 настоящей статьи, и полученного согласия граждан, указанного в пункте 2 настоящей статьи, формирует в соответствии с датами и временем регистрации заявлений, а также с учетом требований пункта 4 настоящей

статьи список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона), по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

4. Право на первоочередное включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона), имеют:

1) в первую очередь - граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания либо жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения, - из числа граждан, зарегистрированных по месту жительства или имеющих основное место работы на территории муниципального образования, указанного в пункте 1 настоящей статьи;

2) во вторую очередь - граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанными в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» - из числа граждан, зарегистрированных по месту жительства или имеющих основное место работы на территории муниципального образования, указанного в пункте 1 настоящей статьи;

3) в третью очередь - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

8) в восьмую очередь - граждане, не указанные в подпункте 3 настоящего пункта, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма по основаниям, которые .установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) Федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете, - из числа граждан, зарегистрированных по месту жительства или имеющих основное место работы на территории Брянской области;

9) в девятую очередь - граждане, не указанные в подпункте 4 настоящего пункта, имеющие трех и более детей, - из числа граждан, зарегистрированных по месту жительства или имеющих основное место работы на территории Брянской области;

10) в десятую очередь - граждане, не указанные в подпунктах 1 - 9 настоящего пункта, - из числа граждан, зарегистрированных по месту жительства или имеющих основное место работы на территории Брянской области.

5. В соответствии с Федеральным законом глава поселения, глава городского округа после утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального Закона многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства) до дня выдачи разрешения на строительство указанных объектов капитального строительства утверждает список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона).

о. утвержденный список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона), в соответствии с частью 22 статьи 16.6 Федерального закона подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации, определенных главой поселения, главой городского округа, и размещению на официальном сайте муниципального образования и официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через пять рабочих дней со дня утверждения такого списка.

7. В соответствии с Федеральным законом до истечения срока, предусмотренного частью 34 статьи 16.6 Федерального закона, глава поселения, глава городского округа вправе вносить изменения в утвержденные списки граждан в части сведений о персональном составе граждан, с которыми подлежат заключению договоры купли-продажи или договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства такого жилья, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и (или) о количестве жилых помещений и (или) количестве комнат в пределах размера общей площади, указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона, многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), установленной проектной документацией указанных объектов капитального строительства, утвержденной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в случае:

1) поступления заявления гражданина об исключении его из такого списка;

2) смерти гражданина, включенного в такой список, или объявления судом его умершим;

3) замены гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с подпунктом 1 или 2 настоящего пункта, другим гражданином, включенным в список граждан, соответствующих критериям.

8. Изменения, внесенные в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона), подлежат опубликованию в соответствии с частью 25 статьи 16.6 Федерального закона.

9. Копия утвержденного списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона), направляется победителю аукциона и в уполномоченный орган.

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

Губернатор Брянской области

Н.В. Денин

г. Брянск
8 октября 2013 года
№ 80-З