



АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2011 г. № 899
г. Брянск

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области

В соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области, в том числе права которых на объекты долевого строительства не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством, в отношении которых вынесено решение суда о признании прав участника долевого строительства на капитальные вложения в объект долевого строительства.

2. Уполномоченным органом по формированию и ведению реестра участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области определить департамент строительства и архитектуры Брянской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Губернатора Брянской области Жигунова А.М.

Губернатор



Н.В. Денин

Утвержден
постановлением администрации
Брянской области
от 5 октября 2011 г. № 899

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра участников долевого строительства,
нуждающихся в защите, на территории Брянской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует вопросы формирования и ведения реестра участников долевого строительства (далее – реестр) на территории Брянской области, нуждающихся в защите, в том числе права которых на объекты долевого строительства не зарегистрированы в порядке, установленном действующим законодательством, в отношении которых вынесено решение суда о признании прав участника долевого строительства на капитальные вложения в объект долевого строительства.

2. Настоящий реестр создан в целях формирования единой информационной системы учета сведений о гражданах Российской Федерации – участниках долевого строительства на территории Брянской области, нуждающихся в защите, и оказания данной категории лиц мер государственной поддержки в соответствии с Законом Брянской области от 12 июля 2011 года № 66-З «О дополнительных мерах по защите прав участников долевого строительства на территории Брянской области» (далее – Закон).

3. Включению в реестр подлежат граждане – участники долевого строительства на территории Брянской области, нуждающиеся в защите, на которых распространяется действие Закона (далее – участники строительства).

4. Формирование и ведение реестра осуществляется департаментом строительства и архитектуры Брянской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Порядком.

II. Содержание реестра

5. В реестр входят следующие сведения и документы:

а) об участнике строительства, нуждающимся в защите на территории Брянской области (фамилия, имя, отчество; место жительства; данные документа, удостоверяющего личность; контактный телефон);

б) о заказчике (застройщике) (наименование юридического лица, сведения о его государственной регистрации или ликвидации в установленном Законом порядке);

в) о договоре и/или соглашении, подтверждающем право участника строительства на получение жилого помещения в собственность на основании заключенного договора (наименование документа, его номер и дата);

г) о документах, подтверждающих право участника строительства на объект долевого строительства либо право требования участника строительства к заказчику (застройщику), вытекающего из заключенного с заказчиком (застройщиком) договора (соглашения) (наименование документа, его номер и дата, в т.ч. судебное решение);

д) о созданном товариществе собственников жилья или жилищно-строительном кооперативе (наименование юридического лица, сведения о его государственной регистрации, другие реквизиты);

е) о размере внесенных денежных средств участников строительства на оплату жилого помещения в объекте незавершенного строительства (с указанием платежных документов, свидетельствующих о внесении участником строительства денежных средств в соответствии с заключенным с ним договором и/или соглашением (наименование, номер и дата));

ж) о многоквартирном доме (строительный адрес, характеристика объекта);

з) о жилом помещении (тип, площадь и его общая стоимость (в рублях) в соответствии с заключенным с участником строительства договором и/или соглашением);

и) предоставление мер государственной защиты участникам долевого строительства.

6. Настоящий реестр ведется на бумажном и электронном носителях. При наличии расхождения в сведениях, записанных на бумажном и электронном носителях, приоритет имеют сведения на бумажном носителе.

7. Ведение реестра на электронном носителе осуществляется путем внесения записей, содержащих сведения, указанные в подпунктах "а" – "и" пункта 5 настоящего Порядка.

8. При ведении реестра на бумажном носителе осуществляется формирование учетного дела в отношении каждого участника строительства, в которое включаются документы, представляемые участником строительства в соответствии с разделом VI настоящего Порядка, и информация, включенная в соответствующие записи реестра, в виде листов записей реестра, содержащая сведения об участниках строительства в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

9. Внесение сведений в реестр об участниках строительства осуществляется на основании заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением к нему документов, указанных в разделе VI настоящего Порядка.

10. Для внесения изменений в сведения об участниках строительства, содержащиеся в реестре, в уполномоченный орган представляется заявление по форме согласно приложению 2 к Порядку и соответствующие документы.

11. Содержащиеся в реестре на электронном носителе сведения об участниках строительства печатаются на бумажном носителе. Распечатанные на бумажном носителе сведения об участниках строительства прошиваются, нумеруются, скрепляются печатью уполномоченного органа и заверяются подписью уполномоченного лица уполномоченного органа.

