



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Брянск, 241050, ул. Калинина, д. 73, канцелярия тел./факс 66-55-74, приемная 74-20-46

ПРИКАЗ

02.04 2015г. № 31н

г. Брянск

О внесении изменений в приказ департамента строительства и архитектуры Брянской области от 15.08.2014 № 61п «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»

В соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 1278 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.02.2015 № 168 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404», а также в целях устранения коррупциогенных факторов в приказе департамента строительства и архитектуры Брянской области от 15.08.2014 № 61п

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Брянской области в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденный приказом департамента строительства и архитектуры Брянской области от 15.08.2014 № 61п (далее - Порядок).

2. В пункте 1.4 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров».

3. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Организатор отбора не позднее 5 рабочих дней до даты окончания приема заявок переносит окончательную дату приема заявок на более поздний срок, но не более чем на 10 дней и не более 2-х раз, разместив извещение на официальном сайте, в случаях:

3.5.1. внесения изменений и дополнений в настоящий Порядок;

3.5.2. отсутствия заявок на участие в отборе.»

4. В подпункте 13 пункта 4.4 слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров».

5. В подпункте 18 пункта 4.4:

в предложении первом слова «3 года» заменить словами «2 года»;

в предложении втором слова «3 года» заменить словами «2 года», слова «25 тыс. кв. метров» заменить словами «10 тыс. кв. метров».

6. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Устанавливаются следующие показатели оценки преимуществ земельных участков, застройщика, проекта:

№ п/п	Наименование показателей, единицы измерения	Значение показателя
1. Показатели оценки преимуществ земельных участков		
1	Наличие в муниципальном образовании утвержденной схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1) Да - 1 балл; 2) Не предусмотрено действующим законодательством (приводится ссылка на документ или на нормативный акт) - 1 балл; 3) Нет - 0 баллов
2	Наличие в муниципальном образовании утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	1) Да - 1 балл 2) Нет - 0 баллов
3	Объем затрат на мероприятия по обеспечению подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья (включая взимаемую с застройщика плату за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям) (тыс.руб. в расчете в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья)	1) до 0,9 тыс.руб. - 7 баллов; 2) от 1 до 1,9 тыс.руб. - 5 баллов; 3) от 2 до 2,9 тыс.руб. - 4 балла; 4) от 3 до 3,9 тыс.руб. - 3 балла; 5) от 4 до 4,9 тыс.руб. - 1 балл; 6) более 5 тыс.руб. - 0 баллов
2. Показатели оценки преимуществ застройщика		
4	Предлагаемая цена продажи 1 кв. метра жилья, реализуемого застройщиком гражданам - участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления (тыс.рублей за 1 кв.м.)	1) до 25975 руб. (включительно) - 5 баллов; 2) от 25976 до 26475 руб. - 4 балла; 3) от 26476 до 26975 руб. -

		3 балла; 4) от 26976 руб. до 30000 руб. – 2 балла; 5) от 30001 руб. до 35000 руб. – 1 балл
5	Объем ввода жилья экономического класса до 1 июля 2017 года (тыс.кв.м.)	1) от 10 тыс.кв.м до 24,999 тыс.кв.м – 1 балл; 2) от 25 до 100 тыс.кв.м – 2 балла; 3) свыше 100 тыс.кв.м. – 3 балла
6	Доля ввода жилья экономического класса в общей площади планируемых к введению в эксплуатацию до 1 июля 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проектов жилищного строительства, подлежащая реализации застройщиком гражданам – участникам программы либо органам государственной власти и органам местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья (%)	1) До 49% - 0 баллов; 2) От 50% до 74% - 1 балл; 3) От 75% до 100% - 2 балла
3. Показатели оценки преимуществ проекта		
7	Проект не предусматривает или предусматривает наименьший размер обязательств третьих лиц по выкупу у застройщика жилья экономического класса, которое будет построено в рамках проекта и не будет приобретено гражданами - участниками программы, органами государственной власти или органами местного самоуправления на условиях и в сроки, которые указаны в пункте 8 Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 (в случае предоставления таких обязательств третьими лицами)	1) Да – 2 балла; 2) Нет – 0 баллов
8	Применение застройщиком при строительстве жилья экономического класса материалов и технологий с лучшими показателями экологической чистоты и энергоэффективности по сравнению с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации	1) Да – 1 балл; 2) Нет – 0 баллов
9	Наличие у застройщика документов (решений градостроительных советов при органах местного самоуправления, заключений профильных научных организаций), подтверждающих применение в проекте наилучших градостроительных и архитектурно-строительных решений индустриального домостроения в сегменте жилья экономического класса	1) Да – 2 балла; 2) Нет – 0 баллов

	энергоэффективных, экологически безопасных и комфортных жилых помещений с возможностью доступа к телекоммуникационным и информационным услугам	
10	Использование при реализации проекта переданной Фондом РЖС типовой проектной документации малоэтажных многоквартирных домов экономического класса и малоэтажных жилых домов экономического класса либо права ее использования	1) Да – 1 балл; 2) Нет – 0 баллов

».

7. Приложение № 1 к приказу изложить в редакции в соответствии с приложением № 1.

8. Приложение № 2 к приказу изложить в редакции в соответствии с приложением № 2.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента



В.Н. Аверин