



## АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2011 г. № 900  
г. Брянск

О межведомственной комиссии при администрации области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области

В соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Образовать межведомственную комиссию при администрации области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области.
2. Утвердить прилагаемые Положение о межведомственной комиссии при администрации области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области и ее состав.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов области создать аналогичные муниципальные комиссии, возглавляемые высшими должностными лицами.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор



Н.В. Денин

Утверждено  
постановлением администрации  
Брянской области  
от 5 октября 2011 г. № 900

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о межведомственной комиссии при администрации области**  
**по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников**  
**долевого строительства на территории Брянской области**

**I. Общие положения**

1. Межведомственная комиссия при администрации области по вопросам защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области (далее – комиссия) образуется в целях обеспечения взаимодействия исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области при решении вопросов защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, застройщики которых не исполнили либо могут не выполнить в установленный срок обязательства по вводу объекта в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений в рамках заключенных договоров.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Брянской области, законами Брянской области, нормативными правовыми актами Губернатора Брянской области, а также настоящим Положением.

**II. Задачи и функции комиссии**

**3. Основными задачами комиссии являются:**

обеспечение взаимодействия исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления в Брянской области, организаций, осуществляющих деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, при решении вопросов защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, в том числе вопросов, связанных с завершением строительства многоквартирных домов;

выявление причин и условий, которые привели к нарушениям прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, подготовка предложений по их устранению;

обобщение и анализ информации о нарушениях прав и законных интересах граждан – участников долевого строительства;

подготовка предложений о мерах, необходимых для защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства;

реализация иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Для решения поставленных задач комиссия:**

рассматривает вопросы защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства и готовит рекомендации органам государственной власти области, органам местного самоуправления Брянской области, организациям, осуществляющим деятельность по защите прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства, организациям, осуществляющим строительство объектов;

заслушивает представителей исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области, организаций, осуществляющих строительство с привлечением средств дольщиков, по вопросам, рассматриваемым на заседании комиссии;

рассматривает аналитические, статистические и иные материалы, а также инициативные предложения, подготовленные членами комиссии, областными исполнительными органами государственной власти Брянской области, федеральными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления Брянской области и иными заинтересованными организациями и лицами;

на основании представленных департаментом строительства и архитектуры Брянской области документов и информации рассматривает представленные материалы и принимает решение о включении в реестр либо исключении из реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области;

рекомендует органам государственной власти области, органам местного самоуправления области принять конкретные меры для защиты прав граждан – участников долевого строительства в соответствии с их полномочиями.

#### **III. Полномочия комиссии**

##### **5. Комиссия вправе:**

запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области, общественных объединений, организаций необходимую для ее деятельности информацию;

создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов, проектов и решений комиссии;

привлекать для консультаций, изучения, подготовки к рассмотрению соответствующих вопросов ученых, специалистов, экспертов из различных организаций на общественных началах;

приглашать на заседания комиссии депутатов Брянской областной Думы, должностных лиц исполнительных органов государственной власти Брянской области, федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Брянской области, организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов, и иных лиц организаций.

#### IV. Организация работы комиссии

6. Заседания комиссии проводятся в соответствии с планом, утвержденным председателем комиссии, а также по инициативе департамента строительства и архитектуры Брянской области в рамках осуществления функции по формированию и ведению реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области.

7. Председатель комиссии организует работу комиссии и ведет ее заседания.

Комиссия рассматривает вопросы о включении в реестр либо исключении из реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от общего числа членов комиссии.

9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании комиссии.

10. Результаты рассмотрения вопросов на заседании комиссии оформляются протоколом.

11. Протокол заседания комиссии подписывается председателем комиссии.

12. Протокол заседания комиссии направляется членам комиссии и лицам, приглашенным на заседание, в 10-дневный срок с момента проведения заседания.

13. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляют департамент строительства и архитектуры Брянской области.