III. Порядок включения в реестр

12. Решение о включении в реестр принимается межведомственной комиссией по рассмотрению проблемных вопросов, связанных с невыполнением инвесторами-застройщиками своих обязательств при реализации инвестиционных проектов по строительству жилых домов на территории Брянской области (далее – комиссия), положение о которой утверждается постановлением администрации области.

Решение о включении пострадавшего гражданина в реестр принимается большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, на основании представленных уполномоченным органом документов, предусмотренных разделом VI настоящего Порядка.

Заседание комиссии проводится не реже 1 раза в квартал. По инициативе уполномоченного органа заседание комиссии может проводиться более 1 раза в квартал. Дату, место и время проведения заседания комиссии определяет уполномоченный орган. Докладчиком по рассмотрению заявлений граждан на заседаниях комиссии является представитель уполномоченного органа.

13. Основаниями для отказа во включении в реестр участников строительства, являются:

а) обращение о включении в реестр лица, не относящегося к категории участников строительства;

б) представленные документы, предусмотренные разделом VI настоящего Порядка, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства и настоящего Порядка;

в) документы, предусмотренные разделом VI настоящего Порядка, представлены участником строительства не в полном объеме.

14. В случае принятия комиссией решения об отказе во включении участника строительства в реестр данный участник строительства при условии устранения причин отказа, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, сохраняет за собой право на повторное рассмотрение комиссией заявления о включении в реестр.

Участник строительства вправе обжаловать принятое комиссией решение в установленном Законом порядке.

15. При принятии комиссией положительного решения о включении участника строительства в реестр уполномоченный орган в течение десяти дней с даты подписания протокола комиссии, включает соответствующего участника строительства в реестр.

Уполномоченный орган письменно уведомляет заявителя (участника строительства) о включении или об отказе во включении участника строительства в реестр в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола комиссии. В случае отказа в извещении указывается его причина и прилагается выписка из заседания комиссии.

IV. Порядок исключения сведений из реестра

16. Комиссия принимает решение об исключении участника строительства из реестра в следующих случаях:

- а) участнику строительства в соответствии с Законом предоставлены меры государственной поддержки;
- б) право собственности на объект незавершенного строительства в многоквартирном доме перешло от участника строительства к другому лицу;
- в) право требования к заказчику (застройщику) участника строительства перешло к другому лицу;
- г) многоквартирный дом, участником долевого строительства которого является участник строительства, введен в эксплуатацию в установленном порядке;
- д) участник строительства восстановил свое нарушенное право в рамках закона о банкротстве.

17. Сведения об участниках строительства, исключенных из реестра, хранятся в уполномоченном органе и могут быть предоставлены по запросу судебных и правоохранительных органов.

V. Порядок предоставления содержащихся в реестре сведений

18. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми и общедоступными, за исключением информации о физических лицах (персональных данных), содержащейся в реестре и являющейся конфиденциальной информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации. Уполномоченный орган обеспечивает через свой официальный сайт свободный и бесплатный доступ к сведениям из реестра, кроме конфиденциальной информации, а также обеспечивает систематическое обновление данных сведений.

19. Информация о физических лицах (персональные данные), являющаяся конфиденциальной, может быть предоставлена уполномоченным органом заинтересованным лицам в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

20. Предоставление открытых и общедоступных сведений, содержащихся в реестре, может осуществляться и на основании письменного запроса, составленного в произвольной форме с указанием перечня запрашиваемых сведений.

21. Срок предоставления открытых и общедоступных сведений, содержащихся в реестре, не может быть более тридцати дней со дня регистрации соответствующего запроса, полученного уполномоченным органом.

VI. Перечень документов, представляемых участником строительства для включения в реестр

22. Для включения в реестр участники строительства, представляют в уполномоченный орган следующие документы:

- а) заявление участника строительства по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- б) копию документа, удостоверяющего личность участника строительства;
- в) копии договора и/или соглашения, подтверждающих право участника строительства на получение жилого помещения в объекте долевого строительства в собственность;
- г) копии платежных документов, свидетельствующих о внесении участником строительства денежных средств, в соответствии с заключенным с ним договором и/или соглашением;
- д) копии документов, подтверждающих право участника строительства на объект долевого строительства либо право требования участника строительства, вытекающего из заключенного с заказчиком (застройщиком) договора (соглашения) (судебные решения, свидетельства о праве собственности);
- е) документ, подтверждающий полномочия представителя участника строительства, пострадавшего от действий (бездействия) заказчика (застройщика), в случае представления документов, определенных настоящим пунктом, его представителем.

