**Информация застройщикам**

С 1 января 2014 года вступает в силу норма федерального законодательства об обязательном страховании гражданской ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан. Это значит, что в случае неисполнения обязательств перед дольщиком, даже в случае банкротства строительной компании, он сможет вернуть вложенные деньги.

При государственной регистрации первого договора участия в долевом строительстве на каждом объекте застройщик должен предоставить в регистрационную палату один из следующих документов:

- договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

- договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

Таким образом, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-фз «Об участии в долевом строительстве» предусматривает два обязательных способа обеспечения исполнения обязательства по передаче жилого помещения:

1. залог (когда признаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок и строящейся на нем многоквартирный дом).

2. указанные выше договоры поручительства или страхования.