14. Заседания межведомственной комиссии проводятся не реже 1 раза в квартал. По инициативе уполномоченного органа заседания межведомственной комиссии могут проводиться более 1 раза в квартал.



Утвержден  
постановлением администрации  
Брянской области  
от 5 октября 2011 г. № 900

## СОСТАВ

межведомственной комиссии при администрации области  
по вопросам защиты прав и законных интересов граждан –  
участников долевого строительства на территории Брянской области

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Жигунов Александр Михайлович     | – временно исполняющий обязанности заместителя Губернатора Брянской области, председатель межведомственной комиссии                                  |
| Ященко Сергей Иванович           | – директор департамента строительства и архитектуры Брянской области, заместитель председателя межведомственной комиссии                             |
| Жуков Андрей Анатольевич         | – начальник отдела по вопросам долевого строительства департамента строительства и архитектуры Брянской области, секретарь межведомственной комиссии |
| Члены межведомственной комиссии: |  |
| Воронин Владимир Александрович   | – заместитель Главы Брянской городской администрации (по согласованию)   |
| Попел Александр Дмитриевич       | – заместитель начальника управления по строительству и развитию территории города Брянска (по согласованию)  |
| Петрушин Александр Викторович    | – заместитель начальника правового управления администрации области  |
| Домрачева Анна Алексеевна        | – заместитель руководителя управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (по согласованию)   |

- Фашилина Валентина  
Павловна
- заместитель руководителя управления Роспотребнадзора по Брянской области (по согласованию)
- Бугаёва Наталья Юрьевна
- заместитель руководителя управления Федеральной службы судебных приставов по Брянской области (по согласованию)
- Антонова Светлана  
Леонтьевна
- заместитель начальника управления имущественных отношений Брянской области
- Закалюжный Александр  
Александрович
- начальник правового отдела финансового управления Брянской области
- Павлюченко Петр  
Прокофьевич
- заместитель главы Фокинской районной администрации города Брянска (по согласованию)
- Якушкин Иван  
Александрович
- заместитель главы Володарской районной администрации города Брянска (по согласованию)
- Борисов Вадим  
Вячеславович
- управляющий делами Бежицкой районной администрации города Брянска (по согласованию)
- Морозов Александр  
Алексеевич
- глава Советской районной администрации города Брянска (по согласованию)
- Коваленко Владимир  
Александрович
- начальник государственной строительной инспекции Брянской области
- Формин Павел  
Евгеньевич
- начальник управления по борьбе с экономическими преступлениями УМВД России по Брянской области (по согласованию)
- Ритенман Илья  
Леонидович
- председатель ТСЖ «Мкр. Мясо-комбинат» (по согласованию)

Оськин Геннадий  
Иванович

– председатель ТСЖ «Квартал»  
по 11-этажному жилому дому в  
г. Брянске, мкр-н Московский,  
п. 25 (по согласованию)

Самородская Светлана  
Анатольевна

– председатель ЖСПК «На Бежицкой»  
(по согласованию)

Добродеев Виктор  
Петрович

– председатель ТСЖ «Квартал»  
по проекту застройки квартала,  
ограниченного улицами III Интерна-  
ционала, Куйбышева, Союзной,  
Комсомольской в Бежицком районе  
г. Брянска (по согласованию)

В соответствии с положением о комиссии при Администрации области по вопросам земельных прав и земельных интересов граждан, участников долевого строительства на территории Брянской области



В соответствии с Законом Брянской области от 12 июня 2001 года № 46-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Образовать межрайонную комиссию земельных правоустанавливающих органов администрации Брянской области по вопросам земельных прав и земельных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области.
2. Утвердить прилагаемое Положение о межрайонной комиссии при администрации области по вопросам земельных прав и земельных интересов граждан – участников долевого строительства на территории Брянской области и ее задачи.
3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов области создать аналогичные муниципальные комиссии, работающие в составе администраций районов.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор

Н.В. Денисов