23. Копии документов представляются с обязательным предъявлением оригиналов.

О приеме документов от участника строительства уполномоченный орган выдает гражданину расписку, содержащую описание переданных документов.

При принятии межведомственной комиссией в отношении участника строительства решения о включении в реестр, представленные участником строительства документы не возвращаются. В случае принятия межведомственной комиссией решения в отношении участника строительства об отказе во включении в реестр, уполномоченный орган по письменному заявлению участника строительства осуществляет возврат переданных гражданином документов.

В случае нахождения оригинала документа, указанного в пункте 24, в правоохранительных и/или фискальных органах для проведения проверки деятельности заказчика (застройщика) или в ходе возбужденного уголовного

дела в уполномоченный орган представляется документ, подтверждающий нахождение или передачу оригинала документа, в соответствующий орган, соответствующему должностному лицу. В данном случае представление оригинала документа со стороны участника строительства не требуется.

Уполномоченный орган до вынесения заявления участника строительства на очередное заседание межведомственной комиссии вправе направить запрос в правоохранительные или фискальные органы с целью подтверждения изъятия документа у участника строительства и нахождения указанного участником строительства документа в соответствующем органе.

В случае представления нотариально заверенной копии, предъявление оригинала документа не требуется.

В случае отсутствия у участника строительства оригинала документа, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, к заявлению прикладывается письменное объяснение, указывающее на причину отсутствия конкретного документа.

VII. Заключительные положения

24. Сведения, содержащиеся в реестре, подлежат хранению в уполномоченном органе в течение предельных сроков ведомственного хранения.

Указанные сведения на бумажных и электронных носителях должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, и в условиях, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения, подделки документов.

25. По истечении предельных сроков ведомственного хранения сведения, содержащиеся в реестре, и сведения, хранящиеся на электронных носителях, после проведения экспертизы их ценности передаются в установленном порядке на постоянное хранение.



Приложение 1
к Порядку формирования и ведения
реестра участников долевого строитель-
ства, нуждающихся в защите, на терри-
тории Брянской области

В департамент строительства и архитектуры
Брянской области

от _____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированного по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении сведений в реестр участников долевого строительства,
нуждающихся в защите, на территории Брянской области

Прошу внести сведения в реестр участников долевого строительства,
нуждающихся в защите, на территории Брянской области _____

(фамилия, имя, отчество)

(документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия,
номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ))

К заявлению прилагаю следующие документы: _____

" " Г.

(подпись)



Приложение 2
к Порядку формирования и ведения
реестра участников долевого строительства,
нуждающихся в защите, на терри-
тории Брянской области

В департамент строительства и архитектуры
Брянской области

от _____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированного по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в реестр участников долевого строительства,
нуждающихся в защите, на территории Брянской области

Прошу внести изменения в реестр участников долевого строительства, нуждающихся в защите, на территории Брянской области, в отношении _____

(фамилия, имя, отчество)

(документ, удостоверяющий личность (наименование документа, серия,
номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ))

Следующие _____ изменения/исправления:

(указать, какие сведения подлежат исправлению/изменению)

Причина _____ изменений/исправлений:

К заявлению прилагаю следующие документы:

" " Г. _____
 (подпись)



Образование граждан правоведением
 в конфликтных ситуациях с участием несовершеннолетних
 и лиц, находящихся под опекой органов опеки и попечительства

Согласно статье 1 Закона Российской Федерации от 05.04.1991 года № 402-1 «О правовом положении несовершеннолетних и лиц, находящихся под опекой органов опеки и попечительства»

1. Установить право несовершеннолетних лиц на получение бесплатного юридического консультирования в случае, если территория Брянской области является местом пребывания или места совершения преступления на территории, установленной для осуществления юрисдикции в отношении конкретного преступления, а также в случае, если несовершеннолетний лицо является потерпевшим в результате преступления, совершенного на территории, установленной для осуществления юрисдикции в отношении конкретного преступления.

2. Установить права несовершеннолетних лиц на получение бесплатного юридического консультирования в случае, если территория Брянской области является местом пребывания или места совершения преступления в соответствии с практикой Брянской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на прокурора исполнительной обязанности заместителя Губернатора Брянской области Журавлев А.М.



Н.В. Денисова