



Департамент  
строительства  
и архитектуры

## АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 ноября 2011 г. № 1057  
г. Брянск

Об утверждении Порядка предоставления бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства участникам долевого строительства, нуждающимся в защите

В соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства участникам долевого строительства, нуждающимся в защите.
2. Уполномоченным органом в Брянской области по предоставлению бесплатно земельных участков является управление имущественных отношений Брянской области.
3. Уполномоченным органом по формированию и ведению реестра участников долевого строительства является департамент строительства и архитектуры Брянской области, который на основании заявлений граждан о предоставлении участков для индивидуального жилищного строительства направляет в управление имущественных отношений Брянской области информацию об участниках строительства, изъявивших желание получить в собственность земельный участок.
4. Рекомендовать органам местного самоуправления области, на территории которых имеются объекты незавершенного строительства, для возведения которых земельные участки предоставлены органами местного самоуправления, разработать аналогичные порядки предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства участникам долевого строительства, нуждающимся в защите.

015467

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ  
23 2012  
Вход.№ 3803

5. Настоящее постановление разместить на сайте департамента строительства и архитектуры Брянской области.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Брянской области Касацкого А.И., временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор



Н.В. Денин

Утвержден  
постановлением администрации  
Брянской области  
от 22 ноября 2011г. № 1057

**ПОРЯДОК**  
предоставления бесплатно земельных участков  
для индивидуального жилищного строительства участникам долевого  
строительства, нуждающимся в защите

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5 статьи 8 Закона Брянской области от 12 августа 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области».

1.2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно участникам долевого строительства, нуждающимся в защите (далее – участники долевого строительства, участники строительства), осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Брянской области и настоящим Порядком.

1.3. Земельные участки предоставляются участникам строительства по их заявлению по мере формирования земельных участков, предназначенных для строительства жилого дома, однократно, без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

**2. Ведение учета участников строительства, претендующих  
на предоставление земельных участков**

2.1. Ведение учета участников долевого строительства, изъявивших желание получить в собственность земельный участок, осуществляется управлением имущественных отношений Брянской области на основании информации, представленной департаментом строительства и архитектуры Брянской области (реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите на территории Брянской области), и заявлений граждан о предоставлении в собственность земельного участка.

2.2. Заявление участника строительства о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Порядком может быть направлено как в департамент строительства и архитектуры Брянской области, так и в управление имущественных отношений Брянской области.

### 3. Порядок формирования перечней земельных участков

3.1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области, предоставляются участникам строительства управлением имущественных отношений Брянской области на основании заявлений граждан, включенных в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите на территории Брянской области.

3.2. Формирование земельных участков (акт выбора, утверждение границ, межевание, постановка на кадастровый учет), предназначенных для предоставления участникам долевого строительства в собственность бесплатно под строительство жилого дома, (далее – перечень) осуществляется управлением имущественных отношений Брянской области.

3.3. Участникам строительства предоставляются земельные участки, сформированные управлением имущественных отношений Брянской области.

Перечень земельных участков должен включать в себя местоположение (адрес) земельного участка, кадастровый номер, площадь участка.

### 4. Очередность и порядок предоставления земельных участков

4.1. Земельные участки участникам строительства предоставляются в порядке очередности в соответствии с принятыми комиссией решениями о постановке на учет участников долевого строительства.

4.2. Управление имущественных отношений Брянской области направляет участнику строительства уведомление с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно. В указанном уведомлении должны содержаться указание на местоположение (адрес), кадастровый номер, площадь и вид разрешенного использования земельного участка.

4.3. Участник строительства в течение 15 дней с момента получения уведомления направляет в управление имущественных отношений Брянской области письменное заявление о своем согласии на бесплатное получение конкретного земельного участка либо об отказе от предложенного земельного участка.

В случае, если участник строительства в течение 15 дней со дня получения уведомления не обратился в управление имущественных отношений Брянской области, данный земельный участок может быть предложен следующему по очереди участнику строительства. При этом участнику строительства в течение 5 дней направляется уведомление об этом с предложением иного земельного участка из имеющихся в перечне в порядке нумерации земельных участков.

Управление имущественных отношений Брянской области при получении ответа в течении 15 дней после его регистрации принимает решение о предоставлении земельного участка, готовит проект договора о

бесплатном предоставлении земельного участка в собственность участникам строительства и акт приема-передачи земельного участка.

4.4. Участники строительства, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на предоставленный земельный участок.

4.5. Управление имущественных отношений Брянской области ведет учет участников строительства, получивших земельные участки в соответствии с настоящим Порядком, и направляет информацию о предоставленных земельных участках в уполномоченный орган по формированию и ведению реестра участников строительства на территории Брянской области в течение 5 дней со дня подписания управлением имущественных отношений Брянской области и участником строительства договора о бесплатном получении земельного участка, а также дает ответы на запросы иных органов местного самоуправления, государственных органов о получении (неполучении) земельных участков конкретным участником строительства.

## 5. Однократность бесплатного предоставления земельных участков в собственность участникам строительства

Бесплатное предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, в собственность участникам долевого строительства осуществляется однократно.

