



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

4.03. 2011г. №19н

г. Брянск

Об установлении перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с частью 4 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить следующий перечень сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- учредительные документы юридического лица;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;
- приказ (решение, протокол и др.) о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица;
- договор аренды (субаренды) земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности (аренды, субаренды) на земельный участок, на котором осуществляется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- кадастровый план земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- разрешение на строительство;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (при наличии);
- проектная декларация, а также сведения о времени и месте её размещения;
- договоры участия в долевом строительстве, а также сведения об их государственной регистрации;
- бухгалтерские, в том числе первичные банковские и кассовые документы, отражающие факт привлечения денежных средств для целей строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (бухгалтерские балансы, главная книга, карточки счетов, оборотно-сальдовые ведомости по бухгалтерским счетам 50, 51, 60, 62, 76, 86 и другим счетам, на которых отражаются сведения о привлеченных денежных средствах для целей строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости);
- бухгалтерские, в том числе первичные банковские и кассовые документы, отражающие факт расходования денежных средств, полученных от участников долевого строительства, а также отражающие затраты на строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (бухгалтерские балансы, главная книга, карточки счетов, оборотно-сальдовые ведомости по бухгалтерским счетам 10, 20, 41, 50, 51, 60, 62, 76, 86 и другим счетам, на которых отражаются сведения о произведенных затратах);
- документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие иные источники финансирования строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие факт привлечения денежных средств граждан с принятием обязательств, после исполнения которых у граждан возникает право собственности на помещение (помещения) в строящемся многоквартирном доме.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор департамента строительства
и архитектуры Брянской области



С.И. Ященко